

Продажа - Участок - Benahavís

299.000€

Benahavís

Участок



2870 m2

Residential plot in Montemayor, introducing a unique opportunity in an exclusive setting. Located atop the hills of Benahavis, within the natural enclave of the Montemayor Valley, plot A16, is a private sanctuary, a blank canvas to create the home of your dreams. A natural paradise bathed in the warm southern sun, where a lush forest, majestic mountains, a serene lake, and the vast sea intertwine in an unparalleled spectacle. This 2,870 square meter plot, located in the prestigious Montemayor development, invites you to explore endless possibilities. With a maximum building capacity of 366 square meters, this space offers the freedom to build a customized oasis, tailored to your needs. Adjacent to it, you will find top-notch tennis courts and golf courses, along with the most exclusive clubs, making this place a landmark in southern Spain for those seeking to indulge in life to the fullest. Benahavis is both a city and a municipality in the province of Malaga, ideally located just 7 km from the coast and about a 20-minute drive from Marbella. An authentic Andalusian village nestled in a picturesque valley surrounded by spectacular mountains, and is especially popular among nature and gastronomy enthusiasts. Home to many luxury communities, the municipality of Benahavís spans 145 square kilometers and is well-connected to Malaga via the A7 and AP7 highways. Malaga Airport is located 71 km from the village, while Gibraltar Airport is 70 km away, with both journeys taking approximately 60 minutes. Don't miss the opportunity to turn this vision into your reality. Welcome to your future home in Montemayor! ALA

Расположение

✓ Урбанизация

ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Лес

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

Категория

✓ Гольф













Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor el diseño técnico. Queda prohibida su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia de autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación del mismo.

| Escala gráfica | |
|----------------|-----|
| 1 | 2 |
| 0 | 10 |
| 2 | 20 |
| 4 | 40 |
| 6 | 60 |
| 8 | 80 |
| 10 | 100 |
| 12 | 120 |
| 14 | 140 |
| 16 | 160 |

