

Продажа - Участок - Benahavís

299.000€

Benahavís

Участок

Коммунальные: 2,856 EUR / год

ИБИ: 249 EUR / год



2870 m2

Residential plot in Montemayor, introducing a unique opportunity in an exclusive setting. Located atop the hills of Benahavis, within the natural enclave of the Montemayor Valley, plot A16, is a private sanctuary, a blank canvas to create the home of your dreams. A natural paradise bathed in the warm southern sun, where a lush forest, majestic mountains, a serene lake, and the vast sea intertwine in an unparalleled spectacle. This 2,870 square meter plot, located in the prestigious Montemayor development, invites you to explore endless possibilities. With a maximum building capacity of 366 square meters, this space offers the freedom to build a customized oasis, tailored to your needs. Adjacent to it, you will find top-notch tennis courts and golf courses, along with the most exclusive clubs, making this place a landmark in southern Spain for those seeking to indulge in life to the fullest. Benahavis is both a city and a municipality in the province of Malaga, ideally located just 7 km from the coast and about a 20-minute drive from Marbella. An authentic Andalusian village nestled in a picturesque valley surrounded by spectacular mountains, and is especially popular among nature and gastronomy enthusiasts. Home to many luxury communities, the municipality of Benahavís spans 145 square kilometers and is well-connected to Malaga via the A7 and AP7 highways. Malaga Airport is located 71 km from the village, while Gibraltar Airport is 70 km away, with both journeys taking approximately 60 minutes. Don't miss the opportunity to turn this vision into your reality. Welcome to your future home in Montemayor!

Расположение

✓ Урбанизация

ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Лес

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

Категория

✓ Гольф













Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor el diseño técnico. Queda prohibida su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia de autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación del mismo.

Escala gráfica	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16

Fecha y versión: 2022.11.10 Versión A

Básico y Ejecución
 Mónica Gutiérrez, aplicación
 cadáver y pliego

Situación

Montemayor A16
 Dpto. Montemayor A16, Sección A16
 Barro Colorado
 Midegas

Escala y norte
 A1 1/200
 A2 1/400

Nombre plano
Topográfico original

Unidad y nombre de parcela
 Número globo
U.02

Número proyecto
 2022x16

Proyecto
 2

Arquitecto

Guadalupe Cruz-Correa López

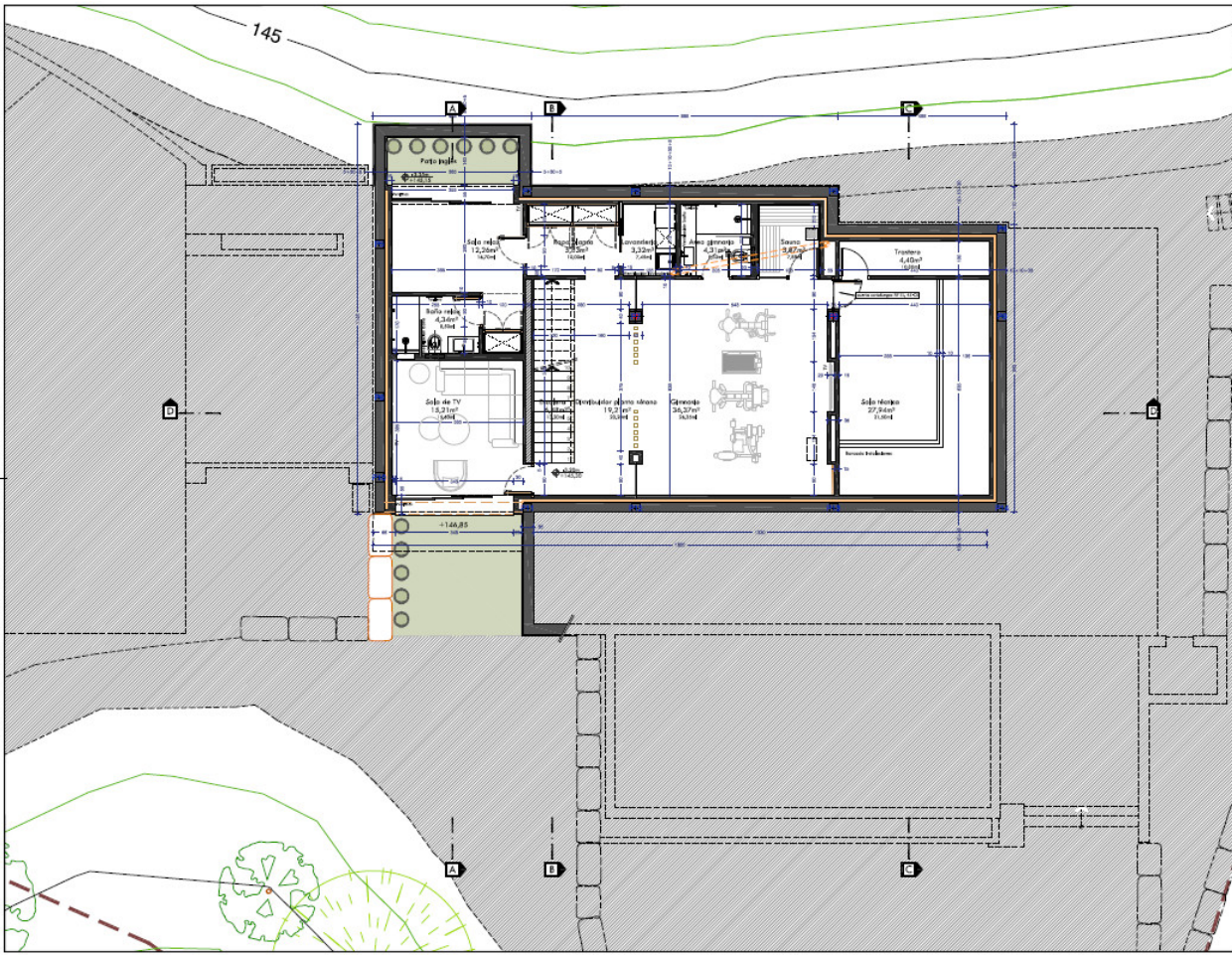
CRUZ-CORREA

Centro Comercial Dominicanos IV
 Calle 101
 29070 Montecito
 +54 9842381100



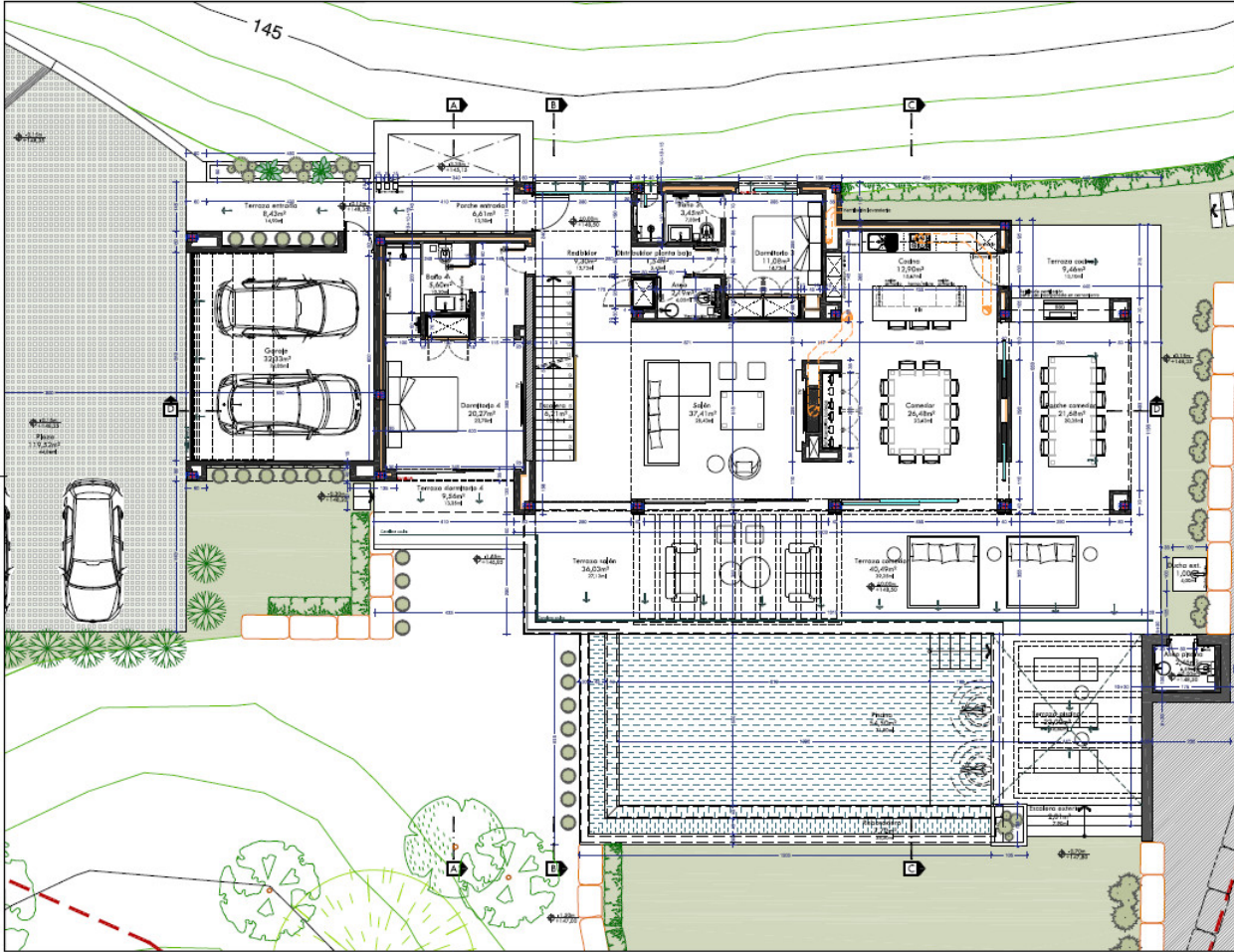
Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor el dibujo técnico. Queda prohibida su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o estilo de autorización expreso de su autor, quedando prohibida cualquier modificación del mismo.

