

# Продажа - Дом - Calahonda

## 995.000€

Calahonda

Дом

Коммунальные: 996 EUR / год

ИБИ: 696 EUR / год



5



3



290 m2



560 m2

Immerse yourself in an enchanting world of luxury in this sublime villa with modern flair, an oasis of elegance and tranquility nestled in the sought-after Calahonda. This tastefully renovated residence sets a new standard for refinement with its three impressive floors, double garage, and breathtaking panoramic views of the sparkling sea and majestic mountain landscape. The entertaining basement lounge adds an extra layer of enjoyment and relaxation, while the sunny, south-facing plot ensures an abundance of natural light, and the spacious living areas and sun-drenched terraces beckon for sublime coziness. Experience the best of Andalusian indoor-outdoor living with the luxurious outdoor kitchen, perfect for appreciating the long, balmy evenings. With 290 square meters of living space, five enchanting bedrooms, and three luxurious bathrooms, this property is a dream oasis for any family. There are privacy shutters offering unparalleled peace of mind, while the convenient location just 1.2 kilometers from the beach and within walking distance of excellent restaurants completes this paradise of comfort and style. Contact us for further information and to arrange a private viewing. Seize this unique opportunity to own your dream home before it disappears.

### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Север
- ✓ Восток
- ✓ Юг
- ✓ Запад