Fecha y versión: 2022.11.10 Versión A

Básico y Ejecución
 Mónica Gutiérrez, aplicación
 cadáver y pliego

Situación

Montemayor A16
 Uda. Montemayor A16, Suco A16
 Barro Colorado
 Midega

Escala y norte
 A1 1/200
 A2 1/400

Nombre plano
Topográfico original

Unidad y nombre de parcela
U.02

Numero globo
 2022x16

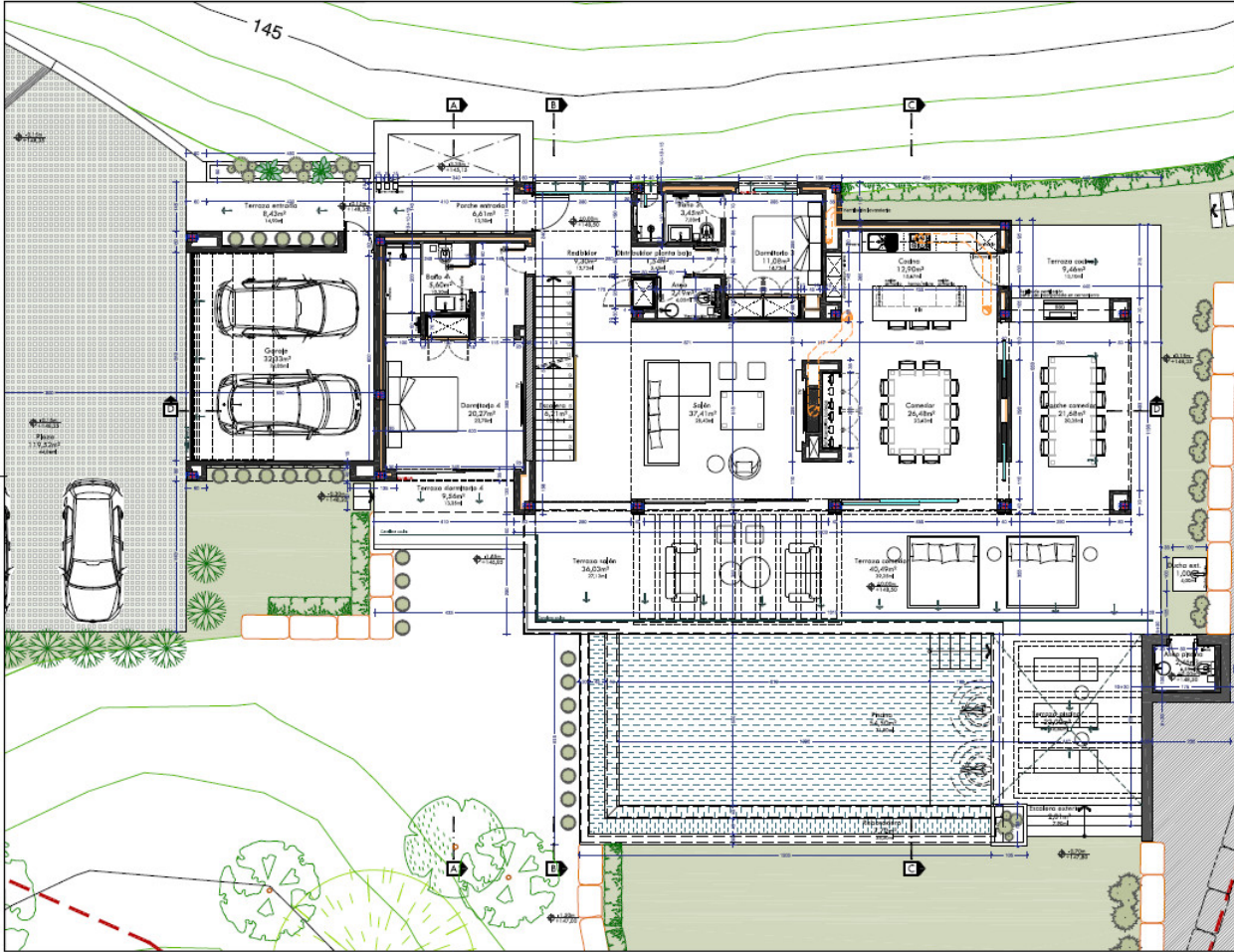
Numero proyecto
 2022x16

Proyecto
 2

Arquitecto

 Gustavo Cruz-Correa Lic.

 CRUZ-CORREA
 Centro Comercial Dominicanos IV
 Calle 101
 29070 Montecito
 +54 982281100



Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor la obra firmada. Queda prohibida su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia de autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación del mismo.

Escala: 1/500

Fecha y versión: 2022.11.10 Versión A

Básico y Ejecución

Vehículo: automóvil, estacionamiento: exterior y público

Situación:

Montemoyr A16

Urb. Montemoyr A16, Suelo A16

Berrosbik

Maldaga

Escuela y nombre:

A1 1/500

A2 1/100

Nombre plano:

Planta baja

Acotado y reseñado

Numero plano:

A.03

Numero proyecto:

2022a/15

Framenon:

-

Arquitecto:

[Firma]

