

**Продажа - Дом - Hacienda Las Charas**

**1.600.000€**

Коммунальные: 660 EUR / год

ИБИ: 1,500 EUR / год

Мусор: 200 EUR / год



4



2



390 m2



800 m2

Продается эксклюзивная четырехспальная вилла, расположенная всего в 5 минутах ходьбы от моря. Этот прекрасный дом находится в отличном состоянии, с дорогой и стильной отделкой в классическом стиле. Внутреннее пространство украшено множеством мраморных элементов, создающих ощущение роскоши и элегантности. Вилла обладает высокими потолками и большими окнами, благодаря чему внутри очень светло и просторно. К особенностям виллы можно отнести отдельную пятую спальню для гостей, которая также может быть трансформирована в удобный домашний офис. Под всем домом расположен просторный подвал площадью 45 квадратных метров, который в настоящее время используется как мастерская, но при желании его можно переоборудовать под любые нужды. Вилла оснащена современными удобствами, включая санузлы с подогреваемыми полами, что добавляет комфорта в холодное время года. На участке имеется большой бассейн, идеально подходящий для отдыха и развлечений. Кроме того, вилла оборудована собственной скважиной и солнечными батареями, что позволяет значительно сократить расходы на содержание дома. Эта вилла — идеальный выбор для тех, кто ищет роскошное жилье с непосредственной близостью к морю и возможностью наслаждаться приватностью и комфортом.

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**

- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Улица

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Сауна
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✓ Солнечный нагрев воды

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная















































