

# Продажа - Коммерческая - New Golden Mile

## 4.300.000€

New Golden Mile

Коммерческая

ИБИ: 16,100 EUR / год



2



150 m2

FREEHOLD - Beachfront Chiringuito for sale, located on the New Golden Mile. Chiringuito fully renovated: 150 m2 Terraza: 70m2 Massage tent: 12m2 Espetero: 12m2 Concession Sun beds: 300m2 - 25 years concession for the premises (remaining concession 15 years). - Working business for more than 8 years. Good turnover Live music (Music license) Sun bed and fish BBQ (Espetero) licences Total fee for all Concession (sun beds, restaurant, terrace, massage, espetero / BBQ) is 28,000. Chiringuito new construction, large open parking in front. There is a Hotel near ~ 150m, promenade. In Spain, a "Chiringuito" is a Beach Bar, selling mainly drinks and snacks, and sometimes meals or tapas. They are mainly found on beaches. These can be solid structures capable of commanding a price premium compared to regular suppliers, as well as high turnover, yielding high profits over a short span of time.

#### Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Панорамный

#### Парковка

- ✓ Открытая
- ✓ Улица
- ✓ Более чем один

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### Особенности

- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Бар
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Газ

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа
- ✓ С разрешением на строительство
- ✓ Современного

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная













dji MINI 2