Guillermo Cruz-Centeno Iba

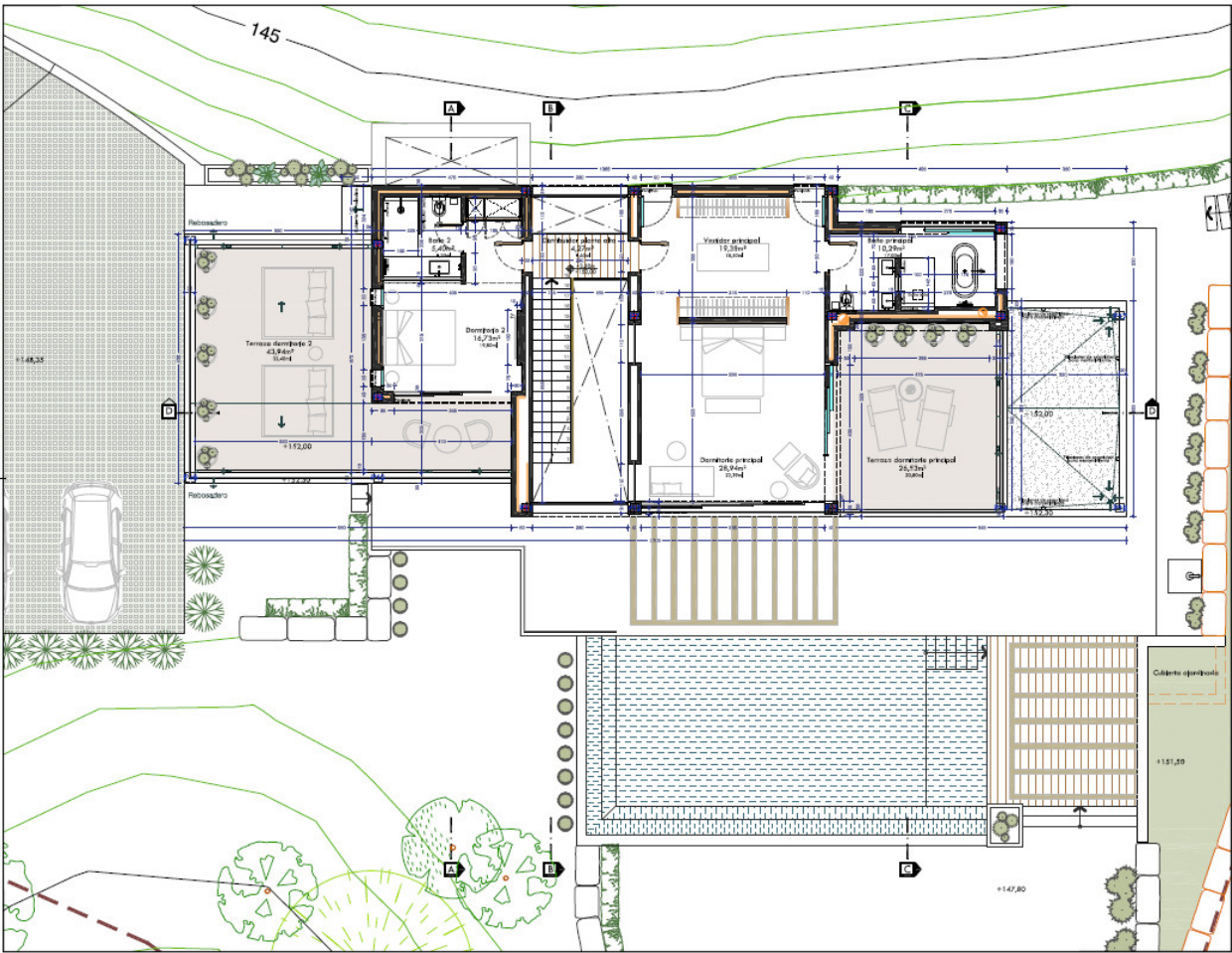
ORIZ-ORIBE

Centro Comercial Guadalupe IV

Suelo A16

29070 Ibañeta

+34 942291700



Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor la obra firmada. Queda prohibida su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia de autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación del mismo.

Escala: 1/500

Fecha y versión: 2022.11.10 Versión A

Básico y Ejecución

Vehículo: automóvil, estacionamiento: exterior y público

Situación:

Montemoyr A16

Urb. Montemoyr A16, Suelo A16

Berrosbik

Maldaga

Escuela y nombre:

A1 1/500

A2 1/100

Nombre plano:

Planta alta

Acotado y reseñado

Numero plano:

A.04

Numero proyecto:

2022a/15

Framenon:

-

Arquitecto:

[Firma]

