

# Продажа - Апартамент - Benalmadena

## 275.000€

Benalmadena

Апартамент

Коммунальные: 1,080 EUR / год

ИБИ: 360 EUR / год



2



2



79 m2



79 m2

Квартира с 2 спальнями возле поля для гольфа в популярном районе Бенальмадены Эта квартира расположена в самом сердце Бенальмадены – одного из самых ярких и востребованных городов на побережье Коста-дель-Соль. Бенальмадена, известная своей космополитической атмосферой, славится своим мягким климатом, обширными песчаными пляжами и хорошо развитой инфраструктурой. Отличная транспортная доступность, включая местную железнодорожную линию, связывающую город с аэропортом, делает его очень удобным для проживания. В городе также есть такие интересные места, как пристань для яхт, где находятся рестораны и ночные развлекательные заведения, и парк Палома, идеально подходящий для семейного отдыха. Квартира расположена в популярном жилом районе, между оживленным центром Арройо-де-ла-Мьель и очаровательным белоснежным районом Бенальмадена-Пуэбло, всего в 3 км от песчаных пляжей. Проект находится в удобном доступе к широкому спектру удобств и услуг, включая бары, рестораны, поля для гольфа с тренировочным полем, супермаркеты, аптеку, лучшие государственные и частные школы, а также детские игровые площадки. Комплекс находится в нескольких минутах езды от центра города, в 20 минутах от города Малага и международного аэропорта и в 30 минутах от знаменитого города Марбелья Квартира в Бенальмадене расположена в существующем жилом макрокомплексе, окруженном полями для гольфа. Комплекс известен своим широким спектром услуг, доступных для жителей и гостей. Он имеет обширные общественные зоны с детской игровой площадкой, различные открытые бассейны, корты для тенниса и падел-тенниса, автостоянки, тренировочное поле для гольфа, социальный клуб с баром, рестораном и тренажерным залом. Квартира в хорошем состоянии, выходящая на юг и юго-восток, спроектирована с просторной гостиной, отдельной полностью оборудованной кухней, 2 спальнями и 2 ванными комнатами. Эта полностью меблированная квартира также имеет просторную террасу с двумя крытыми частями и прямым доступом из главной спальни и гостиной, кондиционеры во всех помещениях и кладовую.

### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами

### ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Гольф

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

### Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Барбекю

### бассейн

- ✓ Общий

### Сад

- ✓ Общественный

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Перепродажа







































