

**Продажа - Дом - Esterona**  
**850.000€**

**Esterona**

**Дом**

**Коммунальные: 192 EUR / год**



**3**



**3.5**



**171 m2**



**410 m2**

\*\*\* Великолепная отдельная вилла с видом на поле для гольфа в Эстепоне \*\*\* 3 спальни, 3 ванные комнаты и гостевой туалет \*\*\* Просторная частная терраса \*\*\* 400 м2 сада с возможностью добавления частного бассейна \*\*\* Панорамные виды гольфа и моря \*\*\* Юго-западная ориентация \*\*\* Крытый навес на 2 машины \*\*\* Полностью оборудованная кухня Siemens с мебелью, изготовленной по индивидуальному заказу \*\*\* Кладовая \*\*\* Построено по высшему качеству \*\*\* Окна с двойным остеклением Вся вилла \*\*\* Постоянное естественное освещение \*\*\* Высококачественная отделка: главная дверь из дуба, мраморные полы, центральное кондиционирование, электрические жалюзи, автоматическое открывание дверей, автоматические гаражные ворота, деревянные беседки на террасах и т. д. \* \*\* Возможность добавления солярия с панорамным видом на море на террасе первого уровня \*\*\* Закрытый комплекс с круглосуточной охраной \*\*\* Консьерж с 18:00. \*\*\* Квартиры для взрослых с бассейном и садом с видом на поле для гольфа \*\*\* Идеальное расположение напротив поля для гольфа в Эстепоне \*\*\* 5 минут на машине от пляжа, набережной и пляжных баров \*\*\* Легкий доступ к паркам, Больница высокого разрешения, школа-концерт, магазины, супермаркеты и рестораны \*\*\* Менее чем в 10 минутах от центра Эстепоны \*\*\* Отличная инвестиционная возможность: высокое качество, количество квадратных метров, освещенность, ориентация и расположение \*\*\* Запросить видео \*\*\* Эта восхитительная совершенно новая отдельная вилла с видом на поле для гольфа расположена в популярном районе Эстепоны. Из него открывается панорамный вид на поле для гольфа, а также на море и горы. Идеальное расположение дает уникальную возможность жить всего в пяти минутах от пляжа, набережной и пляжных баров; а также прекрасное сообщение с парками, больницами, школами, магазинами, супермаркетами и ресторанами. Основной уровень представляет собой просторный холл с выходом в главную гостиную с обеденной зоной. Он оснащен тремя окнами от пола до потолка с двойным остеклением, соединяющими внутреннее и внешнее пространство, чтобы максимально использовать хорошую погоду. Крыльцо покрыто и окружено газоном, образующим сад площадью около 400 квадратных метров. Можно добавить частный бассейн, чтобы наслаждаться солнцем и спокойствием. Панорамный вид на поле для гольфа впечатляет, а привилегия ориентации на юго-запад обеспечивает постоянное освещение в течение дня. Кроме того, для дополнительного удобства имеется крытый гараж на 2 машины и кладовая. Что касается кухни, то она отдельная и была недавно отремонтирована, оборудована высококачественной мебелью, сделанной на заказ, и бытовой техникой Siemens (включая двойной холодильник с морозильной камерой, духовку, индукционную плиту с вытяжкой, посудомоечную машину, стиральную машину и сушилку). Под лестницей находится гостевой санузел с вентиляцией и кладовая. На верхнем уровне находится главная спальня со встроенными шкафами от пола до потолка на двух стенах, прямым выходом на частную террасу с видом на поле для гольфа и собственной ванной комнатой с джакузи и окном. Две гостевые спальни двухместные, с просторными встроенными шкафами, собственной ванной комнатой и выходом на террасу или балкон Джульетты с видом на море. Эта вилла, построенная по высоким стандартам и занимающая больше квадратных метров, чем новая постройка, имеет окна с двойным остеклением, окружающие всю территорию, обеспечивая постоянный приток естественного света. Высококачественная отделка, такая как входная дверь из дуба, полы из итальянского мрамора и централизованное кондиционирование воздуха, создают роскошную атмосферу в каждом уголке. Этот закрытый комплекс с круглосуточной охраной и услугами консьержа с 18:00. предлагает своим жителям уединение и спокойствие. Кроме того, зрелые сады и общий бассейн с видом на поле для гольфа создают сказочную атмосферу. Этот отель с идеальным расположением напротив поля для гольфа и всего в пяти минутах езды от пляжа, набережной и пляжных баров предлагает легкий доступ ко всем удобствам. Кроме того, он находится менее чем в десяти минутах езды от центра Эстепоны. Это прекрасная инвестиционная возможность: высокое качество, просторные квадратные метры, яркость, ориентация и привилегированное расположение. Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами и сделайте эту виллу своим новым домом на Коста дель Соль. Коммунальные платежи = 16 евро в месяц.

**Расположение**

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Газ

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**бассейн**

- ✓ Общий

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ Без мебели

**Парковка**

- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная





























































































