Guillermo Cruz-Centeno Iba

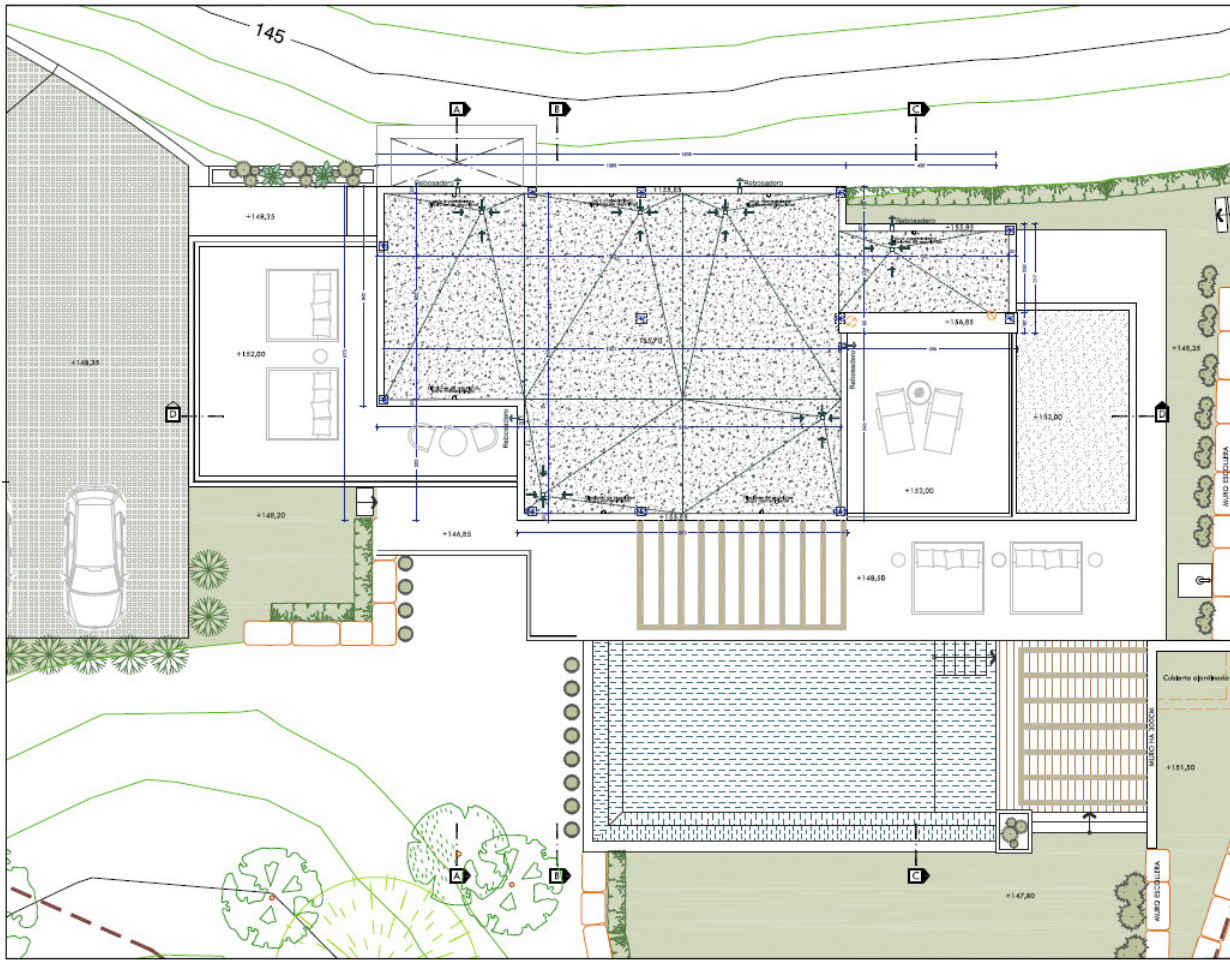
ORIZ-ORIBE

Centro Comercial Guadalupe IV

Suelo A16

29070 Ibañeta

+34 942291700



Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor la Obra Arquitectónica. Queda prohibida su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia de autorización sujeta de su autor, quedando prohibido cualquier modificación del mismo.

Escala gráfica: 0 1 2 3 metros

Fecha y versión: 2022.11.10 Versión A

Básico y Ejecución
 Vivienda auxiliar, edificación auxiliar y jardín

Situación:
Montemayor A16
 Uta, Montemayor Alto, Sede A16
 Benito Juárez
 México

Escala y norte:
 A1 1/50
 A2 1/100

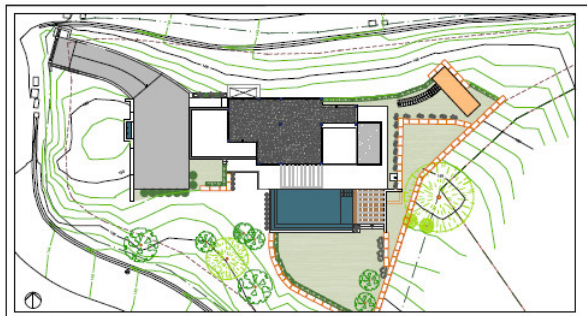
Nombre plano:
Planta cubierta

Acotado y reseñas:
 Número plano:
A.05

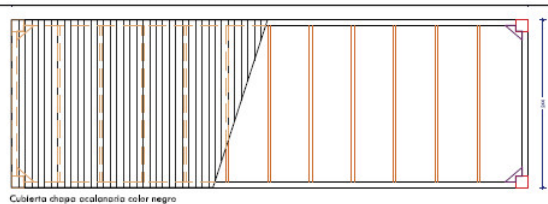
Número proyecto:
 2022x19

Proyecto:
 -

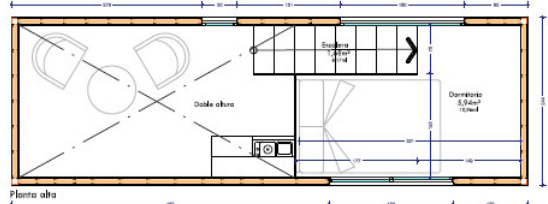
Arquitecto:
 Gustavo Cruz Contreras
 CRUZ-CRUIZ
 Centro Comercial Ciudad de los Reyes
 mod. 01
 29670 Avenida
 +52 55 5231 01 00



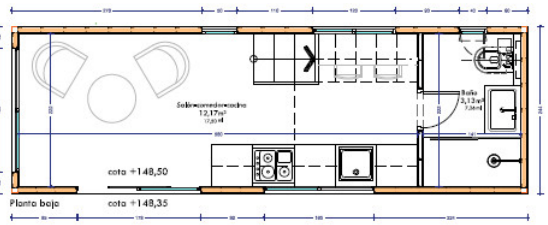
Ubicación



Cubierta chapa aluminio color negro



Planta alta



Planta baja

Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor la Obra Arquitectónica. Queda prohibida su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia de autorización sujeta de su autor, quedando prohibido cualquier modificación del mismo.

