

Продажа - Участок - Estepona

1.500.000€

Estepona

Участок



838 m2



3434 m2

Уникальный проект эксклюзивного апарт-отеля в Эстепоне, расположенный на участке площадью 3434 м2. Возможна постройка апарт-отеля площадью 838 м2 с 2 этажами, 28 апартаментами, рестораном, бассейном и подземной парковкой. Удобное расположение, недалеко от города, супермаркетов, удобств и пляжа Плайя-дон-Педро. Неподалеку также находится несколько гольф-клубов, таких как Santa Maria Golf, Valle Romano и Estepona Golf. Проект с современным, актуальным дизайном, выполненный профессиональным архитектором. Разумное вложение, которое принесет хорошую прибыль.

Расположение

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

бассейн

- ✓ Приватный

ВИД

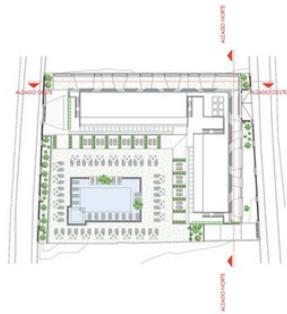
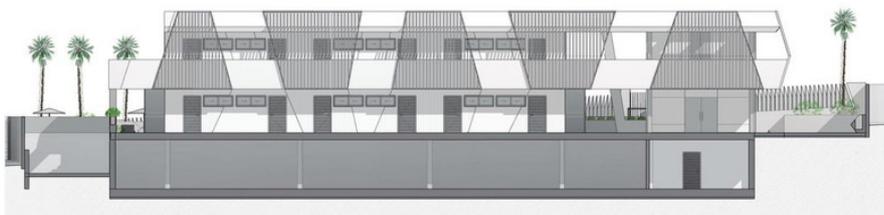
- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Пляж
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

Сад

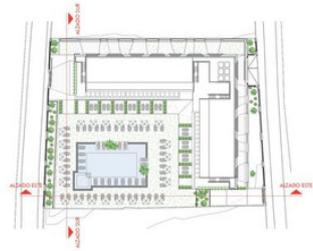
- ✓ Приватный

Парковка

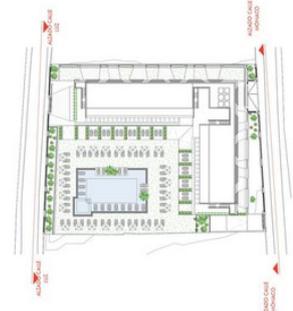
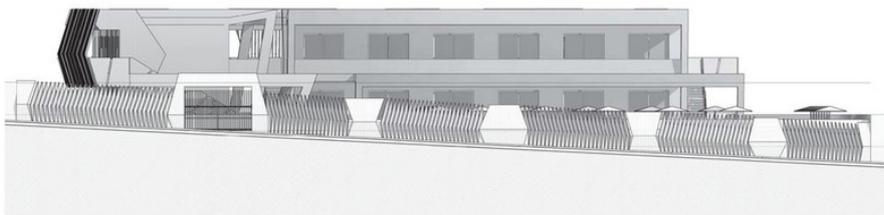
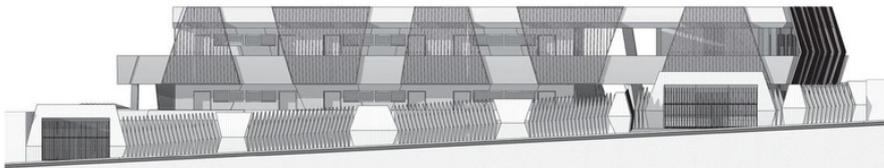
- ✓ Приватная



