

## Продажа - Участок - Estepona

# 1.500.000€

Estepona

Участок



838 m2



3434 m2

Уникальный проект эксклюзивного апарт-отеля в Эстепоне, расположенный на участке площадью 3434 м2. Возможна постройка апарт-отеля площадью 838 м2 с 2 этажами, 28 апартаментами, рестораном, бассейном и подземной парковкой. Удобное расположение, недалеко от города, супермаркетов, удобств и пляжа Плайя-дон-Педро. Неподалеку также находится несколько гольф-клубов, таких как Santa Maria Golf, Valle Romano и Estepona Golf. Проект с современным, актуальным дизайном, выполненный профессиональным архитектором. Разумное вложение, которое принесет хорошую прибыль.

### Расположение

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### бассейн

- ✓ Приватный

### ВИД

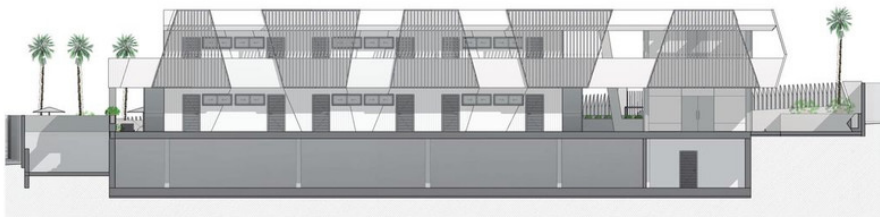
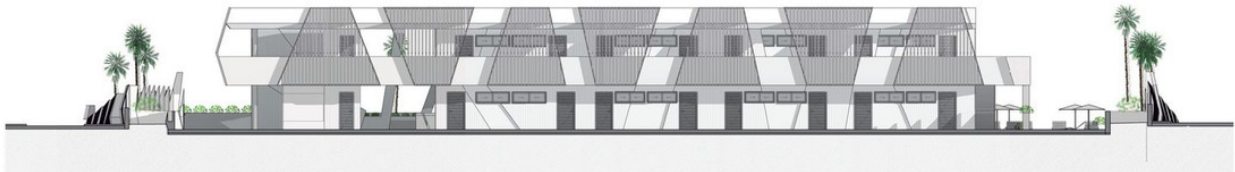
- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Пляж
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

### Сад

- ✓ Приватный

### Парковка

- ✓ Приватная

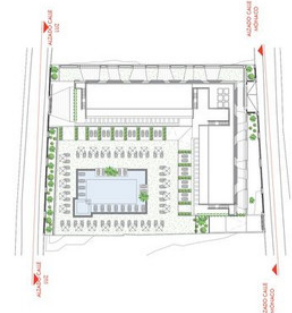
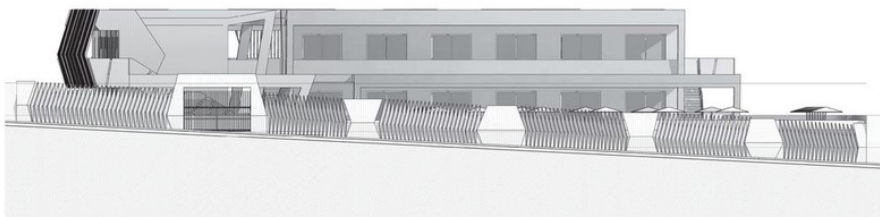
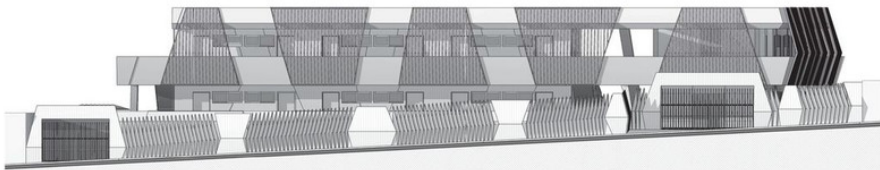