### Состояние

- ✓ Отличное

### бассейн

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### меры безопасности

- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

### Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа





























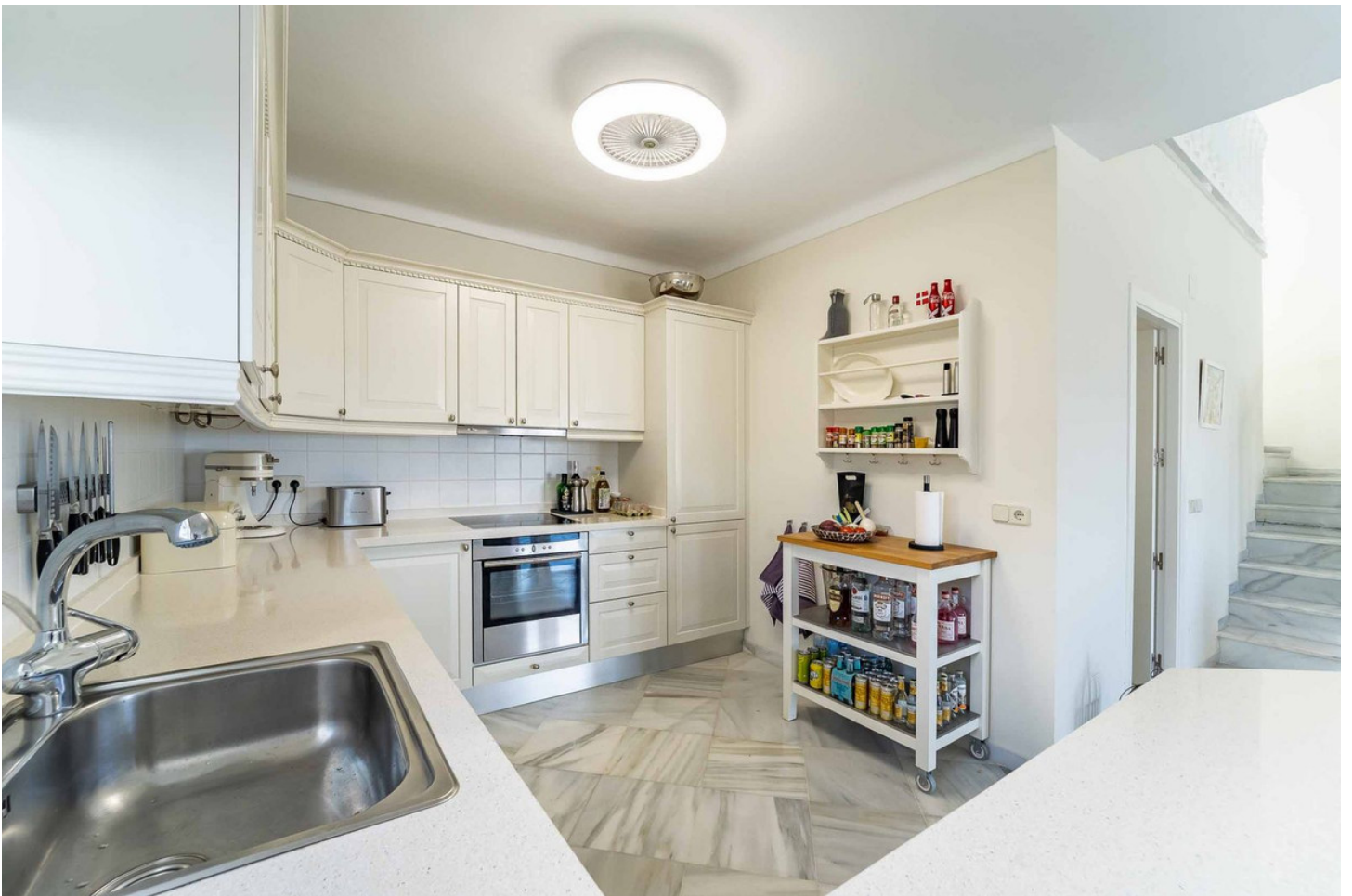






































































