

Продажа - Дом - Benahavís

358.000€

Benahavís

Дом



2



2



153 m²



320 m²

ВЫГОДНАЯ, современная отдельная вилла с частным бассейном и возможностью установки 3-й спальни. Расположен в роскошном закрытом комплексе «Новая Золотая Миля» с баром/рестораном у бассейна, большим крытым бассейном с подогревом, тренажерным залом, спа-центром и т. д. 10 минут езды до пляжа. **ВИЛЛА** на продажу: Прекрасная современная отдельная (одноуровневая) вилла на продажу в роскошном поселке на «Новой Золотой Миле» между Марбельей и Эстепоной. 6 минут езды до гольф-клуба La Resina и всего около 10 минут езды до прекрасных пляжей. Всего ок. 15 минут езды от Пуэрто Бануса и ок. 50 минут до аэропорта Малаги. В доме есть прихожая, ведущая в большую гостиную/столовую с камином и двумя дверями патио, одна ведет в частный сад с бассейном, а другая - на затененную террасу, где можно расслабиться или развлечься. Встроенная кухня с окнами на обе стороны и дверями на затененную террасу и частным подсобным патио, идеально подходящим для хранения стиральной машины, велосипедов и т. д. Просторная главная спальня с дверями во внутренний двор и мраморной душевой комнатой с окнами. Вторая просторная спальня с двуспальной кроватью и выходом во внутренний дворик в сад. Вторая семейная ванная комната, отделанная мрамором, с окнами. Эта вилла также имеет частный ландшафтный сад и бассейн с парковкой во дворе на две машины. В отеле также есть кондиционер и частично крытый навес для машины. Пара одинаковых villas на одной улице уже превратили навес для машины в третью спальню. **РОСКОШНЫЙ РАЗВИТИЕ:** Эта вилла расположена в частном закрытом роскошном комплексе с круглосуточной охраной и множеством удобств для жителей, включая крытый бассейн с подогревом, 2 теннисных корта, 3 корта для игры в падель, 2 корта для сквоша, тренажерный зал, спа, детскую игровую площадку и ресторан у бассейна. В окрестностях проложено множество красивых троп для прогулок и походов, которые идеально подходят для семей с детьми или домашними животными, которые любят отдых на свежем воздухе. **РАСПОЛОЖЕНИЕ:** Вилла расположена всего в 10 минутах езды от пляжа и знаменитых ресторанов Тикитано, Бесайя и пляжных клубов. Инфраструктура, магазины, рестораны и пляжи Сан-Педро, Пуэрто-Бануса, Марбельи и Эстепоны находятся всего в нескольких минутах езды от отеля. Поблизости также есть отличные школы и доступ к семи полям для гольфа. Всего примерно в 15 минутах езды от магазинов и ночных клубов знаменитого Пуэрто Бануса. Те из вас, кто предпочитает более спокойный образ жизни, могут насладиться сказочными пляжами, ресторанами и пристанью для яхт близлежащей Эстепоны. **ПРОДАВЕЦ СООБЩИЛ НАМ, ЧТО:** Коммунальные платежи составляют около 225 евро в месяц. IBI (муниципальный налог) составляет около 520 евро в год. БАСУРА (счет за мусор) составляет около 180 евро в год. С LPO — лицензия на первое занятие **ПОЗВОНИТЕ НАМ СКОРЕЕ, ЧТОБЫ ЗАБРОНИРОВАТЬ ЭТУ СДЕЛКУ, ОН БУДЕТ ПРОДАНО ОЧЕНЬ БЫСТРО ПО ЭТОЙ СНИЖЕННОЙ ЦЕНЕ.**

Расположение

- ✓ Урбанизация

Состояние

- ✓ Отличное

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Приватный
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный

Особенности

- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Падл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Бар
- ✓ Ресторан на территории

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

Парковка

- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один

Категория

- ✓ Выгодное предложение
 - ✓ Дешевая
 - ✓ Описанная за долги
- недвижимость
- ✓ Инвестиции
 - ✓ Элитная
 - ✓ Цена снижена
 - ✓ Перепродажа
 - ✓ Современного

























