

## Продажа - Участок - New Golden Mile

# 3.500.000€

**New Golden Mile**

**Участок**

**ИБИ: 1,536 EUR / год**



**3413 m2**



**4997 m2**

ПОСЛЕДНЯЯ БОЛЬШАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ТОЛЬКО ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ!! УРБАНИЗИРОВАННЫЕ УЧАСТКИ С ВИДОМ НА МОРЕ НА НОВОМ ЗОЛОТОМ МИЛЕ - ЭСТЕПОНА Уникальная возможность, которая редко встречается на Коста-дель-Соль, только для самых быстрых инвесторов. Разрешение на строительство имеется, и есть возможность построить 22 роскошных апартаментов в стиле "Пуэбло Медитерранео". Участок очень хорошо расположен, прямо напротив знаменитого 5-звездочного отеля Kempinski, с возможностью дойти до пляжа и удобным доступом к нему, всего в 2 минутах езды от роскошного пляжного клуба Лагуна-Вилладж, в 2 минутах езды от частной больницы, в 4 минутах езды от города Эстепоны и рядом со всеми удобствами, такими как автобусные остановки, такси, рестораны, школы и т. д. Это действительно фантастическая возможность для инвесторов, настолько что в том же районе уже есть новое крупное строительство с двухкомнатными квартирами, которые продаются по 730 000 евро за квартиру в их первой и второй фазах уже распроданы. Строительство уже идет полным ходом, район бурлит!! НЕ ПРОПУСТИТЕ ЭТУ ВОЗМОЖНОСТЬ!! ОНА НЕ БУДЕТ ДОЛГО НАХОДИТЬСЯ НА РЫНКЕ!! Участок 12 = 2,2 млн евро - Площадь участка = 2645,57 кв. м - Застройка = 1742,17 кв. м - Количество квартир = 22 ВИДЫ НА МОРЕ

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ пляж
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город
- ✓ Лес

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Простой в уходе

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дешевая
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Строительство не завершено
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа
- ✓ С разрешением на строительство
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Нужен ремонт
- ✓ Требуется восстановление
- ✓ Новое строительство

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Приватный
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом
- ✓ Место для бассейна
- ✓ Детский бассейн

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Парковка**

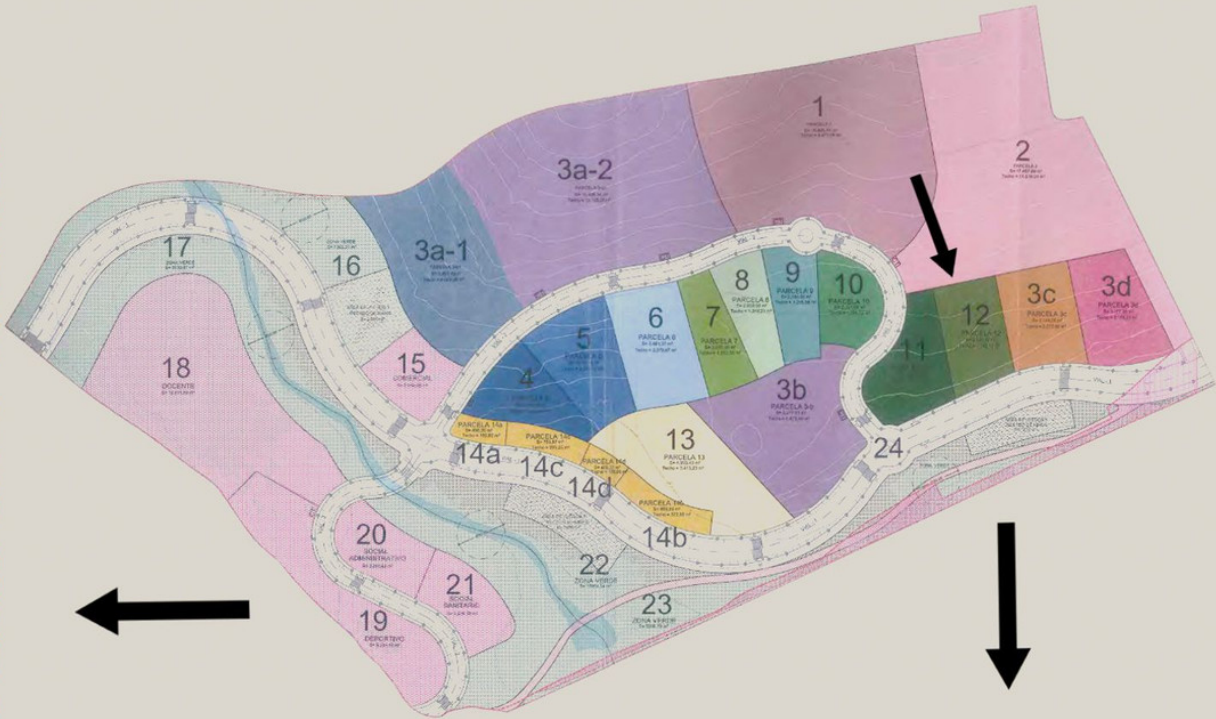
- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом



VISTA AÉREA



ESTEPEONA CITY CENTER



BEACH













