

**Продажа - Апартамент - Río Real**

**729.000€**

## Río Real

## Апартамент

Коммунальные: 2,532 EUR / год

ИБИ: 631 EUR / год

Мусор: 92 EUR / год



2



2.5



89 m2

Velikolepnaya kvartira s dvumya spal'nyami, dvumya vannymi komnatami i gostevym tualetom, raspolozhennaya v znamenitom rayone Torre-Real, v Rio-Real', Vostochnaya Marbel'ya. Iz otelya otkryvayetsya potryasayushchiy vid na Sredizemnoye more, Gibraltar, afrikanskoye poberezh'ye, gory i gol'f-polya Rio Real Golf i Santa-Klara, a takzhe vidy na basseyny i obshchestvennyye sady. V dome yest' dve spal'ni s vannymi komnatami, a takzhe gostevoy tualet, prostornaya prikhozhaya, prostornaya gostinaya-stolovaya s prilegayushchey kikhney, vse komnaty s zakhvatyuyushchim vidom. S khoroshim vykhodom na bol'shuyu terrasu. Imushchestvo vklyuchayet v sebya odno garazhnoye mesto i odnu kladovuyu, a takzhe bol'shuyu gostevuyu parkovku. Kompleks zakrytyy, s okhranoy i kons'yerzhem. Imeyet dva prekrasnykh basseyna i tennisnyye korty. V 10 minutakh khod'by ot luchshikh plyazhey Marbel'i, Trokadero i vsekh udobstv, shkoly sovsem ryadom, ryadom s novym otelem 4 Seasons. Prevoskhodnaya nedvizhimost' dlya kruglogodichnogo prozhivaniya, doma dlya otdykha ili investitsiy s dokhodom ot sdachi v arendu. Prosmotr nastoyatel'no rekomenduyetsya.

### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Гольф
- ✓ пляж
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

### Состояние

- ✓ Отличное

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Оптическое волокно

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

### бассейн

- ✓ Общий

### Мебель

- ✓ По желанию

### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная





































