

## Продажа - Апартамент - Mijas Costa

# 399.995€

Mijas Costa

Апартамент



2



2



73 m<sup>2</sup>

ВАУ — НАСТОЯЩАЯ СДЕЛКА НА ПЛЯЖЕ — Переезд вынуждает продать эту красивую, отремонтированную пляжную квартиру с 2 спальнями и 2 ванными комнатами, расположенную на окраине Ла-Кала-де-Михас. Современная кухня открытой планировки, гостиная, столовая с новыми великолепными двустворчатыми дверями, открывающими всю гостиную / террасу с видом на лужайку, пляж и море. Расположение А1 с прямым доступом к пляжу и всего в нескольких минутах ходьбы от популярного пляжного клуба Mijas Costa, магазинов, баров и ресторанов. Эта недвижимость также имеет лицензию LPO и очень низкую плату за обслуживание / обслуживание, что делает ее идеальной для инвестиций в аренду. СВОЙСТВО Вход в этот комплекс на первой линии пляжа через общие ворота, а затем через вторые ворота, ведущие в эту квартиру на первой линии. Входная дверь ведет в прихожую, откуда можно попасть во все комнаты. Современная кухня открытой планировки, гостиная, ужин с потрясающими двустворчатыми дверями на террасу с невероятным видом на море и дальнейшими ступеньками вниз к красивым ландшафтными общим садам, где вы можете расставить стол, стулья, шезлонги и т. д. Большая главная спальня со встроенными шкафами. , современная душевая комната и двери патио, ведущие на небольшую вторую террасу с видом на море и ступеньками, ведущими в общий сад. Вторая спальня с двуспальной кроватью со встроенными шкафами и боковым окном. Вторая современная душевая. Коммунальная парковка перед домом. Коммунальные сады имеют прямой доступ к пляжу. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Этот удивительный комплекс на первой линии пляжа расположен на пляже Эль Фаро, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа, магазинов, баров и ресторанов. Жилой пляжный район Эль-Фаро расположен на окраине пляжного городка Ла-Кала-де-Михас, который быстро становится одним из самых востребованных районов на побережье Коста-дель-Соль, привлекая в этот район знаменитых шеф-поваров и рестораторов. Наряду с оригинальным очарованием рыбацкой деревни, тапас-барами и ресторанами. Эль-Фаро/Ла-Кала расположен в центре между Малагой (примерно 25 минут езды) и Марбельей (примерно 15 минут езды), что обеспечивает легкий доступ ко всему побережью. ИДЕАЛЬНЫЙ ДОМ ИЛИ ИНВЕСТИЦИИ В АРЕНДУ С ОЧЕНЬ НИЗКИМИ ПЛАТАМИ ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ/СЕРВИС Продавец сообщил нам следующее: Коммунальные сборы составляют всего лишь ок. 50 € в месяц. IBI (муниципальный налог): всего ок. 197 € в год. Редкая отремонтированная недвижимость на первой линии пляжа выставлена на продажу по цене продажи в связи с переездом. Эксклюзивное предложение, Ключи от офиса. Эта великолепная недвижимость будет быстро продана, поэтому позвоните сейчас, чтобы просмотреть или забронировать видеотур.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Передняя линия комплекс

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Парковка**

- ✓ Открытая
- ✓ Общая

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
  - ✓ Первая линия пляжа
  - ✓ Дешевая
  - ✓ Описанная за долги
- недвижимость
- ✓ Инвестиции
  - ✓ Элитная
  - ✓ Цена снижена
  - ✓ Перепродажа
  - ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**Сад**

- ✓ Общественный

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Панорамный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс























