

Продажа - Апартамент - Marbella

4.995.000€

Коммунальные: 11,892 EUR / год

ИБИ: 2,161 EUR / год

Мусор: 92 EUR / год



4



4.5



459 m2

Этот роскошный двухуровневый пентхаус, расположенный в престижном районе Ла Морера, Марбелья-Ист, в Марбелье (Малага), представляет собой уникальное сочетание элегантности и комфорта. С площадью застройки 459 м², которой предшествует внутренняя площадь 256 м² и терраса 203 м², эта недвижимость предлагает обилие пространства для вашего комфорта и удобства. Пентхаус располагает четырьмя просторными спальнями и четырьмя ванными комнатами, а также одним гостевым туалетом. Главные особенности включают полностью меблированные интерьеры, камин, джакузи и отдельную комнату для хранения. Просторная гостиная и обеденная зона создают идеальные условия для приема гостей. Кухня полностью оборудована и имеет открытую планировку, что позволяет наслаждаться готовкой с удовольствием. Для вашего удобства и безопасности предусмотрены кондиционеры, теплые полы по всей площади, двойное остекление и электрические жалюзи. В комплексе участвуют такие комфортабельные опции, как крытый и подогреваемый бассейны, тренажерный зал и система Dolby Stereo Surround. Коммунальные услуги, включая охрану с круглосуточным видеонаблюдением и услугу консьержа, обеспечивают высокий уровень безопасности и обслуживания. Среди дополнительных удобств можно отметить частную террасу с панорамным видом на море, крытую и открытую террасы, место для барбекю и доступ к интернету через оптоволокно. Пентхаус находится на первой линии пляжа и имеет непосредственный выход к морю, что дарит вам уникальную возможность наслаждаться морским побережьем прямо у вашего дома. Кроме того, он находится рядом с магазинами, ресторанами, детскими площадками, гольф-полями и другими удобствами.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Частично оборудованная

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Элитная

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Панорамный

Сад

- ✓ Общественный

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Охрана 24 часа

бассейн

- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Парковка

- ✓ Общая



























