Escala gráfica: 0 0.5 1 1.5 metros

Fecha y versión: 2022.11.10 Versión A

Básico y Ejecución
 Vivienda auxiliar, edificación auxiliar y jardín

Situación:
Montemayor A16
 Uta, Montemayor Alto, Sede A16
 Benito Juárez
 México

Escala y norte:
 A1 1/25
 A2 1/50

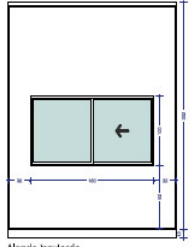
Nombre plano:
Edificación auxiliar

Acotado y reseñas:
 Número plano:
A.06

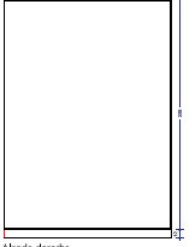
Número proyecto:
 2022x19

Proyecto:
 -

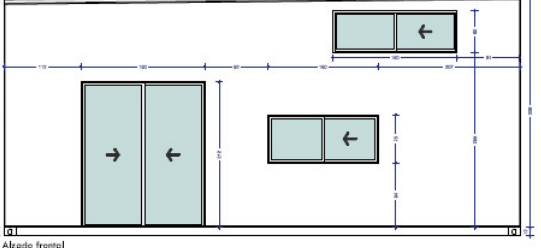
Arquitecto:
 Gustavo Cruz Contreras
 CRUZ-CRUIZ
 Centro Comercial Ciudad de los Reyes
 mod. 01
 29670 Avenida
 +52 55 5231 01 00



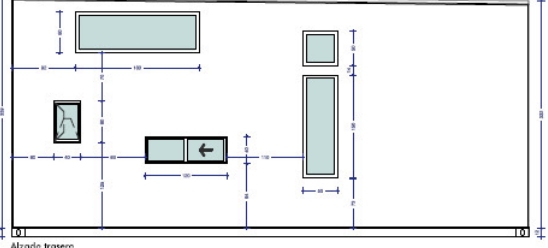
Alzado izquierdo



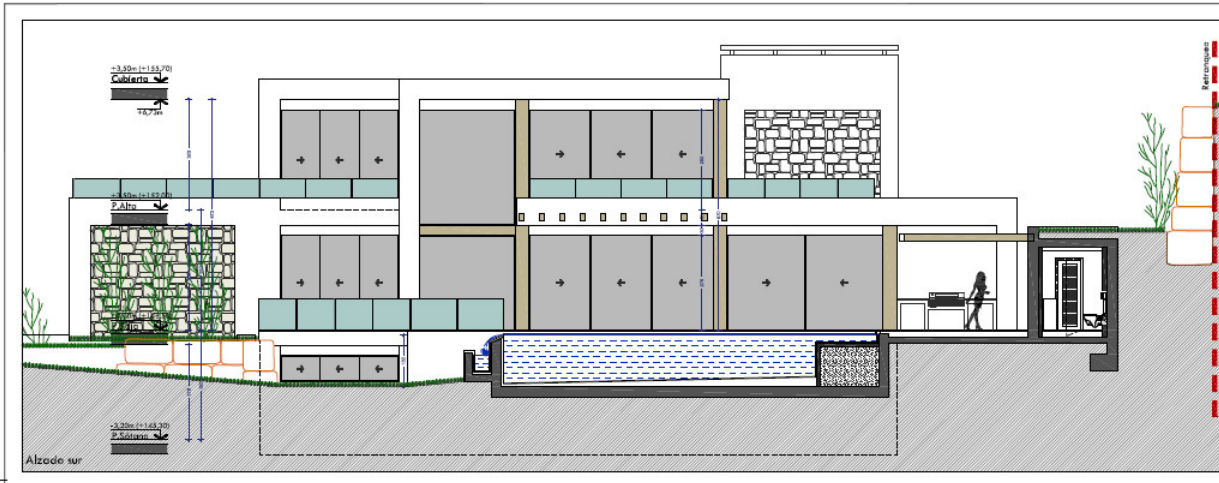
Alzado derecho



Alzado frontal



Alzado trasero



Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor el abajo firmante. Queda prohibida su reproducción total o parcial, así como cualquier explotación o uso de su autoría, quedando prohibida cualquier modificación del mismo.

