

# Продажа - Апартамент - Puerto Banús

## 1.695.000€

**Puerto Banús**

**Апартамент**

**Коммунальные: 5,760 EUR / год**

**Мусор: 185 EUR / год**



**4**



**3**



**210 m2**

AMAZING LOCATION in Puerto Banus. The very best block located Beachfront in Puerto Banus, Marbella. This exquisite beachfront ground floor apartment embodies luxury living on the Costa del Sol, renowned as one of Europe's most glamorous destinations, sets the stage for this remarkable property. With 4 bedrooms, this makes the apartment one of a kind with luxury living directly next to the beach and Puerto Banus. The apartment has been completely remodelled, taking two apartments and joining into one large, open plan, bright and spacious property. You have amazing sea views from this frontline property which is set only a few meters from the beach with 24 hour security and only 5 minutes walk to Puerto Banus. The property includes 2 substantial underground parking spaces. Beachside luxury in the heart of Puerto Banus, within close proximity to the famous stores, restaurants and bars.

#### Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Бассейн

#### Сад

- ✓ Общественный

#### Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Парковка

- ✓ Подземная











































