

## Продажа - Дом - Istán

# 520.000€

Istán

Дом

Коммунальные: 4,548 EUR / год

ИБИ: 836 EUR / год

Мусор: 50 EUR / год



3



2



189 m2

This contemporary 3-bedroom townhouse is superbly located in Istan, atop of a prestigious private and secure complex, offering breathtaking views of the sea, the Strait of Gibraltar, the Moroccan coast, and the beautiful surrounding Mediterranean nature. Close to premier golf courses, restaurants, beaches, and all the amenities of Marbella and Puerto Banùs, just a 7/8-minute drive away! Spread over two levels, this magnificent property boasts a southwest orientation. It features a spacious living/dining room with a fireplace and direct access to the terrace, a fully equipped high-end American kitchen, three bedrooms, three bathrooms, and a guest toilet. This residential complex enjoys an idyllic setting in the heart of the Sierra de Las Nieves biosphere reserve. It also offers stunning tropical gardens, an incredible infinity pool, and 24-hour security and concierge service. An elegant and welcoming townhouse in an extraordinary environment.

### Расположение

✓ Горная деревня

### Климат-контроль

✓ Кондиционер

✓ Камин

### ОРИЕНТАЦИЯ

✓ Юго-запад

### ВИД

✓ Море

✓ Горы

✓ Сельская местность

✓ Панорамный

✓ Озеро

### Состояние

✓ Отличное

### Особенности

✓ Крытая терраса

✓ Встроенные шкафы

✓ Приватная терраса

✓ WiFi

✓ Подсобное помещение

✓ Ванная комната

✓ Мраморные полы

✓ Двойные стеклопакеты

✓ Оптическое волокно

### бассейн

✓ Общий

### Мебель

✓ По желанию

### Кухня

✓ Полностью оборудованная

### Сад

✓ Общественный

### меры безопасности

✓ Огражденный комплекс

✓ Охрана 24 часа

### Парковка

✓ С навесом

### Коммунальные услуги

✓ Электричество

### Категория

✓ Дома для отдыха

✓ Элитная

✓ Перепродажа

































































