

## Продажа - Дом - The Golden Mile

# 1.600.000€

The Golden Mile

Дом

Коммунальные: 6,240 EUR / год

ИБИ: 1,700 EUR / год

Мусор: 90 EUR / год



6



4.5



235 m2



122 m2

Живите своей лучшей жизнью на Золотой миле Марбельи. Эта полувилла расположена всего в 100 метрах от всемирно известного отеля Marbella Club и в 400 метрах от пляжа, в самом сердце роскошной Золотой Мили Марбельи. Выйдя за дверь, вы сможете насладиться роскошью ресторанов Пуэнте Романо, отмеченных звездами Мишлен, теннисных кортов мирового класса и песчаных пляжей Марбельи. Самый известный в Марбелье ресторан морепродуктов, отмеченный звездой Мишлен, находится всего в 50 метрах, а другие заведения Дани Гарсии - в нескольких минутах ходьбы. Вилла также удобно расположена в пяти минутах езды от Пуэрто-Бануса и Старого города Марбельи. Расположенная в небольшом поселке с обширной территорией, эта полувилла с тремя спальнями + дополнительная комната, а также отдельный съют, имеет бассейн двойной длины, площадку для игры в пэддл и потрясающий вид на море на юге и гору Ла Конча на севере. Внутри вы найдете мраморные полы, центральное кондиционирование и отопление, барную стойку и террасу, идеально подходящую для приема гостей. К дому прилагаются два места на подземной парковке и кладовая. Любители гольфа оценят, что дом находится в десяти минутах езды от трех лучших гольф-клубов Коста-дель-Соль: Aloha, Las Brisas и Los Naranjos. Кроме того, всего в четырех минутах езды находится Британская международная школа Марбельи.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Падл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Место для бассейна

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один













































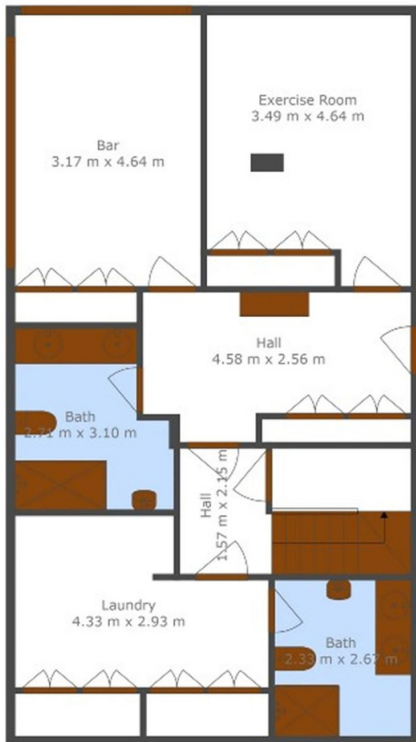












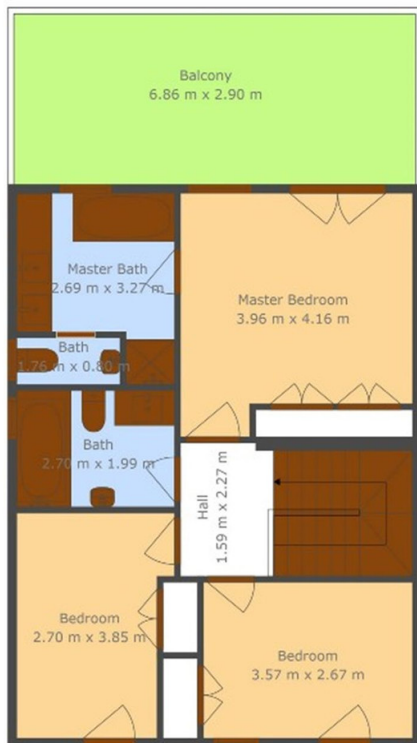
**TOTAL: 209 m<sup>2</sup>**  
 Below Ground: 83 m<sup>2</sup>, FLOOR 2: 63 m<sup>2</sup>, FLOOR 3: 63 m<sup>2</sup>  
 EXCLUDED AREAS: COVERED PATIO: 24 m<sup>2</sup>, PATIO: 13 m<sup>2</sup>, PORCH: 4 m<sup>2</sup>,  
 BALCONY: 20 m<sup>2</sup>

Measurements Taken By C11 With An Accuracy Of 99%. For More Detail Contact C11



**TOTAL: 209 m<sup>2</sup>**  
 Below Ground: 83 m<sup>2</sup>, FLOOR 2: 63 m<sup>2</sup>, FLOOR 3: 63 m<sup>2</sup>  
 EXCLUDED AREAS: COVERED PATIO: 24 m<sup>2</sup>, PATIO: 13 m<sup>2</sup>, PORCH: 4 m<sup>2</sup>,  
 BALCONY: 20 m<sup>2</sup>

Measurements Taken By C11 With An Accuracy Of 99%. For More Detail Contact C11



**TOTAL: 209 m<sup>2</sup>**  
 Below Ground: 83 m<sup>2</sup>, FLOOR 2: 63 m<sup>2</sup>, FLOOR 3: 63 m<sup>2</sup>  
 EXCLUDED AREAS: COVERED PATIO: 24 m<sup>2</sup>, PATIO: 13 m<sup>2</sup>, PORCH: 4 m<sup>2</sup>,  
 BALCONY: 20 m<sup>2</sup>

Measurements Taken By C11 With An Accuracy Of 99%. For More Detail Contact C11