Escala gráfica		Vitrina
0	2	4
Fecha y versión: 2022.11.10 Versión A		
Básico y Ejecución		
Vitrina: arquitectura, edificación auxiliar y plinto		
Situación:		
Montemayor A16		
Urb. Montemayor A16, Suelo A16		
Barahona		
Málaga		
Escala y norte:		
A1 1/200		
A2 1/400		
Nombre plano:		
Topográfico modificado		
y emplazamiento		
Número plano:		
A.01		
Número proyecto:		
2022a19		
Presenta:		
-		
Arquitecto:		
 Guadalupe Cruz-Castaño Urb.		
 CRUZ-COITE CRUZ-COITE		
Centro Comercial Guadalupe Urb.		
Unidad 101		
29070 Torroella		
+34 942297150		



Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor el dibujo técnico. Queda prohibida su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o estilo de autorización expreso de su autor, quedando prohibida cualquier modificación del mismo.

Escala gráfica		Vitrina
0	2	3
Fecha y versión: 2022.11.10 Versión A		
Básico y Ejecución		
Vitrina: arquitectura, edificación auxiliar y plinto		
Situación:		
Montemayor A16		
Urb. Montemayor A16, Suelo A16		
Barahona		
Málaga		
Escala y norte:		
A1 1/50		
A2 1/100		
Nombre plano:		
Planta sótano		
Acotación y reseñas		
Número plano:		
A.02		
Número proyecto:		
2022a19		
Presenta:		
-		
Arquitecto:		
 Guadalupe Cruz-Castaño Urb.		
 CRUZ-COITE CRUZ-COITE		
Centro Comercial Guadalupe Urb.		
Unidad 101		
29070 Torroella		
+34 942297150		



Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor la obra firmada. Queda prohibida su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia de autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación del mismo.

Escala: 1/50

Fecha y versión: 2022.11.10 Versión A

Básico y Ejecución

Vehículo: automóvil, estacionamiento: exterior y público

Situación:

Montemoyr A16

Urb. Montemoyr Alto, Suelo A16

Berrosbó

México

Escala y norte:

A1 1/50

A2 1/100

Nombre plano:

Planta baja

Acotado y reseñado

Numero plano:

A.03

Numero proyecto:

2022a/15

Formato:

-

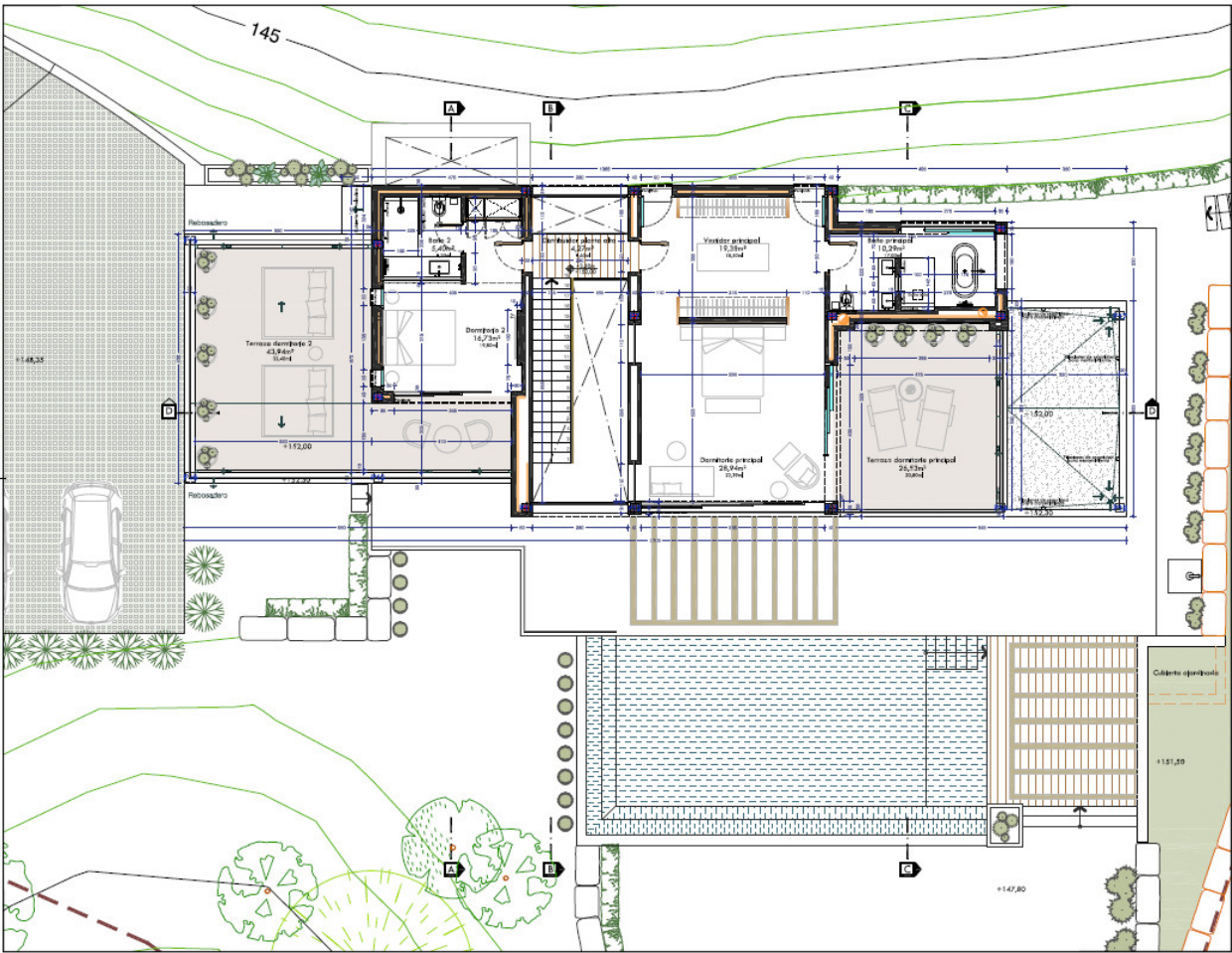
Arquitecto:

