

## Продажа - Коммерческая - Mijas Costa

# 199.950€

Mijas Costa

Коммерческая



1



80 m2

Офис на правах собственности в Мижас Коста для сдачи в аренду на длительный срок с доходностью 12.000 евро в год. Офис расположен в очень оживленном коммерческом районе Калахонда в Мижас Коста, рядом с главной автомагистралью А7. Снаружи есть парковка, а на той же террасе расположены несколько других офисов, магазинов, баров и ресторанов. Офис сдан в аренду на 5 лет с возможностью продления, ежемесячная арендная плата составляет 1.000€ плюс iva. Продажа будет осуществляться при условии продолжения аренды. Офис был недавно отремонтирован и, будучи обращенным на юг, очень светлый. Внутренняя площадь составляет около 80 м2, есть терраса площадью около 10 м2. Здесь есть главный офис, комната для переговоров, небольшая кухня и гардеробная. Это действительно отличная инвестиционная возможность, которая принесет доход от аренды с первого дня.

### Расположение

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Мраморные полы

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### меры безопасности

- ✓ Сигнализация

### Состояние

- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

### Категория

- ✓ Инвестиции









