

**Продажа - Дом - Hacienda Las Chapas**

**1.600.000€**

**Коммунальные: 660 EUR / год****ИБИ: 1,500 EUR / год****Мусор: 200 EUR / год****4****2****390 m<sup>2</sup>****800 m<sup>2</sup>**

Продается эксклюзивная четырехспальная вилла, расположенная всего в 5 минутах ходьбы от моря. Этот прекрасный дом находится в отличном состоянии, с дорогой и стильной отделкой в классическом стиле. Внутреннее пространство украшено множеством мраморных элементов, создающих ощущение роскоши и элегантности. Вилла обладает высокими потолками и большими окнами, благодаря чему внутри очень светло и просторно. К особенностям виллы можно отнести отдельную пятую спальню для гостей, которая также может быть трансформирована в удобный домашний офис. Под всем домом расположен просторный подвал площадью 45 квадратных метров, который в настоящее время используется как мастерская, но при желании его можно переоборудовать под любые нужды. Вилла оснащена современными удобствами, включая санузлы с подогреваемыми полами, что добавляет комфорта в холодное время года. На участке имеется большой бассейн, идеально подходящий для отдыха и развлечений. Кроме того, вилла оборудована собственной скважиной и солнечными батареями, что позволяет значительно сократить расходы на содержание дома. Эта вилла — идеальный выбор для тех, кто ищет роскошное жилье с непосредственной близостью к морю и возможностью наслаждаться приватностью и комфортом.

**Расположение**

- На побережье
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Близко к школам
- Рядом с лесом
- Урбанизация

**Климат-контроль**

- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Центральное отопление
- Камин
- Полы с подогревом в ванной

**Кухня**

- Полностью оборудованная

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- Восток
- Юго-восток
- Юг

**ВИД**

- Панорамный
- Сад
- Бассейн
- Улица

**Сад**

- Приватный
- Ландшафтный дизайн

**Состояние**

- Отличное

**Особенности**

- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Сауна
- Апартаменты для гостей
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты
- Подвал
- Оптическое волокно

**Категория**

- Выгодное предложение
- Первая линия пляжа
- Дома для отдыха
- Элитная

**Коммунальные услуги**

- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон
- Фотоэлектрические солнечные панели
- Солнечный нагрев воды