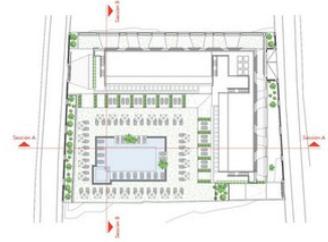
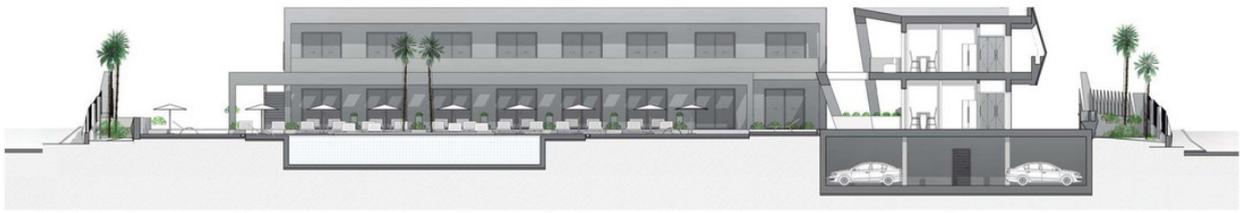
ANTEPROYECTO PARA ASENTAMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE SUT MARCELO Y A "SUT DON PEDRO", ESTEPONA (MÁLAGA)	
ALZADOS NORTE Y OESTE	A-06
DELTA JARDÍN	FEBRERO 2018
JAVIER DOMÍNGUEZ MARTÍNEZ	DISEÑO
ANTONIO J. RODRÍGUEZ	DISEÑO
ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA www.acea.com	
DIRECCIÓN: C/ALCAZAL 20, 29012 MÁLAGA, MÁLAGA	TEL: 952 22 22 22
E-MAIL: info@acea.com	WWW: www.acea.com



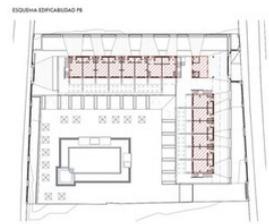
ANTEPROYECTO PARA ALOJAMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE SUE MARCELO G. Y "SUE DOÑA PERDIZ", ESTRECHURA (MAGUAYAS)	
CLIENTE: AIZADOS SUR Y ESTE	PLAN: A-57
ARQUITECTO: DELTA JARDÍN	FECHA: FEBRERO 2019
COORDINADOR: JAVIER RODRIGUEZ MARTINEZ	ESCALA: 1:200
DISEÑADOR: ANTONIO J. RODRIGUEZ	TIPO DE PLANO: PLAN DE UBICACIÓN
ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA <small>www.aucra.com.do aucra@creativadigital.com.do</small>	
<small>BOULEVARD CAROLINA DE LA ROSA, 100, TORRE 100, PUNTA CAÑA, SANTO DOMINGO, REPUBLICA DOMINICANA</small>	<small>BOULEVARD CAROLINA DE LA ROSA, 100, TORRE 100, PUNTA CAÑA, SANTO DOMINGO, REPUBLICA DOMINICANA</small>



ANTEPROYECTO PARA ALOJAMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE SUE MARCELO G. Y "SUE DOÑA PERDIZ", ESTRECHURA (MAGUAYAS)	
CLIENTE: AIZADOS CALLE MONACO Y CALLE LUZ	PLAN: A-08
ARQUITECTO: DELTA JARDÍN	FECHA: FEBRERO 2019
COORDINADOR: JAVIER RODRIGUEZ MARTINEZ	ESCALA: 1:200
DISEÑADOR: ANTONIO J. RODRIGUEZ	TIPO DE PLANO: PLAN DE UBICACIÓN
ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA <small>www.aucra.com.do aucra@creativadigital.com.do</small>	
<small>BOULEVARD CAROLINA DE LA ROSA, 100, TORRE 100, PUNTA CAÑA, SANTO DOMINGO, REPUBLICA DOMINICANA</small>	<small>BOULEVARD CAROLINA DE LA ROSA, 100, TORRE 100, PUNTA CAÑA, SANTO DOMINGO, REPUBLICA DOMINICANA</small>