ANTEPROYECTO PARA ALAJAMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE SUT MARCELO Y A "SUT DON PEDRO", ESTEPONA (MÁLAGA)	
ALAJADOS NORTE Y OESTE	A-06
DELTA JARDÍN	FEBRERO 2018
JAVIER DOMÍNGUEZ MARTÍNEZ	DISEÑO
ANTONIO J. RODRÍGUEZ	DISEÑO
<b>ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA</b> www.acea.es	
DIRECCIÓN: C/ALCAZAL 20, 29012 MÁLAGA, MÁLAGA	TEL: 952 22 42 00 - FAX: 952 22 42 01
E-MAIL: info@acea.es	WWW: www.acea.es





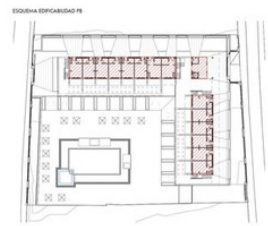
ANTEPROYECTO PARA ALOJAMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE SUE MARCELAGO Y P. SUE DON PEDRO, ESTACION DAMAGUA	
ALZADOS SUR Y ESTE	<b>A-57</b>
DELTA JARDÍN	FEBRERO 2019
JAVIER RODRIGUEZ MARTINEZ	ARQUITECTO
ANTONIO J. RODRIGUEZ	ARQUITECTO
<b>ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA</b> <small>www.aecr.com.ec   aecr@telefonos.com</small>	
<small>BOGOTÁ, COLOMBIA 050 100 000 0000   TEL: +57 310 850 0000   FAX: +57 310 850 0000   C/ Calle 100 de la Avenida 100   Bogotá, Colombia</small>	<small>BOGOTÁ, COLOMBIA 050 100 000 0000   TEL: +57 310 850 0000   FAX: +57 310 850 0000   C/ Calle 100 de la Avenida 100   Bogotá, Colombia</small>



ANTEPROYECTO PARA ALOJAMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE SUE MARCELAGO Y P. SUE DON PEDRO, ESTACION DAMAGUA	
ALZADOS CALLE MONACO Y CALLE LUZ.	<b>A-08</b>
DELTA JARDÍN	FEBRERO 2019
JAVIER RODRIGUEZ MARTINEZ	ARQUITECTO
ANTONIO J. RODRIGUEZ	ARQUITECTO
<b>ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA</b> <small>www.aecr.com.ec   aecr@telefonos.com</small>	
<small>BOGOTÁ, COLOMBIA 050 100 000 0000   TEL: +57 310 850 0000   FAX: +57 310 850 0000   C/ Calle 100 de la Avenida 100   Bogotá, Colombia</small>	<small>BOGOTÁ, COLOMBIA 050 100 000 0000   TEL: +57 310 850 0000   FAX: +57 310 850 0000   C/ Calle 100 de la Avenida 100   Bogotá, Colombia</small>



<b>ANTEPROYECTO PARA ALOJAMIENTO COMUNITARIO</b> SITA EN CALLE SUE FARCILLO 6 Y F. VIEJO DON PEDRO, ESTEREOVA (AMAGAS)	
SECCIONES	<b>A-09</b>
PROYECTADO POR	<b>DELTA JARDÍN</b>
FECHA	FEBRERO 2019
PROYECTADO POR	JAVIER SORRIONES MARTINEZ
PROYECTADO POR	ANTONIO J. RODRIGUEZ
<b>ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA</b> www.asearquitectos.es    asearquitectos.com	
DIRECCION: CALLE DEL SOL, 16 28.002 MADRID    T: 91 521 51 61	OFICINA: C/ San Agustín de Hipona 11, 2º planta, Madrid P. Urbana 4, 28.014 MADRID

