

## Продажа - Коммерческая - Marbella

# 848.000€

**Marbella**

**Коммерческая**

**Коммунальные: 900 EUR / год**

**ИБИ: 900 EUR / год**



**166 m2**

Коммерческое помещение в продаже ,удачное месторасположение в центре Золотой Мили,в Марбелье ,с удобной парковкой напротив . Планировка распределена на два уровня -главный вход с улицы , Имеется гараж в подземном помещении здания ,откуда можно зайти сразу в помещение . Подойдет для клиники или другого бизнеса в лучшем районе города с высокой проходимостью . Редкое предложение на Золотой Миле в Марбелье Расположенное в районе Золотой мили в Марбелье, это коммерческое помещение имеет выгодное местоположение, в котором органично сочетаются престиж и доступность. Оживленный центр города и привлекательный пляж находятся всего в нескольких минутах ходьбы, что обеспечивает постоянный приток потенциальных клиентов. Помещение, расположенное на двух уровнях, предлагает обширную площадь для воплощения вашей бизнес-идеи в жизнь. Будь то гостеприимная стоматологическая клиника или изысканный салон красоты, планировка позволяет гибко настраивать помещение под уникальные нужды вашего предприятия. Удобство сочетается с практичностью благодаря наличию подземного гаража. Эта особенность не только повышает ценность объекта, но и обеспечивает удобство доступа и парковки как для клиентов, так и для сотрудников, делая его беспроблемным для всех. Благодаря идеальному местоположению это коммерческое помещение представляет собой холст для разнообразных бизнес-предприятий. Близость к пляжу и центру города повышает его привлекательность, создавая атмосферу, способствующую успеху самых разных предприятий - от оздоровительных центров до эксклюзивных салонов красоты. Золотая миля" славится своей роскошью и изысканностью, что делает ее идеальным фоном для предприятий, стремящихся заявить о себе. Соотнесите свой бренд с престижем этого эксклюзивного места, привлечите взыскательных клиентов и утвердите свое присутствие в одном из самых уважаемых районов Марбельи. Цена не обсуждается .

### **Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

### **Особенности**

- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса

### **Коммунальные услуги**

- ✓ Телефон

### **ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Север

### **Мебель**

- ✓ Без мебели

### **Категория**

- ✓ Элитная

### **Состояние**

- ✓ Хорошее

### **меры безопасности**

- ✓ Сигнализация

### **ВИД**

- ✓ Город
- ✓ Улица

### **Парковка**

- ✓ Приватная













