

## Продажа - Дом - Benahavís

# 3.390.000€

Benahavís

Дом

Коммунальные: 3,600 EUR / год

ИБИ: 1,593 EUR / год



4



4



352 m2



5388 m2

Откройте для себя этот стильный 4-комнатный дом в эксклюзивном Marbella Club Golf Resort, расположенный в живописных холмах Бенахависа. Окруженный природой и роскошными свойствами, это огороженное сообщество предлагает беспрецедентный жизненный опыт с элегантной простотой, стилем и родословием. В курорте есть 18-луночный гольф-курс, разработанный Дэйвом Томасом, предлагающий впечатляющие виды на Средиземное море, Гибралтар и африканскую береговую линию. Наслаждайтесь Гольф-школой, эксклюзивным Clubhouse, кофе, рестораном и превосходным конным центром для крупных мероприятий. Это очаровательное место рядом со всеми удобствами, всего в 20 минутах езды от Marbella Club Hotel, Puente Romano и роскошной Golden Mile. Он также недалеко от песчаных пляжей, других полей для гольфа, Пуэрто-Банус, Сан-Педро, Марбелья, Эстепона и гурманской деревни Бенахавис. На большом участке площадью 5388 м2 эта современная вилла предлагает 352 м2 жилого пространства и террасу 185 м2. Он может похвастаться потрясающим видом на море, гору и гольф. Вилла имеет 3 стильных спальни с ванными комнатами, уютную гостиную с камином, а также минималистскую кухню с первоклассной техникой. Просторная терраса идеально подходит для ресторана и релаксации. Дополнительные функции включают в себя 2 парковочных места, входные и оборудованные шкафы, комнату для хранения, ландшафтные сады и соленый бассейн бесконечности. Это экологически чистое свойство находится в отличном состоянии и включает в себя роскошную ванну, плавающую лестницу, светодиодное освещение, двухстекление, кондиционер и подогрев пола. Разработанный для роскошного проживания и развлечений, этот дом сочетает современную и скандинавскую эстетику с прикосновениями в стиле мастера. Сделайте этот спокойный и стильный оазис в Marbella Club Golf Resort ваш новый дом!

### Расположение

✓ Рядом с гольф-полем

### Состояние

✓ Отличное

### бассейн

✓ Приватный

### Климат-контроль

✓ Камин  
✓ Полы с подогревом

### ВИД

✓ Гольф  
✓ Панорамный  
✓ Сад  
✓ Бассейн

### Особенности

✓ Приватная терраса

### Сад

✓ Приватный

### меры безопасности

✓ Охрана 24 часа

### Парковка

✓ Приватная

### Категория

✓ Элитная











