

## Продажа - Дом - La Mairena

# 1.200.000€

La Mairena

Дом

Коммунальные: 2,184 EUR / год



Ла Майрена: Полностью Отремонтированный Роскошный Современный Таунхаус с 3 Спальнями и Потрясающими Панорамными Видами Наслаждайтесь поистине великолепными видами на долину Михас, простирающимися до самого моря. Этот таунхаус имеет уличный доступ как с верхнего, так и с нижнего этажей. На нижнем уровне находится просторный гараж с местом для двух автомобилей и большим количеством места для хранения, дополнительный кладовой шкаф, прачечная, гостевая спальня с великолепными видами и большая гостевая ванная комната. На верхнем этаже расположена главная спальня, оснащенная просторной гардеробной и ванной комнатой, а также имеющая выход на частный балкон с еще более захватывающими видами. Смежная комната, в настоящее время используемая как кабинет, имеет предварительно установленную сантехнику для небольшой ванной комнаты, что позволяет превратить ее в спальню с ванной комнатой. Основная жилая зона занимает весь верхний этаж и включает в себя большую открытую кухню, столовую и гостиную, предназначенную для общения. Широкие стеклянные двери от пола до потолка ведут на террасу, с которой открывается потрясающий вид на горы и море. На задней стороне жилой зоны есть доступ к большой частной садовой террасе, красиво украшенной зрелым оливковым деревом. Верхний этаж полностью посвящен жизни на свежем воздухе. Джакузи, бассейн и барная зона предоставляют потрясающие виды, охватывающие охраняемую ЮНЕСКО Сьерра Альпухата, живописную деревню Михас, оживленный город Фуэнхирола и простирающиеся до самого Средиземного моря. В ясные дни можно даже увидеть снежные вершины Сьерра-Невады, куда можно доехать за 2,5 часа для зимнего лыжного отдыха. Эта великолепная солнечная терраса также включает удобный гостевой туалет и короткий пешеходный мост, предоставляющий быстрый доступ к улице для многочисленных гостей, желающих посетить ваш величественный новый дом. Дополнительные особенности включают водяное теплое поле по всему дому, современную систему теплового насоса Panasonic Aqualsea, кондиционер с функцией нагрева и охлаждения через ту же энергоэффективную систему теплового насоса, управляемые дистанционно маркизы и ультрабыстрый Wi-Fi 6 по всему дому. Дом был полностью отремонтирован в 2023 году и оборудован высококлассной кухней NEFF и тепловым насосом Panasonic Aqualsea. Это действительно умный дом, в котором почти вся технология доступна и управляется через смартфон.

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Северо-восток
- ✓ Восток
- ✓ Юго-запад

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Лес

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**Категория**

- ✓ Элитная
- ✓ Современного





























































