

# Продажа - Апартамент - La Mairena

## 315.000€

La Mairena

Апартамент

Коммунальные: 2,400 EUR / год

ИБИ: 350 EUR / год

Мусор: 260 EUR / год



2



2



91 m2

Wonderful unique ground floor apartment with exceptional sea views. South west orientation ensuring sun throughout the whole day. Extended terrace to include a glass sitting and dining area. Immaculate order throughout. Sold fully furnished ready to move in. A great holiday home with fantastic rental potential or a place to call home. Free access to the superb El Soto de Marbella Leisure including it's own nine hole par 3 golf course, large gym, tennis, Padel, spa, steam, and boules courts together with a very good on site restaurant. Great fixed price no offers 315,000 Euros for a quick sale.

### Расположение

- ✓ Загородный
- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Солнечный нагрев воды

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

### Категория

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

### Состояние

- ✓ Отличное

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Падл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Оптическое волокно

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сейф

### бассейн

- ✓ Общий

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Парковка

- ✓ Общая

