[Firma]

Guadalupe Cruz-Centeno Iba

ORIZ-ORIBE

Centro Comercial Guadalupe P.
Suelo A16
29070 México D.F.
+52 55 86229120



Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor la obra firmada. Queda prohibida su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia de autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación del mismo.

Escala: 1/50

Fecha y versión: 2022.11.10 Versión A

Básico y Ejecución

Vehículo: automóvil, estacionamiento: exterior y público

Situación:

Montemoyr A16

Urb. Montemoyr Alto, Suelo A16

Berrosbó

México

Escala y norte:

A1 1/50

A2 1/100

Nombre plano:

Planta alta

Acotado y reseñado

Numero plano:

A.04

Numero proyecto:

2022a/15

Formato:

-

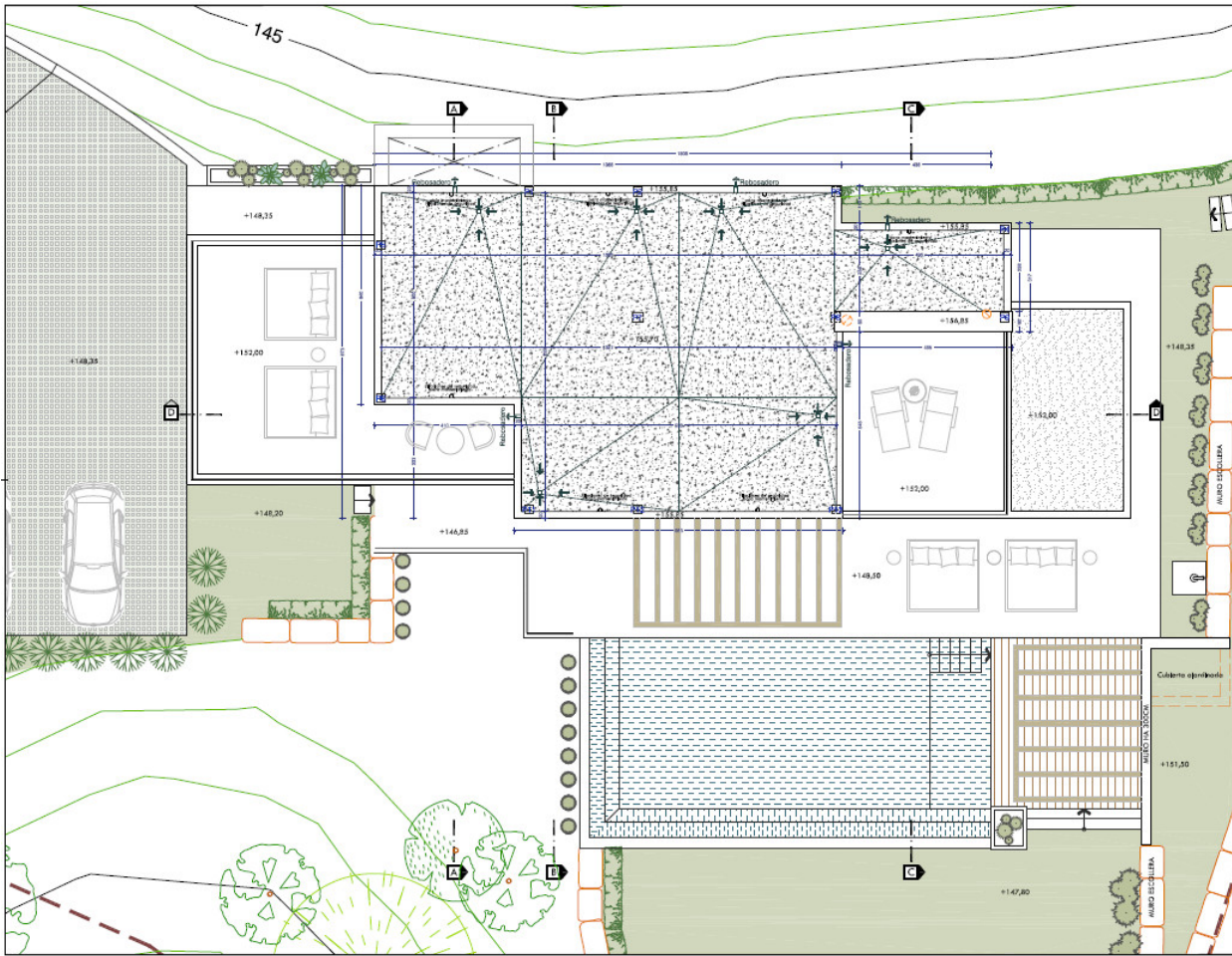
Arquitecto:

