

## Продажа - Апартамент - Cancelada

# 649.000€

Cancelada

Апартамент

Коммунальные: 2,880 EUR / год

ИБИ: 735 EUR / год

Мусор: 125 EUR / год



2



2



121 m2

Exclusive listing, where style, comfort, and contemporary luxury converge in perfect harmony. This fantastic top floor apartment with 2 bedrooms and 2 bathrooms nestled in a breath-taking natural setting in the heart of Cancelada / Los Flamigos on the Costa del Sol. Are you searching for a of luxury living? Look no further! This penthouse redefine upscale living, offering a haven of tranquillity just moments away from the region's finest attractions. This stunning penthouse boasts unparalleled views of the Mediterranean Sea. The owner done a lot additional work and improvement to the property, even it is already an exclusive development with high class materials. Surrounded by carefully landscaped gardens, The Residences offers two swimming pools - one designed like a beach - and the elegant chill-out environment of the panoramic rooftop lounge complete with luxurious Balinese beds. From here the views across the surrounding greenery extend all the way along undulating ranges to Marbella's La Concha Mountain and the coast. This spacious residence ensuring ample space for relaxation and entertainment. The new designed kitchen with high-end finishes and top-of-the-line appliances is giving a pure living experience. Underfloor heating in the whole apartment. In addition to its unrivalled beauty, this penthouse offers a spacious private parking space and a good size store room. Don't miss the opportunity to make this prestigious penthouse your new home. Schedule a private viewing today! For more information or to schedule a viewing, please contact us.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Солнечный нагрев воды

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город

**Сад**

- ✓ Общественный

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Приватная













































