

# Продажа - Дом - Bel Air

## 495.000€

Bel Air

Дом

Коммунальные: 2,124 EUR / год

ИБИ: 780 EUR / год

Мусор: 141 EUR / год



4



3.5



241 m2



40 m2

Этот очаровательный семейный таунхаус в идеале расположен в градостроительстве Водных Садов в Bel Air, в пределах легкой прогулки до нескольких супермаркетов и удобств, и всего в 10 минутах ходьбы от пляжа. Южный дом имеет частный дворик и сад на первом этаже, и распространяется на три этажа с несколькими террасами, включая большую террасу солярия на втором этаже, которая предлагает захватывающий вид на море. Детали размещения: Наземный этаж: приветственный коридор, просторная гостиная с камином и доступ к покрытой террасе и частному саду, большая кухня с отдельной комнатой и гостевой туалет. Первый этаж: Гость-комната с ванной комнатой и выходом на частную террасу, а также две дополнительные гостевые спальни с семейной ванной комнатой. Второй этаж: главная спальня с ванной комнатой и доступ к большой террасе солярия с открытым видом на море. Общая парковка удобно расположена всего в 30 метрах от недвижимости, и один из бассейнов урбанизации расположен прямо за домом. Этот дом в хорошем состоянии, имея только одного владельца с момента его строительства, и является одним из самых больших свойств в урбанизации. Он также предлагает значительный потенциал для восстановления в более современном доме.

### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### Состояние

- ✓ Хорошее

### бассейн

- ✓ Общий

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Бассейн
- ✓ Улица

### Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы

### Мебель

- ✓ По желанию

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

### Парковка

- ✓ Общая

### Категория

- ✓ Перепродажа