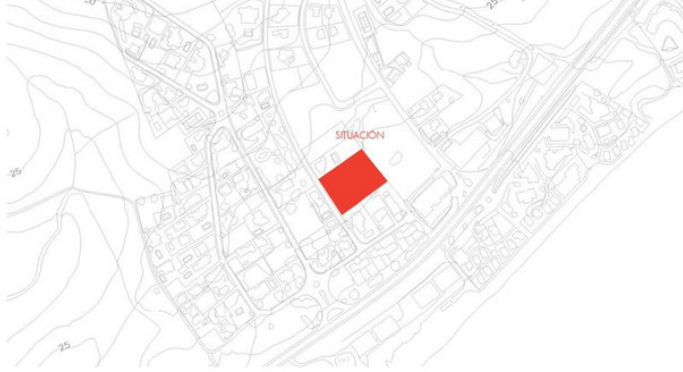


OCUPACION	COMPTABLE 100% EN EDIFICABILIDAD	COMPTABLE 50% EN EDIFICABILIDAD
0-000	COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL PROYECTO (PLANTA BAJA)	
0-000	COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL TERRENO	

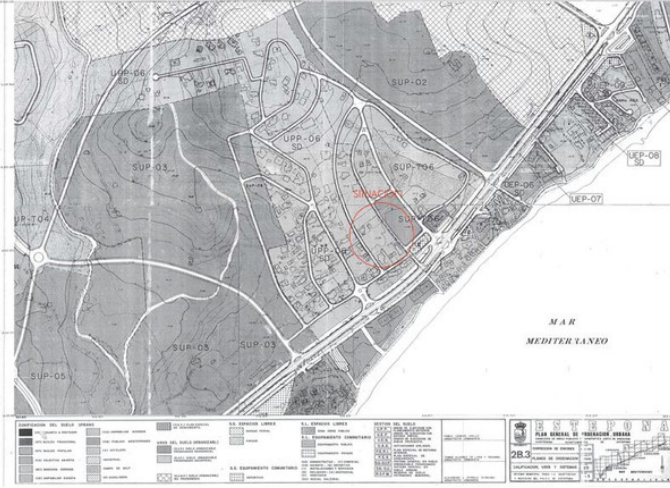
<b>ANTEPROYECTO PARA ALOJAMIENTO COMUNITARIO</b> SITA EN CALLE SUE FARCILLO 6 Y F. VIEJO DON PEDRO, ESTEREOVA (AMAGAS)	
SECCIONES	<b>A-04</b>
PROYECTADO POR	<b>USOS Y SUPERFICIES PLANTA BAJA</b>
FECHA	FEBRERO 2019
PROYECTADO POR	JAVIER SORRIONES MARTINEZ
PROYECTADO POR	ANTONIO J. RODRIGUEZ
<b>ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA</b> www.asearquitectos.es    asearquitectos.com	
DIRECCION: CALLE DEL SOL, 16 28.002 MADRID    T: 91 521 51 61	OFICINA: C/ San Agustín de Hipona 11, 2º planta, Madrid P. Urbana 4, 28.014 MADRID







SITUACIÓN EN EL PGOU DE ESTEPONA. 1/4000



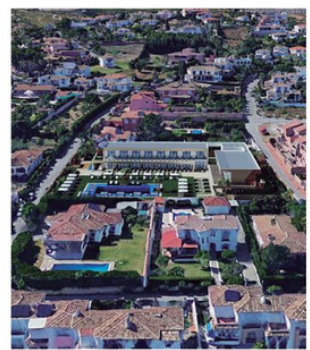
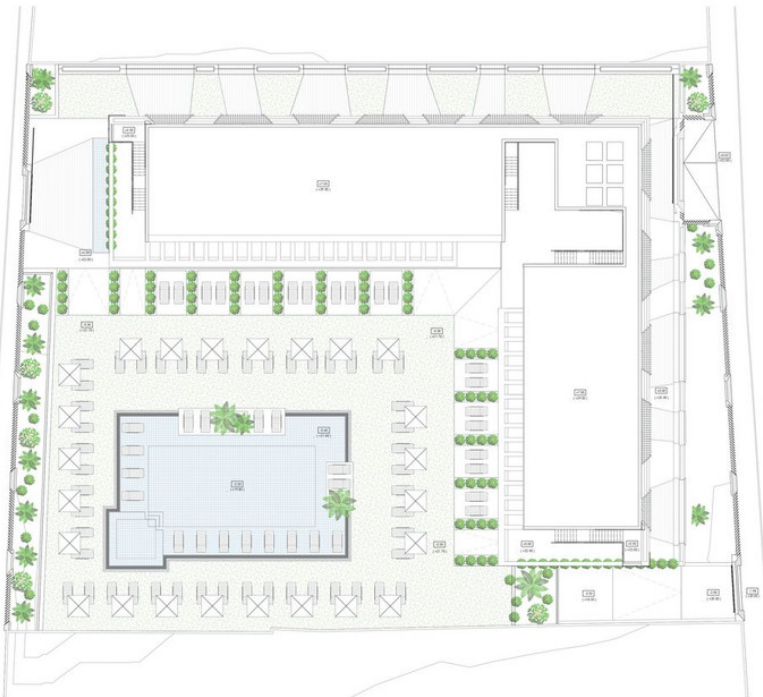
PLAN PARCIAL DON PEDRO. 1/2000