ANTEPROYECTO PARA ALOJAMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE SUE FARCILLO 6 Y F. VIEJO DON PEDRO, ESTERCOYA (MÁLAGA)	
SECCIONES L	A-09
DELTA JARDÍN	FEBRERO 2019
JAVIER SORROGUE MARTÍNEZ	1.150
ANTONIO J. RODRÍGUEZ	1.150
ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA www.aestudio.es aestudio@outlook.com	
DIRECCIÓN: C/ALBA DEL SOL, 16 29.010 MÁLAGA - TEL: 952 221 675 C/ CALLE SAN JUAN DE ALCAZAR 11 29.002 ESTERCOYA (MÁLAGA)	OFICINA: C/ SAN FRANCISCO DE ASIS 18, 11.º PISO 29.002 ESTERCOYA (MÁLAGA)

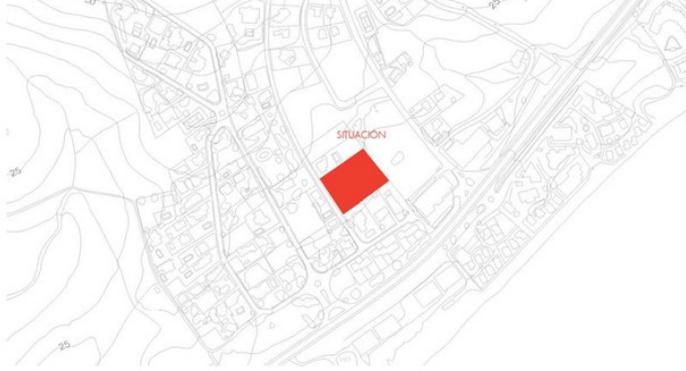


OCUPACIÓN
COMPTABLE 100% EN EDIFICABILIDAD
COMPTABLE 50% EN EDIFICABILIDAD

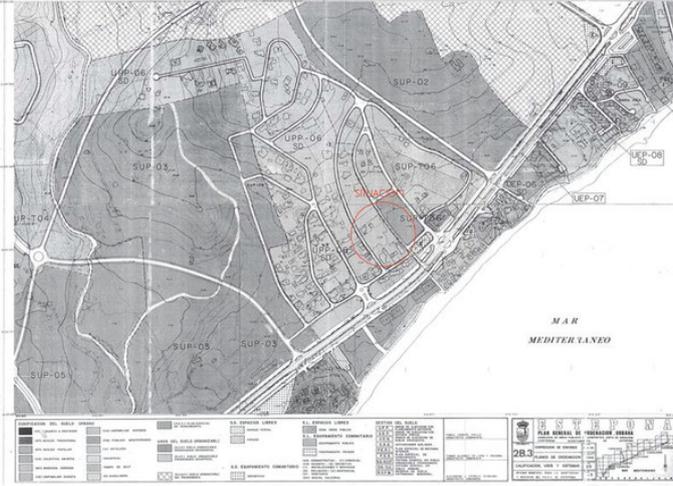
0-000	COGA DE NIVEL RESPECTO A LA COGA DE REFERENCIA DEL PROYECTO (PLANTA BAJA)
0-000	COGA DE NIVEL RESPECTO A LA COGA DE REFERENCIA DEL TERRENO

ANTEPROYECTO PARA ALOJAMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE SUE FARCILLO 6 Y F. VIEJO DON PEDRO, ESTERCOYA (MÁLAGA)	
USOS Y SUPERFICIES PLANTA BAJA	A-04
DELTA JARDÍN	FEBRERO 2019
JAVIER SORROGUE MARTÍNEZ	1.150
ANTONIO J. RODRÍGUEZ	1.150
ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA www.aestudio.es aestudio@outlook.com	
DIRECCIÓN: C/ALBA DEL SOL, 16 29.010 MÁLAGA - TEL: 952 221 675 C/ CALLE SAN JUAN DE ALCAZAR 11 29.002 ESTERCOYA (MÁLAGA)	OFICINA: C/ SAN FRANCISCO DE ASIS 18, 11.º PISO 29.002 ESTERCOYA (MÁLAGA)