**меры безопасности**

- Огражденный комплекс

**Парковка**

- Гараж
- С навесом
- Более чем один
- Приватная



itmvi8gm2



itmvj8gm2



litmvj8gm2



litmvj8gm2











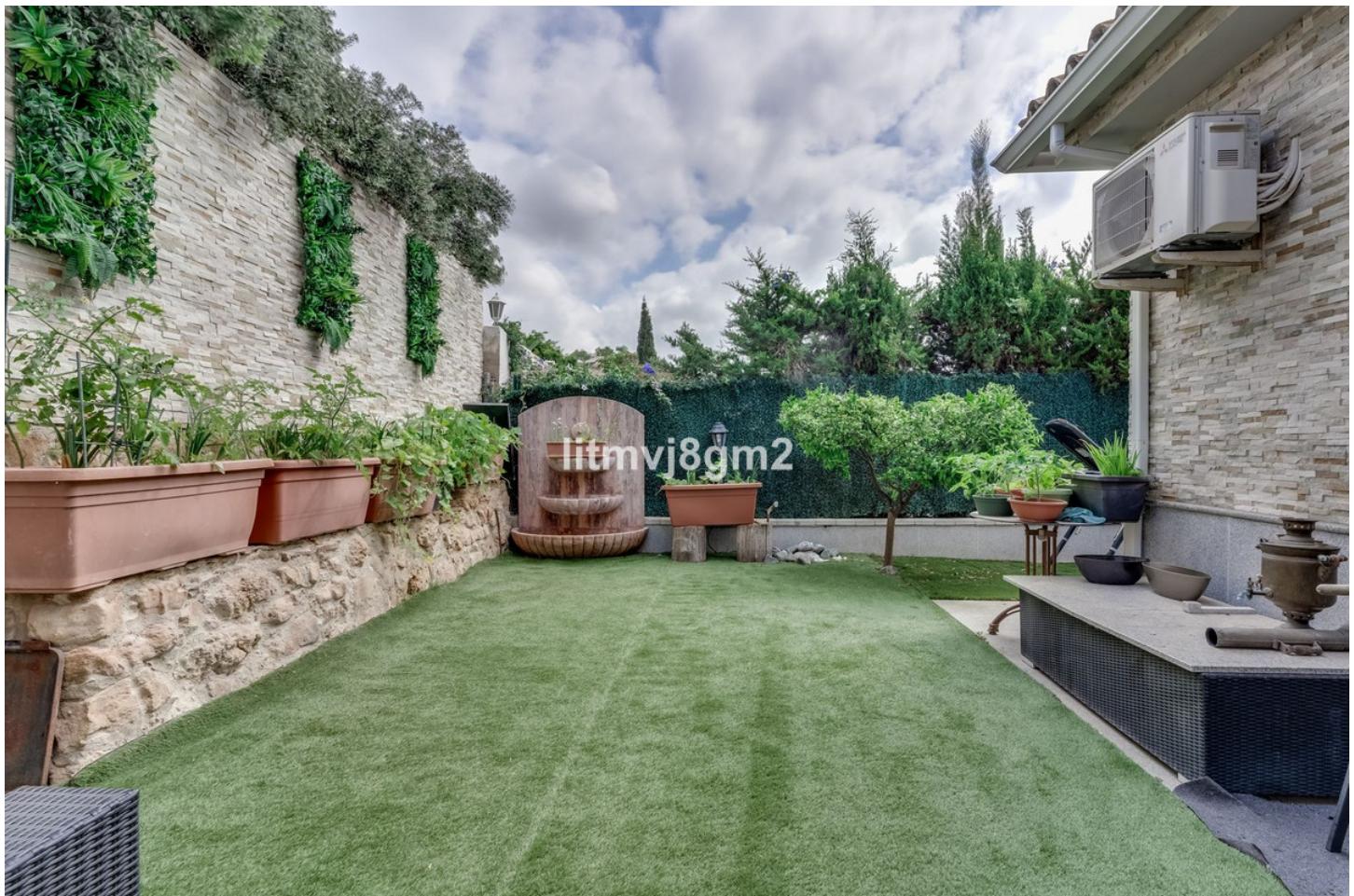
litmvj8gm2

