

## Продажа - Апартамент - La Cala de Mijas

# 525.000€

La Cala de Mijas

Апартамент

Коммунальные: 2,616 EUR / год

ИБИ: 587 EUR / год



3



2



112 m2

Welcome to the exclusive La Cala de Mijas, where panoramic mountain and sea views await you at every turn! Step into this remarkable, modern apartment boasting 3 bedrooms, prominently featuring its south-facing orientation within the complex. Perched within a leisurely stroll from the expansive sandy beaches and the charming heart of La Cala de Mijas, this property seamlessly blends contemporary design with luxurious living. Picture yourself waking up to the gentle embrace of the morning sun, sipping your coffee on your terrace while being mesmerized by sweeping vistas of majestic mountains and the shimmering Mediterranean. Beyond the visual splendor, the complex offers an array of amenities, including multiple shared pools, a fitness room, paddle tennis courts, a BBQ area, and a vibrant social space. What sets the social space apart is its tranquil ambiance, perfect for unwinding by the pool while enjoying the luxury of ordering refreshing drinks at your leisure. It's a space designed for relaxation and rejuvenation. With the added assurance of a 24-hour reception, you can truly relax in tranquility. This apartment also boasts extra features, such as underfloor heating in all bathrooms for added comfort, and central heating throughout the entire apartment, ensuring a cozy and welcoming atmosphere year-round. La Cala de Mijas itself is a vibrant town, currently one of the most sought-after locations on the coast. It boasts an array of culinary retreats and modern beach restaurants, making it a bustling and convenient hub for residents and visitors alike. Whether you seek a lucrative investment for short-term rentals or a lavish holiday retreat, this modern apartment seamlessly accommodates your desires. This is your exclusive opportunity to immerse yourself in the embrace of captivating sun orientations, contemporary luxury, and the unique convenience of a poolside drink service. Don't let this chance slip away; claim ownership of this contemporary piece of paradise today, priced at just €525,000.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Солнечный нагрев воды

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Сауна
- ✓ Падл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Бар
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная

