SITUACIÓN EN EL PGOU DE ESTEPONA. 1/4000



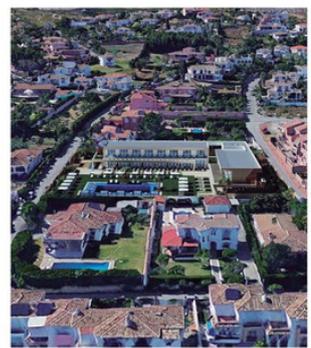
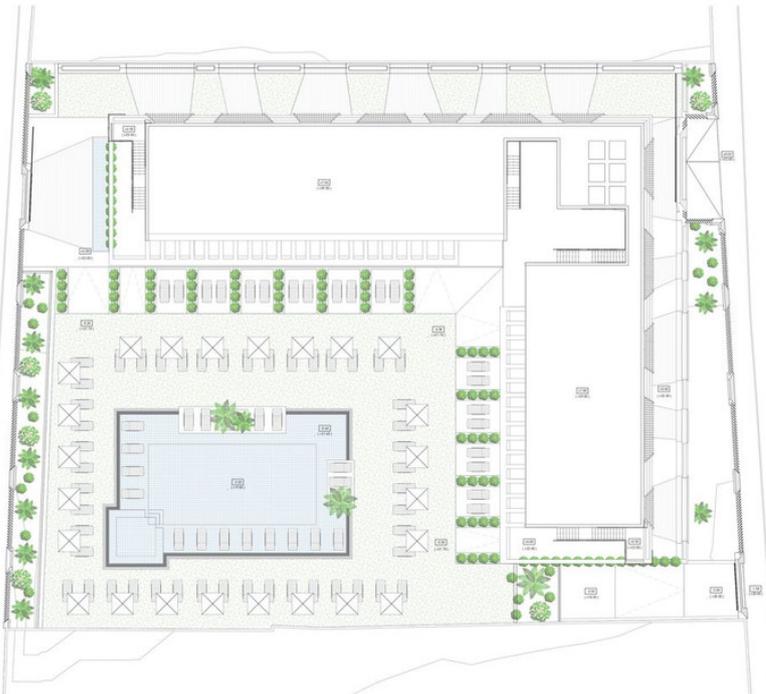
PLAN PARCIAL DON PEDRO. 1/2000



- ACCOMETRIA AGUA POTABLE
- ACCOMETRIA ELECTRICIDAD
- ACCOMETRIA ESTORFA
- ACCOMETRIA SANEAMIENTO



ANTEPROYECTO PARA AJUQUEMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE DEL PARQUE 2 Y 3 DEL DON PEDRO, ESTEPONA (MÁLAGA)		A-01	
SITUACIÓN, ESTRUCTURA GENERAL PGOU, ORDENACIÓN DE PARCELA, TOPOGRÁFICO ACTUAL.		FECHA: FEBRERO 2019	
DELTA JARDÍN		AUTOR: JAVIER SORROGUE MARTÍNEZ	
AUTOR: ANTONIO J. RODRÍGUEZ		PROYECTISTA: ANTONIO J. RODRÍGUEZ	
ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA <small>www.aecreativa.es aecreativa@telefonos.com</small> <small>EDIFICIO: C/DELTA 20, 2º</small> <small>TEL: 952 00 00 00</small> <small>RS: 104 000 000</small> <small>PL: 102 000 000</small> <small>VA: 001 001 001</small> <small>AV: San Sebastián de Reyes 10</small> <small>28 000 Espinosa de los Caballeros</small> <small>Madrid</small> <small>CP: 28010</small>			