- ACOMETIDA AGUA POTABLE
- ACOMETIDA ELECTRICIDAD
- ACOMETIDA ESTORFA
- ACOMETIDA SANEAMIENTO



<b>ANTEPROYECTO PARA AJUQUEMIENTO COMUNITARIO</b> SITA EN CALLE DEL PARQUE 2 Y 3 DEL DON PEDRO, ESTEPONA (MÁLAGA)	
<b>SITUACIÓN, ESTRUCTURA GENERAL PGOU.</b> <b>ORDENACIÓN DE PARCELA.</b> <b>TOPOGRÁFICO ACTUAL.</b>	<b>A-01</b>
FECHA: DELTA JARDÍN	FEBRERO 2019
AUTORIA: JAVIER RODRIGUEZ MARTINEZ	COORDINADOR: JAVIER RODRIGUEZ MARTINEZ
COLABORADOR: ANTONIO J. RODRIGUEZ	ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA
ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA www.aecreativa.es    aecreativa@creativagroup.com C/ San Juan de los Rios, 12    29.001 ESTEPONA (MÁLAGA) Tel: 952 85 85 85    Fax: 952 85 85 85    Móvil: 609 85 85 85	

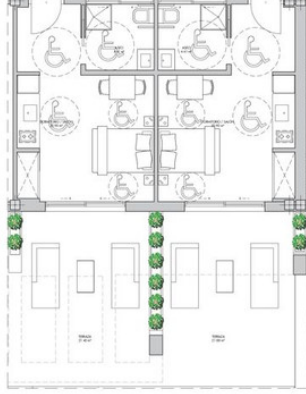


SUPERFICIE DE PARCELA	3429,72 m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	0,24 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> 823,13 m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDAD CONSUMIDA	823,13 m <sup>2</sup>
OCCUPACIÓN MÁXIMA	23,5% m <sup>2</sup>
OCCUPACIÓN CONSUMIDA	23,5% m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSUMIDA	
TOTAL DEL PROYECTO	COMPTABLE
PLANTA BAJA	EDIFICABILIDAD
R <sub>1</sub> M <sub>1</sub> B. 01	233,11 m <sup>2</sup> 100%
R <sub>1</sub> M <sub>1</sub> B. 02	52,14 m <sup>2</sup> 100%
R <sub>1</sub> M <sub>1</sub> B. 03	144,82 m <sup>2</sup> 100%
PLANTA PRIMERA	233,11 m <sup>2</sup> 100%
R <sub>1</sub> M <sub>1</sub> B. 01	13,08 m <sup>2</sup> 100%
R <sub>1</sub> M <sub>1</sub> B. 02	144,82 m <sup>2</sup> 100%
R <sub>1</sub> M <sub>1</sub> B. 03	175,21 m <sup>2</sup> 100%
R <sub>1</sub> M <sub>1</sub> B. 04	49,00 m <sup>2</sup> 8%
R <sub>1</sub> M <sub>1</sub> B. 05	199,23 m <sup>2</sup> 8%
SUPERFICIE COMPTABLE URBANIZACIONE	823,13 m <sup>2</sup>

COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL PROYECTO (NIVEL MAR)

COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL TERRENO

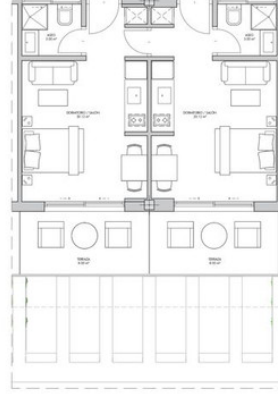
<b>ANTEPROYECTO PARA AJUQUEMIENTO COMUNITARIO</b> SITA EN CALLE DEL PARQUE 2 Y 3 DEL DON PEDRO, ESTEPONA (MÁLAGA)	
<b>TOPOGRAFÍA Y EMPALZAMIENTO.</b> <b>PLANTA DE CUBIERTAS.</b>	<b>A-02</b>
FECHA: DELTA JARDÍN	FEBRERO 2019
AUTORIA: JAVIER RODRIGUEZ MARTINEZ	COORDINADOR: JAVIER RODRIGUEZ MARTINEZ
COLABORADOR: ANTONIO J. RODRIGUEZ	ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA
ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA www.aecreativa.es    aecreativa@creativagroup.com C/ San Juan de los Rios, 12    29.001 ESTEPONA (MÁLAGA) Tel: 952 85 85 85    Fax: 952 85 85 85    Móvil: 609 85 85 85	



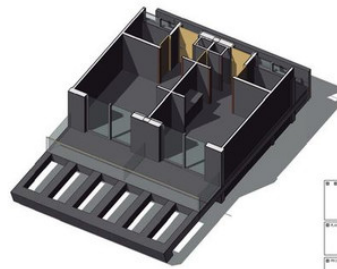
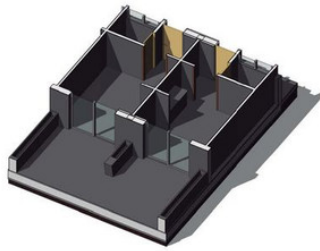
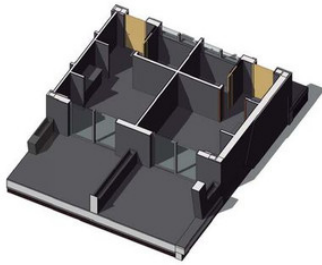
HABITACIÓN TIPO 1 (MINUSVÁLIDO)		
HABITACIÓN	Recuento	ÁREA
ASEO	2	8,82 m <sup>2</sup>
DORMITORIO / SALÓN	2	41,80 m <sup>2</sup>
TERRAZA	2	42,28 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL TIPO 1 MINUSVÁLIDO</b>		<b>93,90 m<sup>2</sup></b>



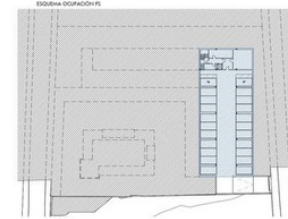
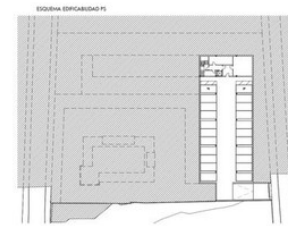
HABITACIÓN TIPO 2		
HABITACIÓN	Recuento	ÁREA
ASEO	24	72,96 m <sup>2</sup>
DORMITORIO / SALÓN	24	487,68 m <sup>2</sup>
TERRAZA	24	326,74 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL TIPO 2</b>		<b>889,38 m<sup>2</sup></b>



HABITACIÓN TIPO 3		
HABITACIÓN	Recuento	ÁREA
ASEO	2	6,91 m <sup>2</sup>
DORMITORIO / SALÓN	2	40,24 m <sup>2</sup>
TERRAZA	2	16,61 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL TIPO 3</b>		<b>63,76 m<sup>2</sup></b>



ANTEPROYECTO PARA ALQUILAMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE SUEZ FERRAZCOSA Y "SUEZ DON PEDRO", ESTRECHURA (BARCELONA)	
TIPOLÓGICAS DE HABITACIONES	A-10
DELTA JARDÍN	FEBRERO 2019
PROYECTISTA	JAVIER SORROGUETA MARTINEZ
COORDINADOR	ANTONIO J. RODRIGUEZ
<b>ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA</b> <small>www.aecreativa.es   aecreativa@telefonica.com</small> <small>EDIFICIO: C/DAU DE SUEZ, 106. 08100 SUEZ (BARCELONA)</small> <small>CP: 08100 SUEZ (BARCELONA)   TEL: 93 554 85 74</small> <small>CP: 08100 SUEZ (BARCELONA)   TEL: 93 554 85 74</small> <small>CP: 08100 SUEZ (BARCELONA)   TEL: 93 554 85 74</small>	



OCUPACIÓN	OCUPACIÓN
COMPATIBLE 100% EN EDIFICABILIDAD	COMPATIBLE 100% EN EDIFICABILIDAD
COMPATIBLE 50% EN EDIFICABILIDAD	COMPATIBLE 50% EN EDIFICABILIDAD

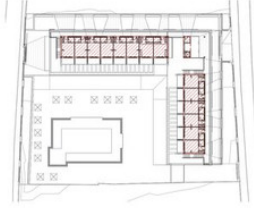
C-05	COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL PROYECTO (PLANTA BASE)
S-050	COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL TERRENO

ANTEPROYECTO PARA ALQUILAMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE SUEZ FERRAZCOSA Y "SUEZ DON PEDRO", ESTRECHURA (BARCELONA)	
USOS Y SUPERFICIES PLANTA SOTANO.	A-05
DELTA JARDÍN	FEBRERO 2019
PROYECTISTA	JAVIER SORROGUETA MARTINEZ
COORDINADOR	ANTONIO J. RODRIGUEZ
<b>ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA</b> <small>www.aecreativa.es   aecreativa@telefonica.com</small> <small>EDIFICIO: C/DAU DE SUEZ, 106. 08100 SUEZ (BARCELONA)</small> <small>CP: 08100 SUEZ (BARCELONA)   TEL: 93 554 85 74</small> <small>CP: 08100 SUEZ (BARCELONA)   TEL: 93 554 85 74</small> <small>CP: 08100 SUEZ (BARCELONA)   TEL: 93 554 85 74</small>	

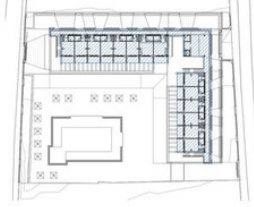




ESQUEMA EDIFICABILIDAD F1



ESQUEMA OCUPACIÓN F1



■ OCUPACIÓN  
■ COMPUTABLE 100% EN EDIFICABILIDAD  
■ COMPUTABLE 50% EN EDIFICABILIDAD

F-100 COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL PROYECTO PLAZA SAUJI  
 F-100 COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL TERRENO

ANTEPROYECTO PARA ALQUILAMIENTO COMUNITARIO DE LA CABAÑE DEL PARQUE DE LA FERIA DON PEDRO, (ESPECIFICAR AMPLIACION)	
USOS Y SUPERFICIES	A-03
PLANTA ALTA	
FECHA	FEBRERO 2019
PROYECTISTA	JAVIER RODRIGUEZ MARTINEZ
PROYECTISTA	ANTONIO J. RODRIGUEZ



**ESTUDIO DE AFILIACION CREAHA**  
 www.aunqj.net.es    info@afiliacioncreaha.com  
 C/Alfonso de Ercilla, 106    46100 Sagunto (Valencia)  
 Tel: 96 333 84 200 - Fax: 96 333 84 205    M: 609 88 88 700  
 C/Alfonso de Ercilla, 106    46100 Sagunto (Valencia)    M: 609 88 88 700