

## Продажа - Дом - La Cala de Mijas

# 1.799.000€

La Cala de Mijas

Дом



5



6



256 m2

Ла Кала де Михас - Потрясающая отремонтированная роскошная вилла с 5 спальнями, 6 ванными комнатами, потрясающими террасами и прекрасным видом на море. Всего в 10 минутах ходьбы от прекрасных пляжей Ла-Калы и главного бульвара с магазинами и ресторанами. Идеально подходит для постоянного проживания / дома для отдыха или инвестиций в недвижимость и расположен в одном из самых популярных и развивающихся пляжных городков на залитом солнцем Коста-дель-Соль. СВОЙСТВО Эта солидная вилла очень привлекательна и расположена на красивом угловом возвышении в тихом и востребованном жилом районе, всего в 10 минутах ходьбы от пляжа и главного бульвара с магазинами и ресторанами Ла Кала. Вилла была полностью отремонтирована по высоким стандартам и предлагает 5 спален, 6 ванных комнат, большую гостиную с большой роскошной кухней в американском стиле открытой планировки, подсобное помещение и огромную площадь под виллой, где можно разместить тренажерный зал и кинозал или, возможно, даже гостевая квартира. В отеле также есть огромные крытые и открытые террасы вокруг виллы, идеально подходящие для отдыха и развлечений, с прекрасным видом на море и побережье Ла Кала. Также имеется гараж хорошего размера, центральный кондиционер, двойное остекление, полы с подогревом, полотенцесушители, заменена проводка и переведена на трехфазное питание, новая сантехника, резервуары, насосы. Новая внешняя кухня и бассейн с подогревом. и т. д. и т. д. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Расположен в популярном жилом районе пляжного городка Ла Кала де Михас. Пляжный городок Ла-Кала предлагает прекрасные пляжи, отмеченные голубым флагом, и быстро становится одним из самых востребованных районов на побережье Коста-дель-Соль, привлекая сюда знаменитых шеф-поваров и рестораторов. В этом красивом нетронутым пляжном городке сочетаются современные роскошные рестораны, оригинальное очарование рыбацкой деревни и тапас-бары. Жилые районы, окружающие первоначальный пляжный городок, теперь считаются популярным местом для инвесторов. Идеально подходит для наслаждения поистине роскошным образом жизни: в нескольких минутах ходьбы от прекрасных пляжей, полей для гольфа, магазинов, баров и ресторанов. Ла Кала расположена в центре между Малагой (примерно 25 минут езды) и Марбельей (примерно 15 минут езды), что обеспечивает легкий доступ ко всему побережью. НИЗКИЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ Продавец сообщил нам следующее: Коммунальные сборы составляют всего лишь ок. 302 евро в год IBI (муниципальный налог) составляет всего лишь ок. 900 в год БАСУРА составляет: 150 евро в год. Ла-Кала-де-Михас — один из самых востребованных пляжных городов для покупки недвижимости, и такая качественная вилла с видом на море и в нескольких минутах ходьбы от пляжа, скорее всего, будет быстро продана, поэтому свяжитесь с нами сейчас, чтобы просмотреть или зарезервировать ее из нашего видеотура.

**Расположение**

- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

**ВИД**

- ✓ Море

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал

**Категория**

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**бассейн**

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе