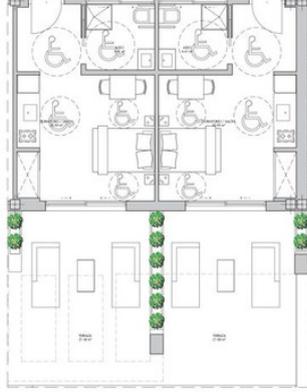


SUPERFICIE DE PARCELA	3429,72 m ²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	0,24 4000 823,13 m ²
EDIFICABILIDAD CONSUMIDA	823,13 m ²
OCCUPACIÓN MÁXIMA	23,5% 4000 807,42 m ²
OCCUPACIÓN CONSUMIDA	713,27 m ²
SUPERFICIE CONSUMIDA	
TOTAL DEL PROYECTO	COMPTABLE
PLANTA BAJA	EDIFICABILIDAD
PLANTA PRIMERA	EDIFICABILIDAD
PLANTA SEGUNDA	EDIFICABILIDAD
PLANTA TERCERA	EDIFICABILIDAD
PLANTA CUARTA	EDIFICABILIDAD
PLANTA QUINTA	EDIFICABILIDAD
PLANTA SEXTA	EDIFICABILIDAD
PLANTA SÉPTIMA	EDIFICABILIDAD
PLANTA OCTAVA	EDIFICABILIDAD
PLANTA NOVENA	EDIFICABILIDAD
PLANTA DÉCIMA	EDIFICABILIDAD
PLANTA UNDÉCIMA	EDIFICABILIDAD
PLANTA DUODÉCIMA	EDIFICABILIDAD
PLANTA TRECEAVIA	EDIFICABILIDAD
PLANTA CATORCEAVIA	EDIFICABILIDAD
PLANTA QUINCEAVIA	EDIFICABILIDAD
PLANTA DIECISENTEAVIA	EDIFICABILIDAD
PLANTA DIECINUEAVIA	EDIFICABILIDAD
PLANTA VEINTIUNA	EDIFICABILIDAD
PLANTA VEINTIDOSA	EDIFICABILIDAD
PLANTA VEINTITRES	EDIFICABILIDAD
PLANTA VEINTICUATRO	EDIFICABILIDAD
PLANTA VEINTICINCO	EDIFICABILIDAD
PLANTA VEINTISÉIS	EDIFICABILIDAD
PLANTA VEINTISIETE	EDIFICABILIDAD
PLANTA VEINTIOCHO	EDIFICABILIDAD
PLANTA VEINTINUEVE	EDIFICABILIDAD
PLANTA TRIGÉSIMA	EDIFICABILIDAD
PLANTA TRIGÉSIMA Y UNA	EDIFICABILIDAD
PLANTA TRIGÉSIMA Y DOS	EDIFICABILIDAD
PLANTA TRIGÉSIMA Y TRES	EDIFICABILIDAD
PLANTA TRIGÉSIMA Y CUATRO	EDIFICABILIDAD
PLANTA TRIGÉSIMA Y CINCO	EDIFICABILIDAD
PLANTA TRIGÉSIMA Y SEIS	EDIFICABILIDAD
PLANTA TRIGÉSIMA Y SIETE	EDIFICABILIDAD
PLANTA TRIGÉSIMA Y OCHO	EDIFICABILIDAD
PLANTA TRIGÉSIMA Y NUEVE	EDIFICABILIDAD
PLANTA TRIGÉSIMA Y DIEZ	EDIFICABILIDAD
PLANTA TRIGÉSIMA Y once	EDIFICABILIDAD
PLANTA TRIGÉSIMA Y doce	EDIFICABILIDAD
PLANTA TRIGÉSIMA Y trece	EDIFICABILIDAD