[Firma]

Guadalupe Cruz-Centeno Iba

ORIZ-ORIBE

Centro Comercial Guadalupe P.
Suelo A16
29070 México D.F.
+52 55 86229120



Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor la Obra Protegida. Queda prohibida su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia de autorización sujeta de su autor, quedando prohibido cualquier modificación del mismo.

Escala gráfica: 0 1 2 3 metros

Fecha y versión: 2022.11.10 Versión A

Básico y Ejecución
 Vivienda auxiliar, edificación auxiliar y jardín

Situación:
Montemayor A16
 Uta, Montemayor Alto, Sede A16
 Benetton
 Málaga

Escala y norte:
 A1 1/50
 A2 1/100

Nombre plano:
Planta cubierta

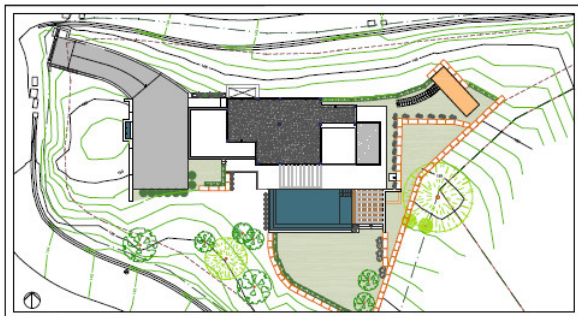
Acotado y reseñas:
 Número plano:
A.05

Número proyecto:
 2022x19

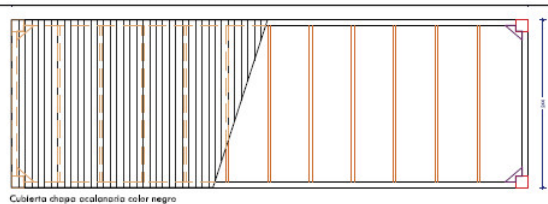
Proyecto:
 -

Arquitecto:

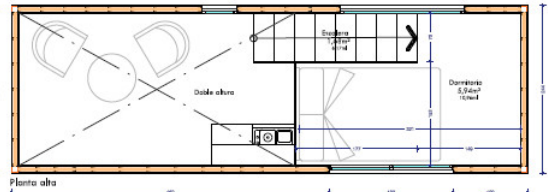
GestionaProyectos.com
CRE-CONE
 Centro Comercial Guadalquivir
 s/n 41011 Sevilla
 29670 Sevilla
 +34 954231120



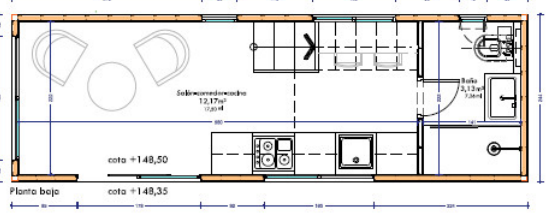
Ubicación



Cubierta chapa acanalada color negro



Planta alta



Planta baja

Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor la Obra Protegida. Queda prohibida su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia de autorización sujeta de su autor, quedando prohibido cualquier modificación del mismo.

Escala gráfica: 0 0,5 1 1,5 metros

Fecha y versión: 2022.11.10 Versión A

Básico y Ejecución
 Vivienda auxiliar, edificación auxiliar y jardín

Situación:
Montemayor A16
 Uta, Montemayor Alto, Sede A16
 Benetton
 Málaga

Escala y norte:
 A1 1/25
 A2 1/50

Nombre plano:
Edificación auxiliar

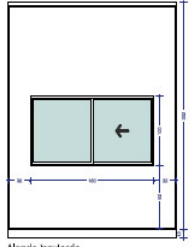
Acotado y reseñas:
 Número plano:
A.06

Número proyecto:
 2022x19

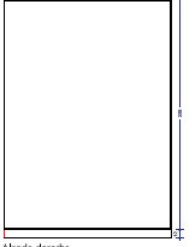
Proyecto:
 -

Arquitecto:

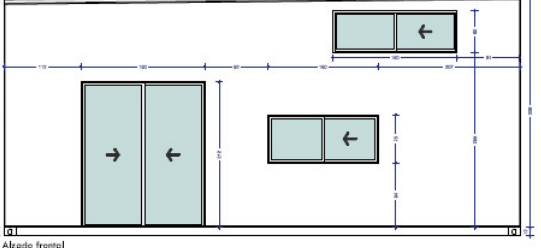
GestionaProyectos.com
CRE-CONE
 Centro Comercial Guadalquivir
 s/n 41011 Sevilla
 29670 Sevilla
 +34 954231120



