

# Продажа - Апартамент - Calahonda

## 289.000€

Calahonda

Апартамент

Коммунальные: 1,596 EUR / год

ИБИ: 329 EUR / год

Мусор: 77 EUR / год



2



2



81 m2

This beautiful 2-bedroom, 2-bathroom apartment enjoys an exceptional location, just 300 meters from Calahonda's sunny beaches. Imagine a quick stroll to the shore for relaxation, with bars, restaurants, and supermarkets all just steps away for ultimate convenience. Part of a well-maintained complex, this apartment includes access to lush gardens and two inviting swimming pools, perfect for soaking in the Mediterranean sun. Ample parking offers hassle-free access, and top destinations like Malaga, Marbella, and La Cala de Mijas are nearby, ensuring a wide array of dining and leisure activities. The apartment itself is in pristine condition, with south- and east-facing windows that fill the space with natural light. Tastefully decorated and move-in ready, it features two terraces—one with fitted glass curtains, allowing for enjoyment year-round. With 80 m<sup>2</sup> of living space and direct access to Calle Almeria, this property is ideal for both personal use and investment. Whether you're looking for a full-time residence or a holiday getaway, this apartment combines comfort, style, and prime beachside living—no car needed. Don't miss out on this fantastic opportunity—schedule your visit today!

### Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Камин

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### ВИД

- ✓ Город

### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

### Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

### Состояние

- ✓ Отличное

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

### бассейн

- ✓ Общий

### Мебель

- ✓ По желанию

### Парковка

- ✓ Общая



