PLANTA TRIGÉSIMA Y catorce	EDIFICABILIDAD
PLANTA TRIGÉSIMA Y quince	EDIFICABILIDAD
PLANTA TRIGÉSIMA Y dieciséis	EDIFICABILIDAD
PLANTA TRIGÉSIMA Y diecisiete	EDIFICABILIDAD
PLANTA TRIGÉSIMA Y dieciocho	EDIFICABILIDAD
PLANTA TRIGÉSIMA Y diecinueve	EDIFICABILIDAD
PLANTA TRIGÉSIMA Y veinte	EDIFICABILIDAD
PLANTA TRIGÉSIMA Y veintiuno	EDIFICABILIDAD
PLANTA TRIGÉSIMA Y veintidosa	EDIFICABILIDAD
PLANTA TRIGÉSIMA Y veintitres	EDIFICABILIDAD
PLANTA TRIGÉSIMA Y veinticuatro	EDIFICABILIDAD
PLANTA TRIGÉSIMA Y veinticinco	EDIFICABILIDAD
PLANTA TRIGÉSIMA Y veintiseis	EDIFICABILIDAD
PLANTA TRIGÉSIMA Y veintisiete	EDIFICABILIDAD
PLANTA TRIGÉSIMA Y veintiocho	EDIFICABILIDAD
PLANTA TRIGÉSIMA Y veintinueve	EDIFICABILIDAD
PLANTA TRIGÉSIMA Y treinta	EDIFICABILIDAD
PLANTA TRIGÉSIMA Y treinta y uno	EDIFICABILIDAD
PLANTA TRIGÉSIMA Y treinta y dos	EDIFICABILIDAD
PLANTA TRIGÉSIMA Y treinta y tres	EDIFICABILIDAD
PLANTA TRIGÉSIMA Y treinta y cuatro	EDIFICABILIDAD
PLANTA TRIGÉSIMA Y treinta y cinco	EDIFICABILIDAD
PLANTA TRIGÉSIMA Y treinta y seis	EDIFICABILIDAD
PLANTA TRIGÉSIMA Y treinta y siete	EDIFICABILIDAD
PLANTA TRIGÉSIMA Y treinta y ocho	EDIFICABILIDAD
PLANTA TRIGÉSIMA Y treinta y nueve	EDIFICABILIDAD
PLANTA TRIGÉSIMA Y cuarenta	EDIFICABILIDAD
PLANTA TRIGÉSIMA Y cuarenta y uno	EDIFICABILIDAD
PLANTA TRIGÉSIMA Y cuarenta y dos	EDIFICABILIDAD
PLANTA TRIGÉSIMA Y cuarenta y tres	EDIFICABILIDAD
PLANTA TRIGÉSIMA Y cuarenta y cuatro	EDIFICABILIDAD
PLANTA TRIGÉSIMA Y cuarenta y cinco	EDIFICABILIDAD
PLANTA TRIGÉSIMA Y cuarenta y seis	EDIFICABILIDAD
PLANTA TRIGÉSIMA Y cuarenta y siete	EDIFICABILIDAD
PLANTA TRIGÉSIMA Y cuarenta y ocho	EDIFICABILIDAD
PLANTA TRIGÉSIMA Y cuarenta y nueve	EDIFICABILIDAD
PLANTA TRIGÉSIMA Y cincuenta	EDIFICABILIDAD

