

## Продажа - Дом - Marbella

# 2.595.000€

Marbella

Дом



4



4



678 m2



1147 m2

Элегантный проект виллы с разрешением на строительство. Расположен в престижном районе Марбельи - Нагуэлес. В нескольких минутах ходьбы от центра Марбельи и моря. Спроектирован известными архитекторами Gonzales & Jacobson. Первый этаж включает в себя большую гостиную, кухню открытого плана, 1 спальню и 1 ванную комнату. На втором этаже расположены 3 спальни и 3 ванные комнаты с гардеробной и ванной комнатой + большая терраса с видом на море. Большой бассейн и парковка на 2 машины. Цокольный этаж с естественным освещением. возможность кастомизации дома в соответствии с вашими предпочтениями. Возможность подземного гаража, расширение цокольного этажа доп. Строительство этого дома под ключ займет примерно 14 месяцев. Гибкий способ оплаты.

### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

### Сад

- ✓ Приватный

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Пляж
- ✓ Сад
- ✓ Улица

### меры безопасности

- ✓ Сейф

### Состояние

- ✓ Новое строительство

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Подвал

### Парковка

- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один

### бассейн

- ✓ Приватный

### Мебель

- ✓ Без мебели

### Категория

- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Строительство не завершено
- ✓ Перепродажа

