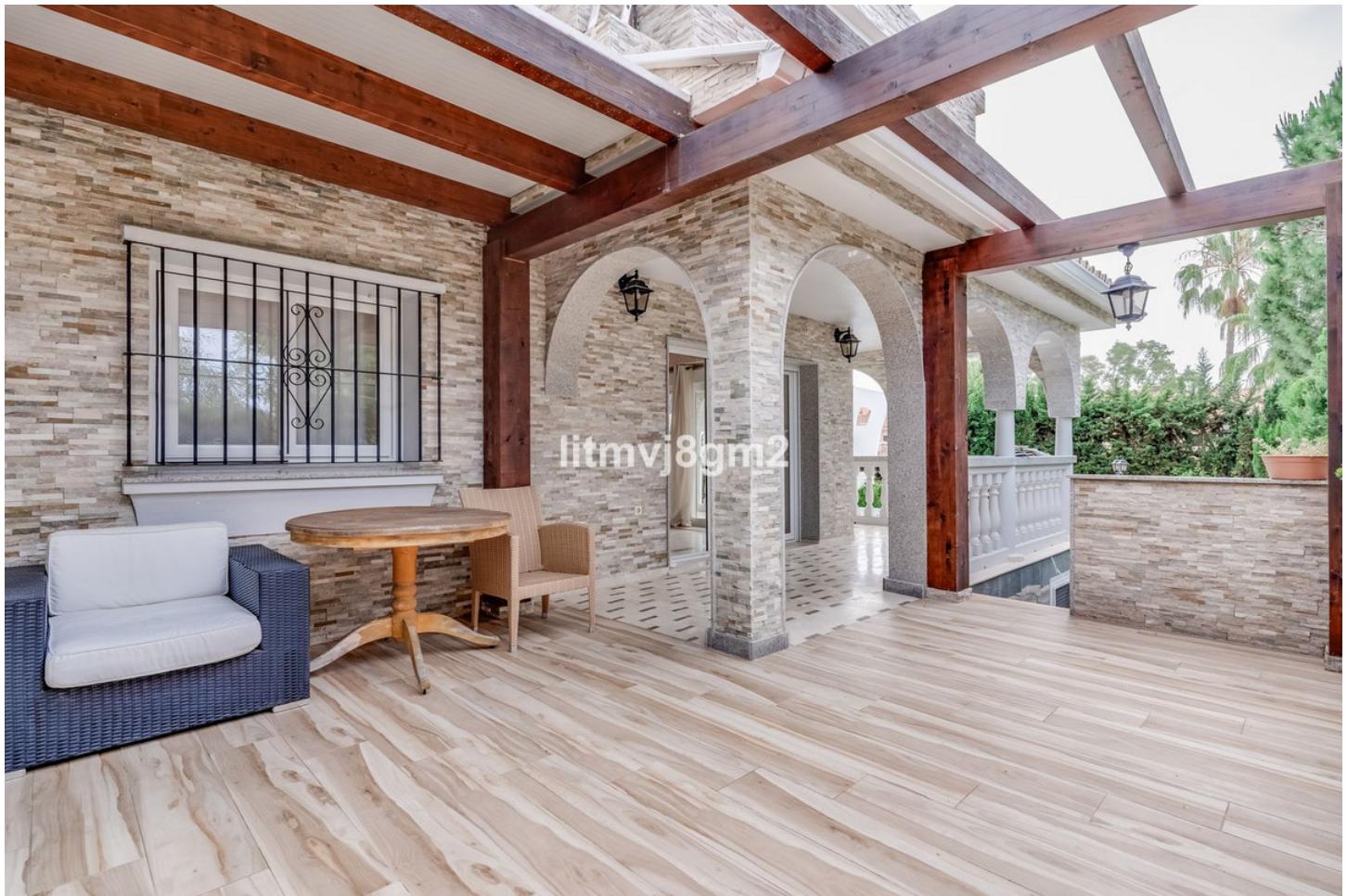


litmvj8gm2

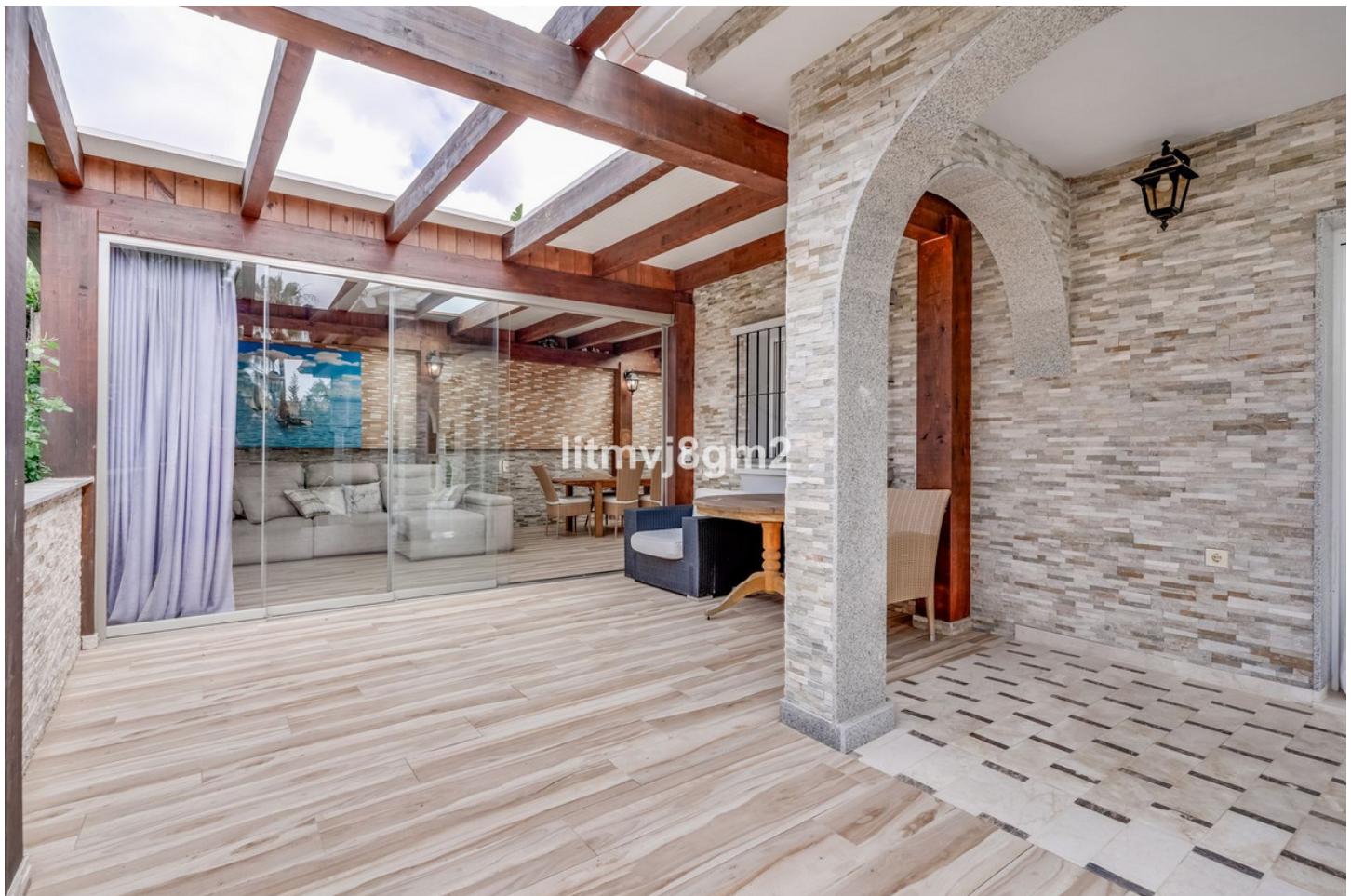








litmvj8gm2



litmvj8gm2





litmvj8gm2



litmvj8gm2







litmvj8gm2



litmvj8gm2





litmvj8gm2



litmvj8gm2



litmvj8gm2



litmvj8gm2





