

**Продажа - Дом - Marbella**

**650.000€**

## Marbella

## Дом

Коммунальные: 2,040 EUR / год

ИБИ: 1,167 EUR / год

Мусор: 180 EUR / год



3



2.5



140 m2

Semi-detached house for sale in one of the most sought-after residential areas of Marbella, between Puerto Banús and San Pedro de Alcántara. The Azalea Rio Community, located 150 meters from the beach and 15 minutes walk from Puerto Banús, is a private community that has several community pools and gardens, The house is very sunny with south orientation and consists of two floors; On the ground floor we find a guest bathroom, a fully equipped independent kitchen with its attached laundry room and a spacious living room with fireplace and access to the covered terrace and private garden. On the first floor there is the master bedroom with its en-suite bathroom and private terrace, with other bedrooms that share a bathroom, All rooms have built-in wardrobes. The house and bathrooms have been recently renovated. A magnificent house ideal for living all year round or on vacation, next to the sea, Between Puerto Banus and San Pero de Alcántara. Better to see it, it will not disappoint, the best possible location. Easy visits

### Расположение

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### ВИД

- ✓ Сад

### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

### Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Элитная

### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отделанная

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

### бассейн

- ✓ Общий

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Приватная

