Escala gráfica: 0 1 2 3

Fecha y versión: 2022.11.10 Versión A

Básico y Ejecución
 Vivienda unifamiliar, edificación auxiliar y piscina

Ubicación:
 Montemayor A16
 Urb. Montemayor Alto, Sudo A16
 Benahavil
 Málaga

Escala y norte:
 A1 1/50
 A2 1/100

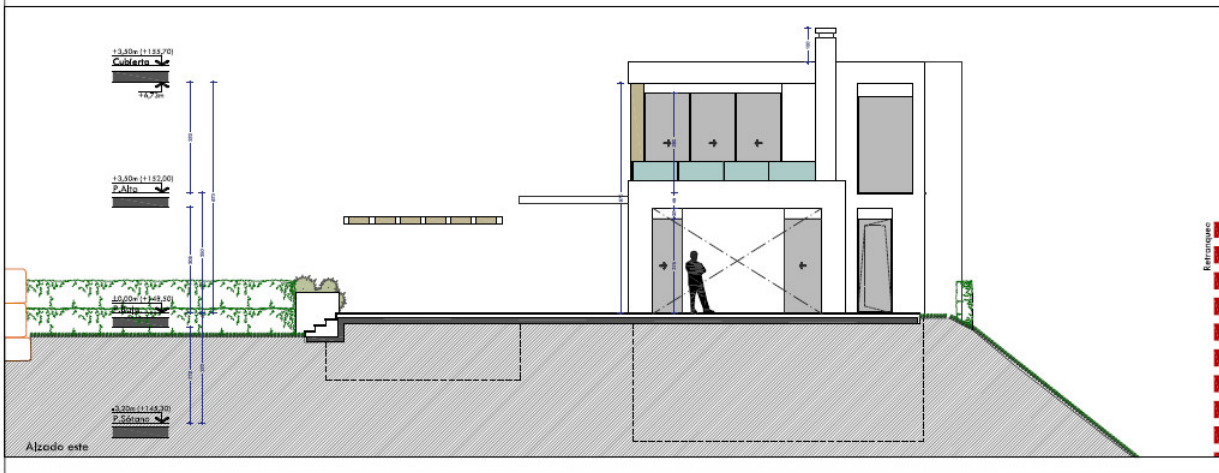
Nombre plano:
Alzados sur y este

Número plano:
A.07

Número proyecto:
 2022-11

Proyecto:
 -

Arquitecto:
[Firma]
 Guillermo Cruz-Castaño Iba
 ORIZ-ORIZ
 Calle General Espartero IV
 s/n 110
 29670 San José
 +34 962291120



Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor el abajo firmante. Queda prohibida su reproducción total o parcial, así como cualquier explotación o uso de su autoría, quedando prohibida cualquier modificación del mismo.