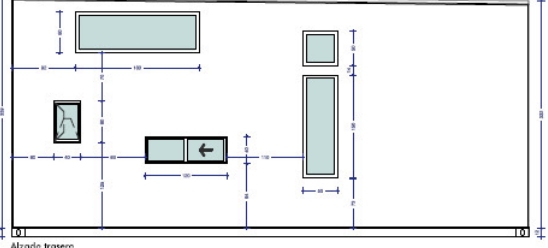
Alzado izquierdo



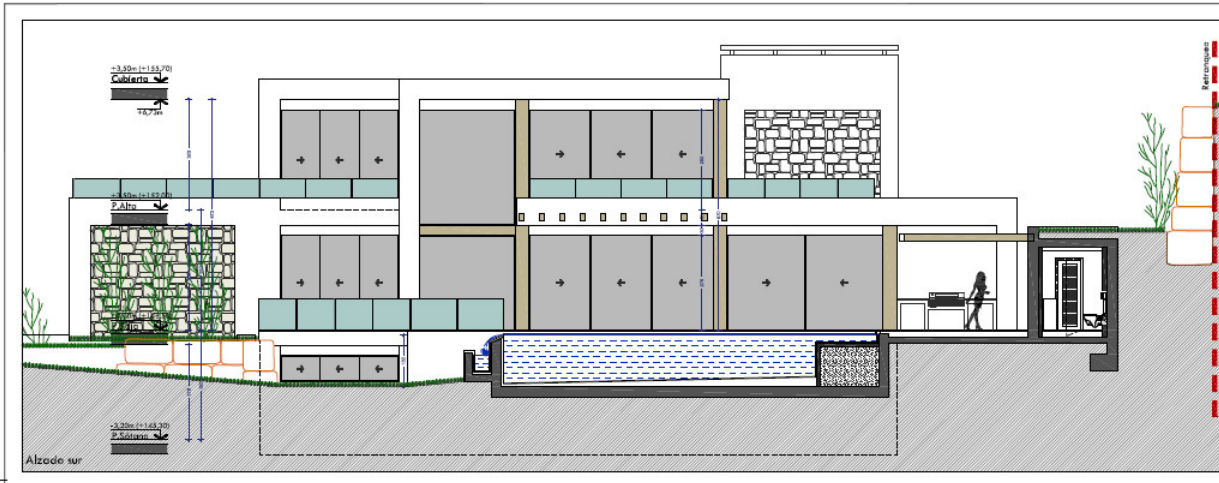
Alzado derecho



Alzado frontal



Alzado trasero



Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor el abajo firmante. Queda prohibida su reproducción total o parcial, así como cualquier explotación o uso de su autoría, quedando prohibida cualquier modificación del mismo.

Escala gráfica: 0 1 2 3

Fecha y versión: 2022.11.10 Versión A

Básico y Ejecución
 Vivienda unifamiliar, edificación auxiliar y piscina

Ubicación:
 Montemayor A16
 Urb. Montemayor Alto, Sección A16
 Barahona
 Málaga

Escala y norte:
 A1 1/50
 A2 1/100

Nombre plano:
Alzados sur y este

Número plano:
A.07

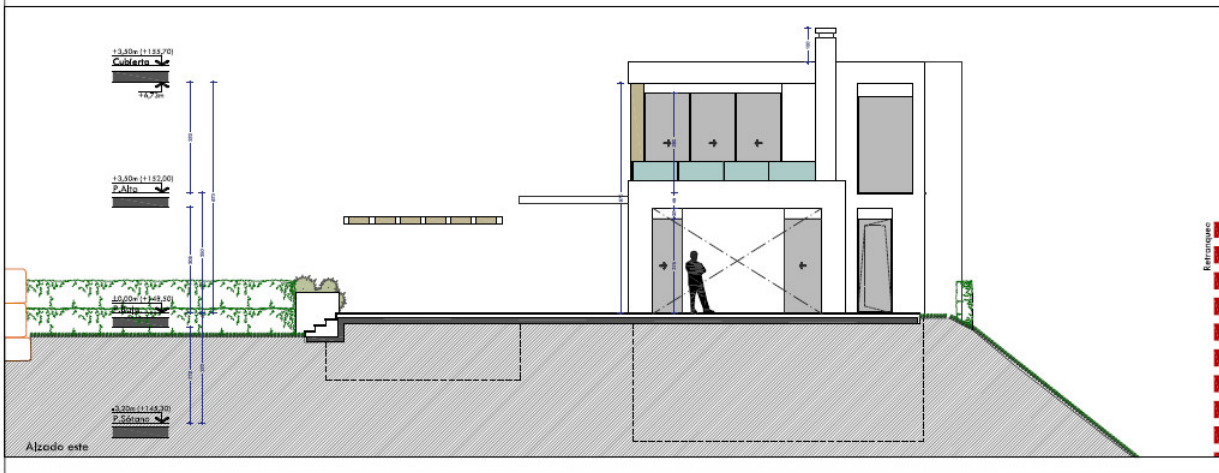
Número proyecto:
 2022-11

Proyecto:
 -

Arquitecto:

 Gustavo Cruz-Castaño Iba

 ORIZ-ORIZ
 Calle General Escudillo IV
 s/n 11
 29070 San José
 +34 962291120



Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor el abajo firmante. Queda prohibida su reproducción total o parcial, así como cualquier explotación o uso de su autoría, quedando prohibida cualquier modificación del mismo.

