

# Продажа - Дом - The Golden Mile

## 6.400.000€

The Golden Mile

Дом



6



6



647 m<sup>2</sup>



1441 m<sup>2</sup>

Sophisticated independent villa located in a prestigious urbanization on the Golden Mile - Lomas de Marbella Club. It is one of the most popular luxury residential areas in Marbella, maintaining its elegant and original appearance, with large and perfect green areas, 24-hour security, quality of life and architecture. The urbanization is located 10 minutes from the center of Marbella, 40 km from Malaga. International Airport, 50 km from the AVE station and 85 km from Gibraltar Airport. Its location north of the Golden Mile, in front of Puente Romano and near the Royal Mosque with its impressive Andalusian Arab architecture, makes it a privileged area. On the other hand, the urbanization is close to a legendary 5\* hotel, Michelin-starred restaurants, numerous golf courses and international schools, Marbella and Puerto Banús. Wide variety of fashion boutiques, restaurants and nightlife.

### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Газ

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

### Сад

- ✓ Приватный

### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная

### Состояние

- ✓ Отличное

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

### бассейн

- ✓ Приватный

### Мебель

- ✓ По желанию

### Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ Приватная





























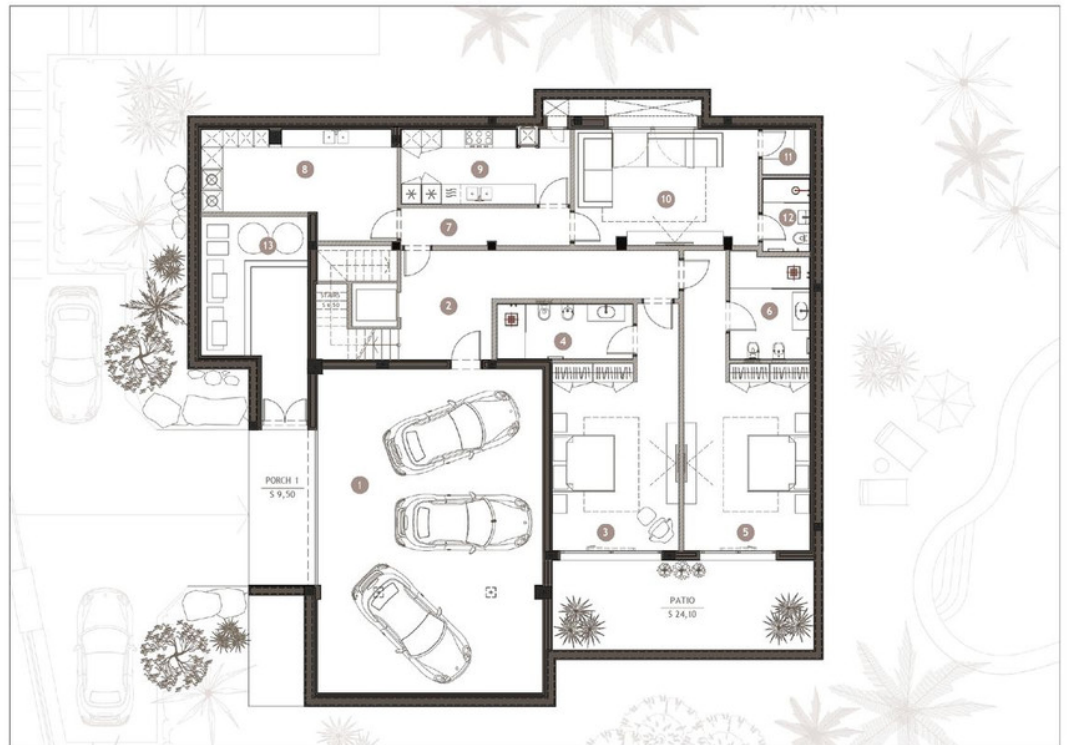




## DETACHED VILLAS

### BASEMENT FLOOR

NAME	BUILT
1 Garage	74.60 m <sup>2</sup>
2 Hall/Corridor	19.50 m <sup>2</sup>
3 Bedroom 1	26.90 m <sup>2</sup>
4 Bathroom 1	7.90 m <sup>2</sup>
5 Bedroom 2	29.00 m <sup>2</sup>
6 Bathroom 2	8.70 m <sup>2</sup>
7 Corridor	6.40 m <sup>2</sup>
8 Laundry	22.00 m <sup>2</sup>
9 Staff kitchen	12.00 m <sup>2</sup>
10 Living room/Bedroom	21.70 m <sup>2</sup>
11 Wardrobe	2.20 m <sup>2</sup>
12 Bathroom 3	3.60 m <sup>2</sup>
13 Technical Room	18.30 m <sup>2</sup>
<b>BASEMENT FLOOR TOTAL AREA</b>	<b>252.80 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL HOUSE AREA</b>	<b>528.00 m<sup>2</sup></b>