Escala gráfica: 0 1 2 3

Fecha y versión: 2022.11.10 Versión A

Básico y Ejecución
 Vivienda unifamiliar, edificación auxiliar y piscina

Ubicación:
 Montemayor A16
 Urb. Montemayor Alto, Sudo A16
 Benahavil
 Málaga

Escala y norte:
 A1 1/50
 A2 1/100

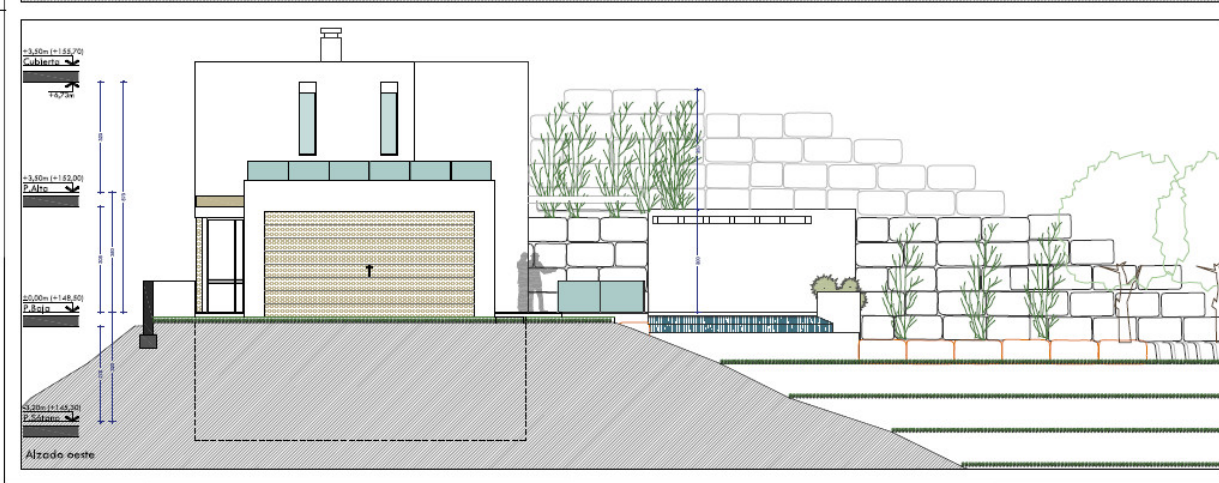
Nombre plano:
Alzados norte y oeste

Número plano:
A.08

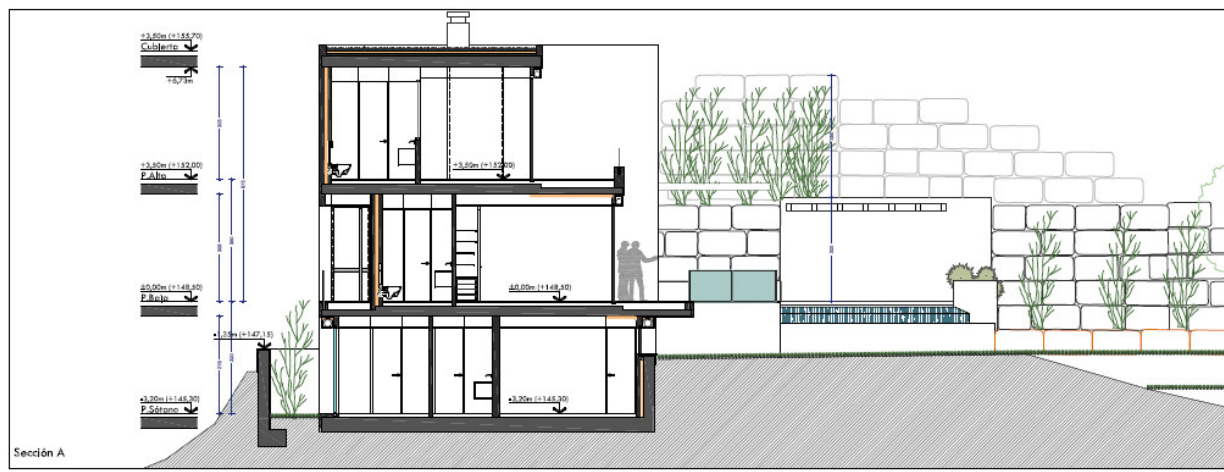
Número proyecto:
 2022-11

Proyecto:
 -

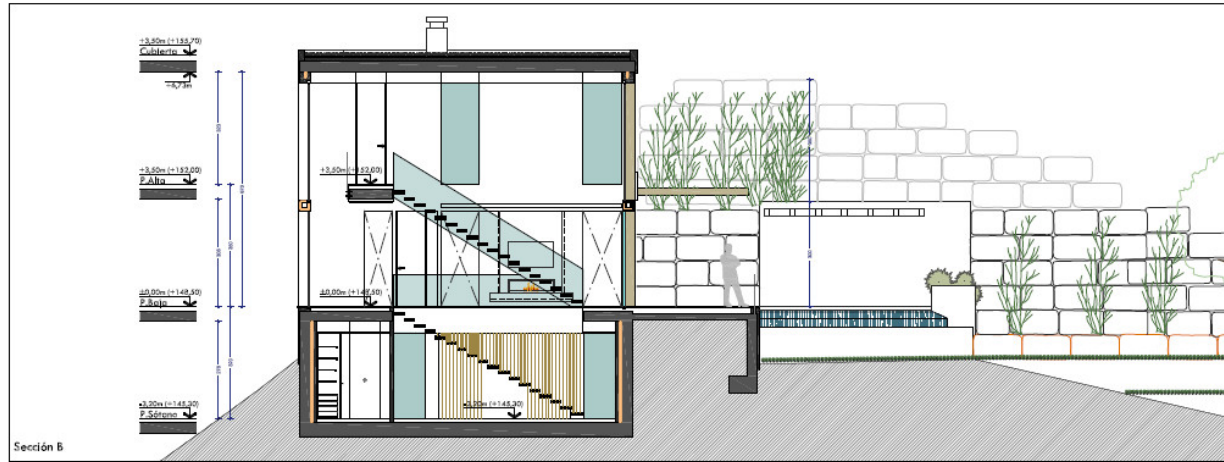
Arquitecto:
[Firma]
 Guillermo Cruz-Castaño Iba
 ORIZ-ORIZ
 Calle General Espartero IV
 s/n 110
 29670 San José
 +34 962291120



Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor el abajo firmante. Queda prohibida su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia de autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación del mismo.