Escala gráfica: 0 1 2 3

Fecha y versión: 2022.11.10 Versión A

Básico y Ejecución
 Vivienda unifamiliar, edificación auxiliar y piscina

Ubicación:
 Montemayor A16
 Urb. Montemayor Alto, Sección A16
 Barahona
 Málaga

Escala y norte:
 A1 1/50
 A2 1/100

Nombre plano:
Alzados norte y oeste

Número plano:
A.08

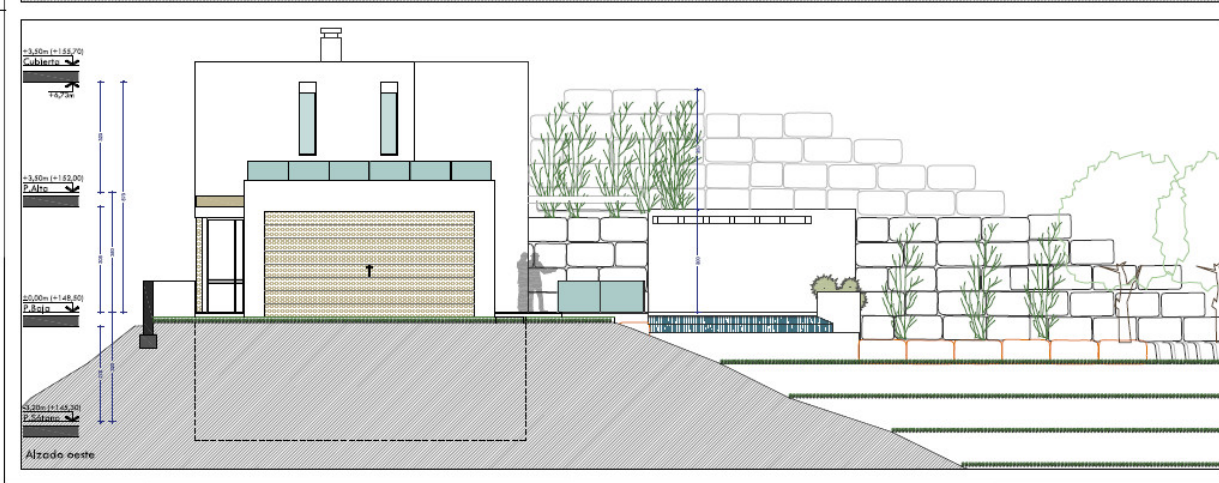
Número proyecto:
 2022-11

Proyecto:
 -

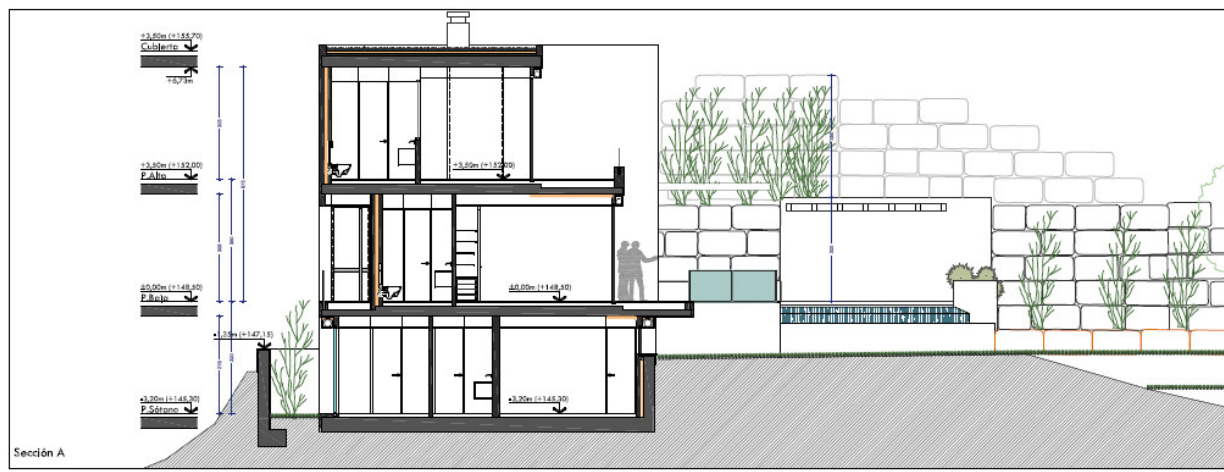
Arquitecto:

