

**Продажа - Апартамент - Riviera del Sol**

**219.950€**

Коммунальные: 1,560 EUR / год

ИБИ: 289 EUR / год

Мусор: 80 EUR / год



2



1



67 m2

Солнечная квартира на первом этаже с 2 спальнями и 1 ванной комнатой, расположенная в нижней части Ривьеры Дель Соль, всего в 15 минутах ходьбы от пляжа Макс и прибрежной набережной. Дом был со вкусом обновлен и состоит из гостиной/обеденной зоны с деревянным камином и оборудованной кухни с сервировочным люком/барной стойкой. Из гостиной есть выход на солнечную террасу, выходящую на юго-запад, с прекрасным видом на море, общий бассейн и сады. Есть 2 спальни с двуспальными кроватями со встроенными шкафами и ванная комната с ванной и душем. У главного входа в дом находится просторный общий сад, прекрасное место для отдыха и расслабления. Другие жильцы очень редко проходят через эту территорию, поэтому создается ощущение наличия собственного частного сада для личного пользования. Комплекс закрытый, имеет небольшую общую парковку и большой бассейн. Поскольку комплекс находится на возвышении, отсюда открывается отличный панорамный вид на море и окрестности. Расположение идеальное: всего в 10 минутах ходьбы от пляжа Ривьера-дель-Соль и всего в 15 минутах езды от Фуэнхирола и Марбельи, что обеспечивает легкий доступ к широкому спектру удобств, развлечений и ресторанов. В доме также есть новые двойные стеклопакеты, деревянный камин и наружные окна во всех комнатах. Эта квартира представляет собой отличную возможность для инвестиций с ежемесячным коммунальным платежом в размере 130 евро, который также включает в себя использование воды. Он также имеет лицензию на первое размещение (LPO), и сообщество разрешает краткосрочную аренду на время отпуска. Также имеется качественная современная мебель. \*\* Обратите внимание, что к объекту ведет 35 ступенек \*\*

#### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

#### Климат-контроль

- ✓ Камин

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Кухня-зал

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питательная вода

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

#### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

#### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Парковка

- ✓ Открытая
- ✓ Улица
- ✓ Более чем один
- ✓ Общая



