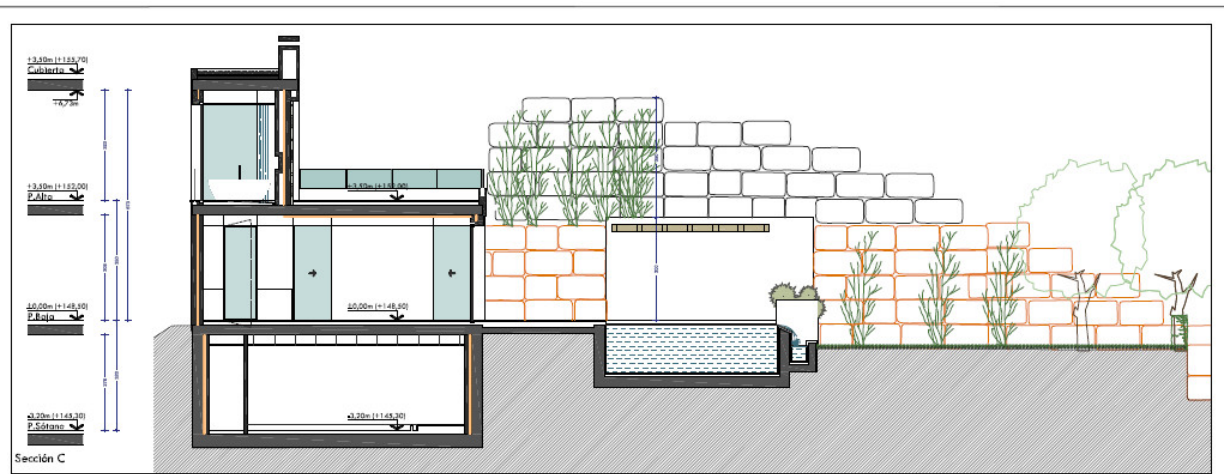


Sección A



Sección B

| Hoja grafiante | | Vistas | | |
|--|---|-----------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Fecha y versión | | Versión A | | |
| 2022.11.10 | | | | |
| Básico y Ejecución | | | | |
| Vigencia preliminar, ejecución auxiliar y obra | | | | |
| Situación | | | | |
| Montemayor A16 | | | | |
| Urb. Montemayor Alto, Sudo A16 | | | | |
| Benahachil | | | | |
| Málaga | | | | |
| Escala y norte | | | | |
| A1 1/50 | | | | |
| A3 1/100 | | | | |
| Nombre plano | | | | |
| Sección A y B | | | | |
| Número plano | | | | |
| A.09 | | | | |
| Número proyecto | | | | |
| 2022x15 | | | | |
| Proyecto: | | | | |
| Arquitecto: | | | | |
| | | | | |
| Guadalupe Cruz-Cortés Uribe | | | | |
| | | | | |
| ORIZ CONE | | | | |
| Calle General Guadalupe IV | | | | |
| Local 10 | | | | |
| 29070 Málaga | | | | |
| +34 952291120 | | | | |



Sección C



Sección D

| Hoja grafiante | | Vistas | | |
|--|---|-----------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Fecha y versión | | Versión A | | |
| 2022.11.10 | | | | |
| Básico y Ejecución | | | | |
| Vigencia preliminar, ejecución auxiliar y obra | | | | |
| Situación | | | | |
| Montemayor A16 | | | | |
| Urb. Montemayor Alto, Sudo A16 | | | | |
| Benahachil | | | | |
| Málaga | | | | |
| Escala y norte | | | | |
| A1 1/50 | | | | |
| A3 1/100 | | | | |
| Nombre plano | | | | |
| Sección A y B | | | | |
| Número plano | | | | |
| A.10 | | | | |
| Número proyecto | | | | |
| 2022x15 | | | | |
| Proyecto: | | | | |
| Arquitecto: | | | | |
| | | | | |
| Guadalupe Cruz-Cortés Uribe | | | | |
| | | | | |
| ORIZ CONE | | | | |
| Calle General Guadalupe IV | | | | |
| Local 10 | | | | |
| 29070 Málaga | | | | |
| +34 952291120 | | | | |