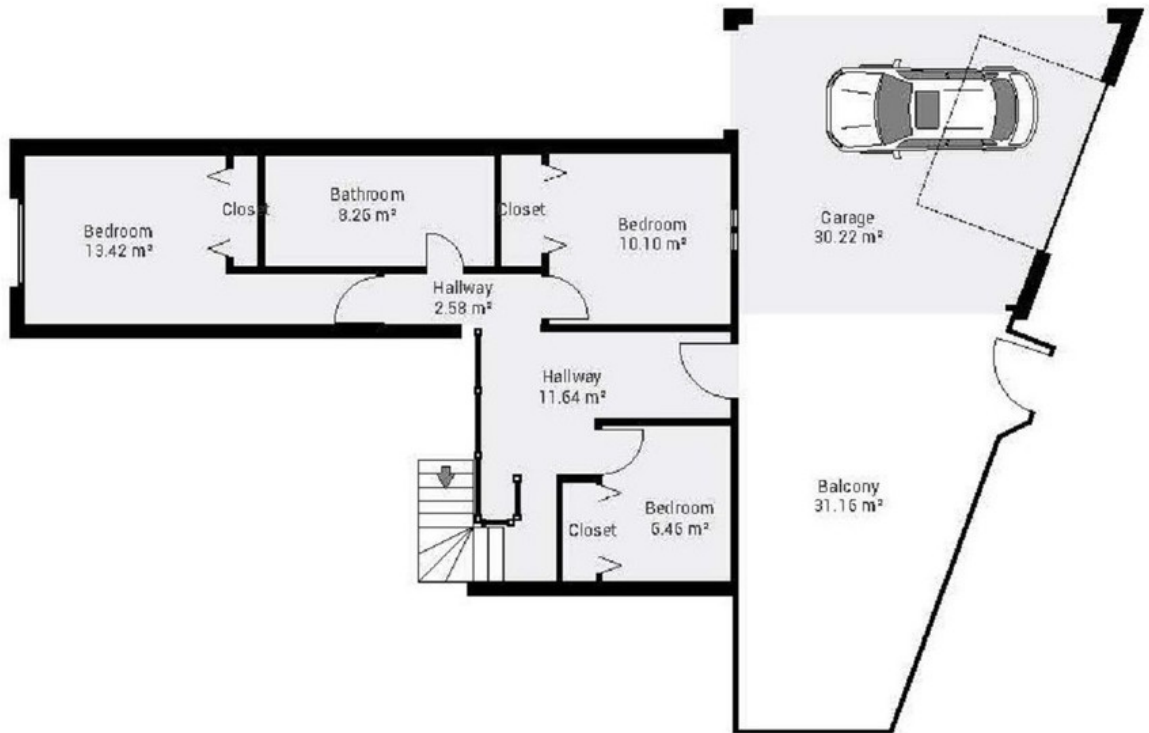




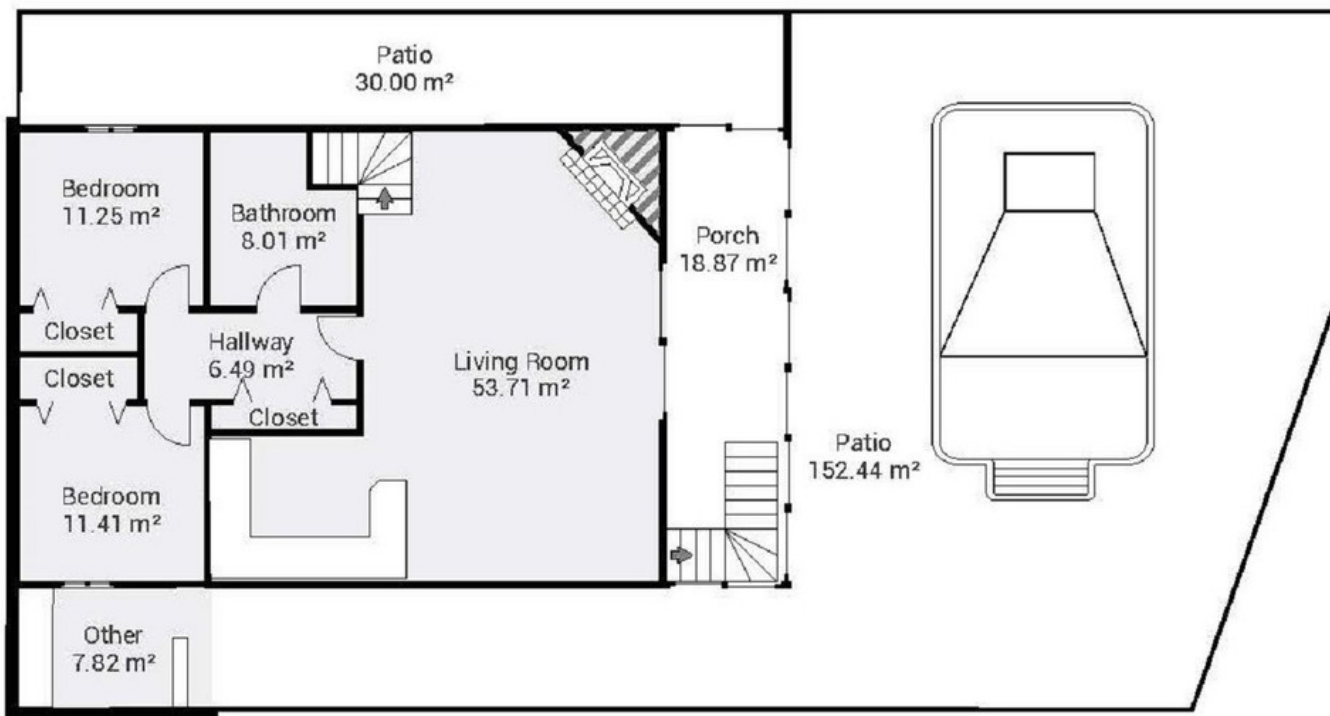




TOTAL AREA: 117.22 m<sup>2</sup> • LIVING AREA: 70.58 m<sup>2</sup> • ROOMS: 10



TOTAL AREA: 304.48 m<sup>2</sup> • LIVING AREA: 121.30 m<sup>2</sup> • ROOMS: 9





TOTAL AREA: 64.35 m<sup>2</sup> • LIVING AREA: 73.27 m<sup>2</sup> • ROOMS: 2