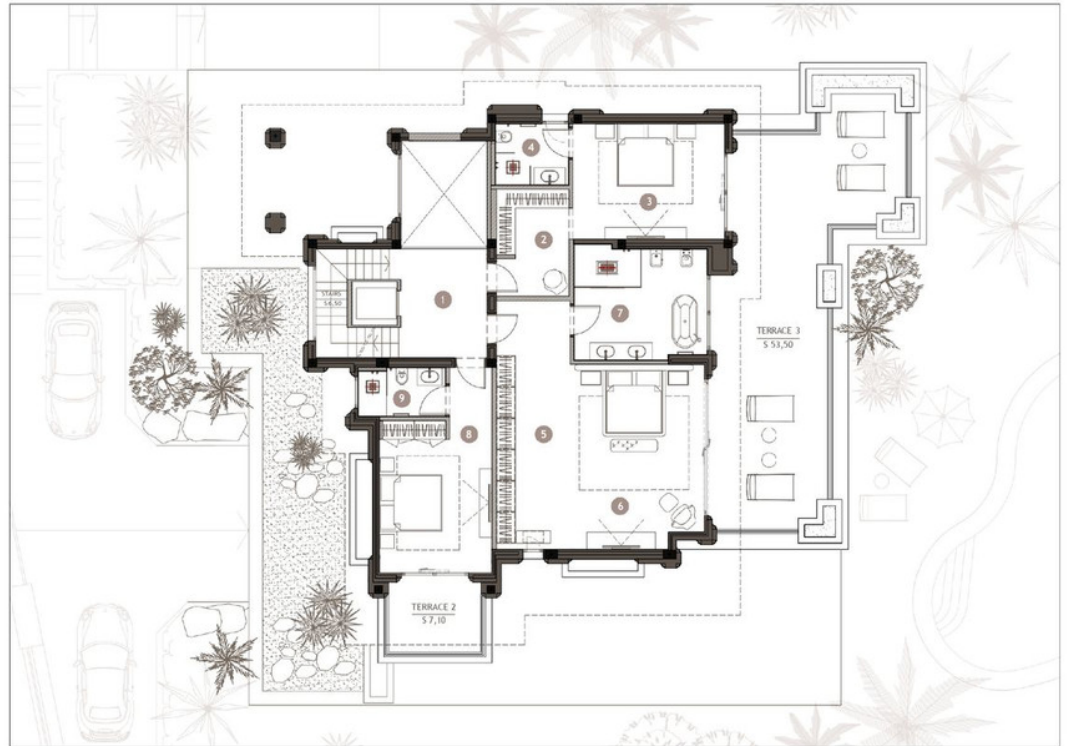




## DETACHED VILLAS

### FIRST FLOOR

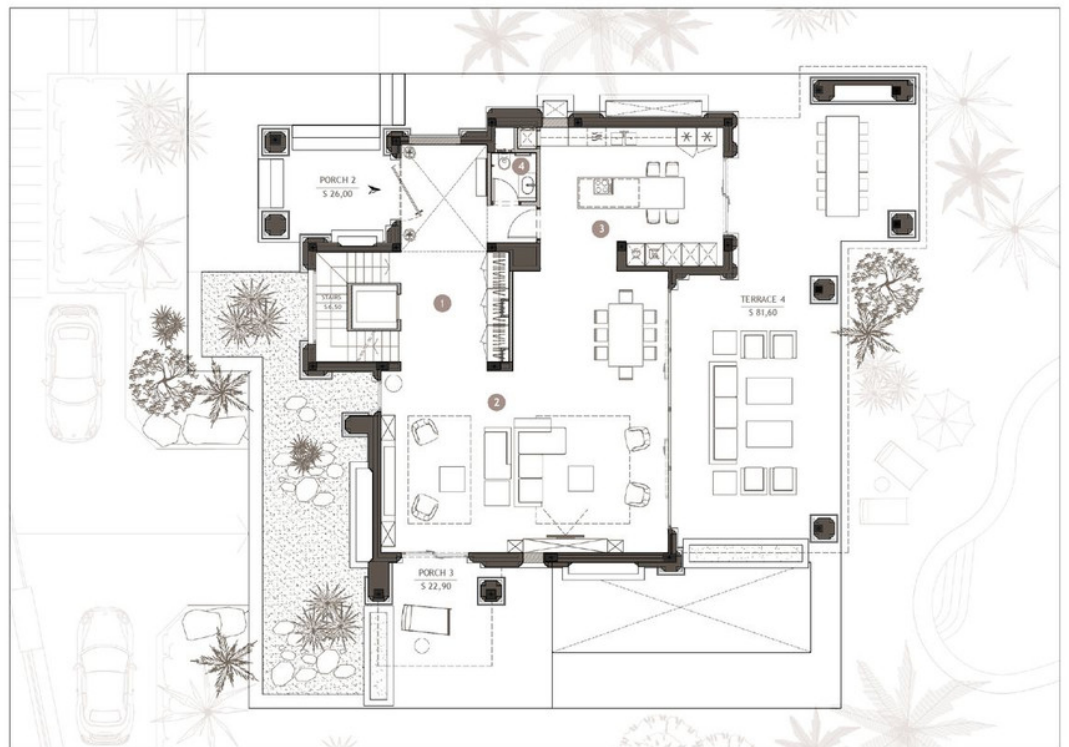
NAME	BUILT
1 Vestibule	10.10 m <sup>2</sup>
2 Dressing 1	8.20 m <sup>2</sup>
3 Bedroom 3	18.00 m <sup>2</sup>
4 Bathroom 4	4.70 m <sup>2</sup>
5 Master dressing	18.70 m <sup>2</sup>
6 Master bedroom	24.70 m <sup>2</sup>
7 Master bathroom	15.10 m <sup>2</sup>
8 Bedroom 4	19.70 m <sup>2</sup>
9 Bathroom 5	4.50 m <sup>2</sup>
<b>FIRST FLOOR TOTAL AREA</b>	<b>123.70 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL HOUSE AREA</b>	<b>528,00 m<sup>2</sup></b>



## DETACHED VILLAS

### GROUND FLOOR

NAME	BUILT
1 Hall/Corridor	24.80 m <sup>2</sup>
2 Living room	69.50 m <sup>2</sup>
3 Kitchen	26.20 m <sup>2</sup>
4 WC 1	2.30 m <sup>2</sup>
<b>GROUND FLOOR TOTAL AREA</b>	<b>122.80 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL HOUSE AREA</b>	<b>528,00 m<sup>2</sup></b>



## DETACHED VILLAS

### ROOF TERRACE

NAME	BUILT
1 Hall	6.10 m <sup>2</sup>
2 GYM	20.90 m <sup>2</sup>
3 WC 2	1.70 m <sup>2</sup>
<b>ROOF TERRACE TOTAL AREA</b>	<b>28.70 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL HOUSE AREA</b>	<b>528,00 m<sup>2</sup></b>