 Gustavo Cruz-Castaño Iba

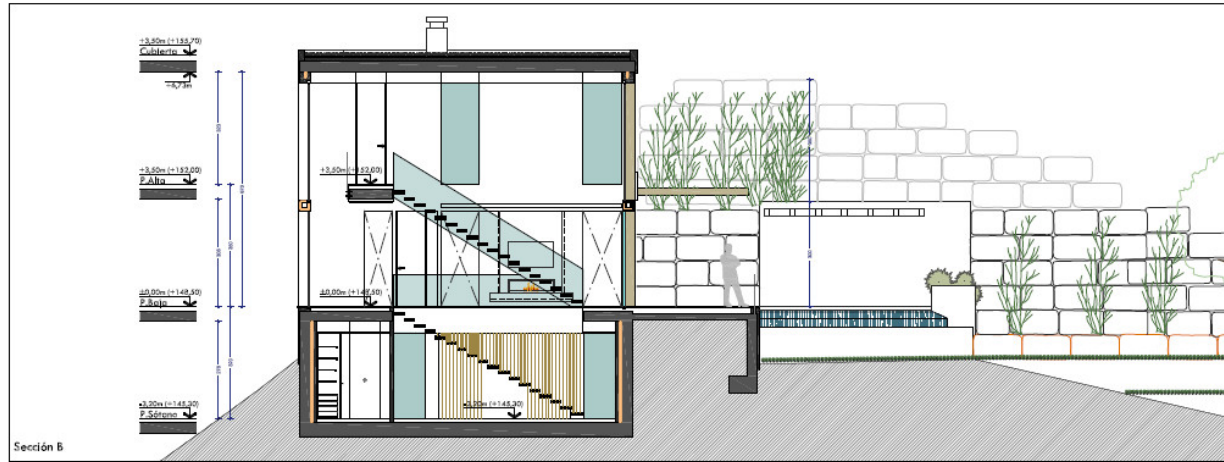
 ORIZ-ORIZ
 Calle General Escudillo IV
 s/n 11
 29070 San José
 +34 962291120



Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor el abajo firmante. Queda prohibida su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia de autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación del mismo.

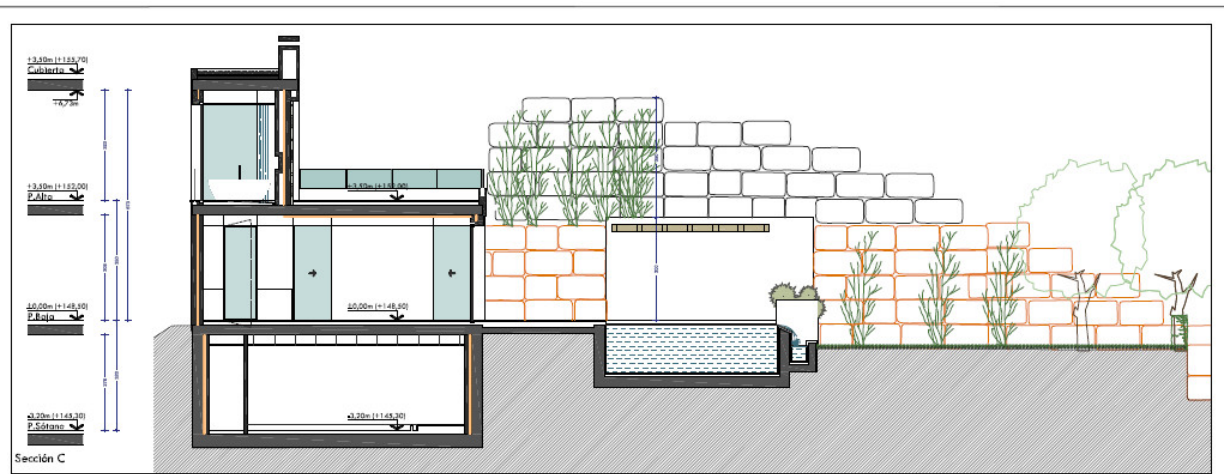


Sección A



Sección B

Hoja grafiante		Vistas		
1	2	3	4	5
Fecha y versión		Versión A		
2022.11.10				
Básico y Ejecución				
Vigencia preliminar, ejecución auxiliar y obra				
Situación				
Montemayor A16				
Urb. Montemayor Alto, Sudo A16				
Benahmín				
Málaga				
Escala y norte				
A1 1/50				
A3 1/100				
Nombre plano				
Sección A y B				
Número plano				
A.09				
Número proyecto				
2022x15				
Firmante:				
Arquitecto:				
Guadalupe Cruz-Cortés Urd				
ORIZ CONE				
Cerro Central Guadalupe IV				
Lote 10				
29070 Málaga				
+34 952 291 120				



Sección C

Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor el abajo firmante. Queda prohibida su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia de autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación del mismo.



Sección D

Hoja grafiante		Vistas		
1	2	3	4	5
Fecha y versión		Versión A		
2022.11.10				
Básico y Ejecución				
Vigencia preliminar, ejecución auxiliar y obra				
Situación				
Montemayor A16				
Urb. Montemayor Alto, Sudo A16				
Benahmín				
Málaga				
Escala y norte				
A1 1/50				
A3 1/100				
Nombre plano				
Sección A y B				
Número plano				
A.10				
Número proyecto				
2022x15				
Firmante:				
Arquitecto:				
Guadalupe Cruz-Cortés Urd				
ORIZ CONE				
Cerro Central Guadalupe IV				
Lote 10				
29070 Málaga				
+34 952 291 120				