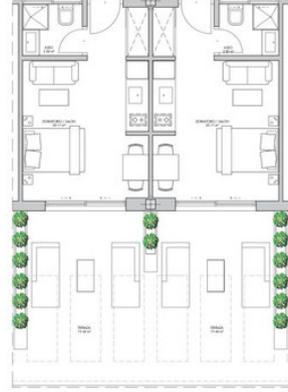
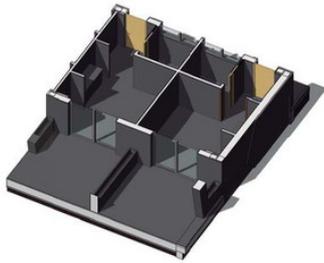
COGIDA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL PROYECTO (NIVEL BARRIO)

COGIDA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL TERRENO

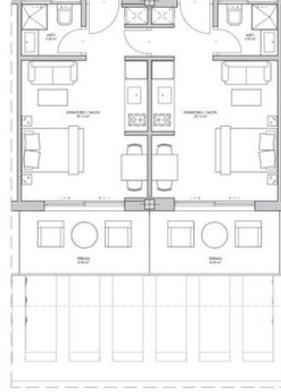
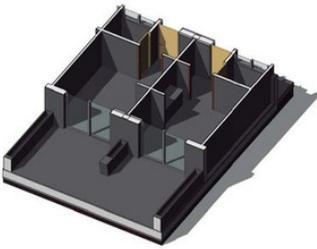
ANTEPROYECTO PARA AJUQUEMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE DEL PARQUE 2 Y 3 DEL DON PEDRO, ESTEPONA (MÁLAGA)		A-02	
TOPOGRAFÍA Y EMPALZAMIENTO, PLANTA DE CUBIERTAS.		FECHA: FEBRERO 2019	
DELTA JARDÍN		AUTOR: JAVIER SORROGUE MARTÍNEZ	
AUTOR: ANTONIO J. RODRÍGUEZ		PROYECTISTA: ANTONIO J. RODRÍGUEZ	
ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA <small>www.aecreativa.es aecreativa@telefonos.com</small> <small>EDIFICIO: C/DELTA 20, 2º</small> <small>TEL: 952 00 00 00</small> <small>RS: 104 000 000</small> <small>PL: 102 000 000</small> <small>VA: 001 001 001</small> <small>AV: San Sebastián de Reyes 10</small> <small>28 000 Espinosa de los Caballeros</small> <small>Madrid</small> <small>CP: 28010</small>			



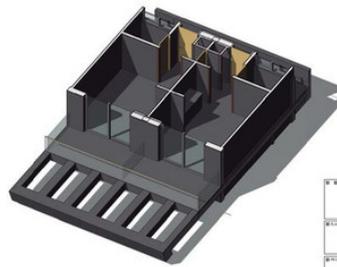
HABITACIÓN TIPO 1 (MINUSVÁLIDO)		
HABITACIÓN	Recuento	ÁREA
ASEO	2	8,82 m ²
DORMITORIO / SALÓN	2	41,80 m ²
TERRAZA	2	42,28 m ²
TOTAL TIPO 1 MINUSVÁLIDO		93,90 m²



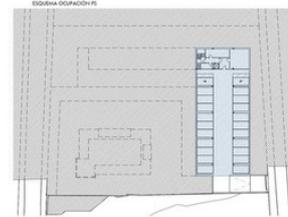
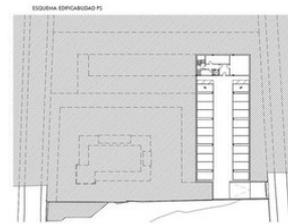
HABITACIÓN TIPO 2		
HABITACIÓN	Recuento	ÁREA
ASEO	24	72,96 m ²
DORMITORIO / SALÓN	24	487,68 m ²
TERRAZA	24	226,74 m ²
TOTAL TIPO 2		889,38 m²



HABITACIÓN TIPO 3		
HABITACIÓN	Recuento	ÁREA
ASEO	2	6,91 m ²
DORMITORIO / SALÓN	2	40,24 m ²
TERRAZA	2	16,61 m ²
TOTAL TIPO 3		63,76 m²



ANTEPROYECTO PARA ALQUILAMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE SUEZ FERRAZCOSA Y "SUEZ DON PEDRO", ESTRECHURA (BARCELONA)	
TIPOLOGÍAS DE HABITACIONES	A-10
DELTA JARDÍN	FEBRERO 2019
JAVIER SORROGUEZ MARTINEZ	1.100
ANTONIO J. RODRIGUEZ	1.100
ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA <small>www.aucrativa.es aucrativa@outlook.com</small>	
<small>EDIFICIO: C/ SUEZ 106 08012 BARCELONA - TEL: 93 215 01 615 C/ SUEZ FERRAZCOSA Y DON PEDRO 11 08012 BARCELONA (MADRID)</small>	<small>EDIFICIO: 08012 BARCELONA - TEL: 93 215 01 615 C/ SUEZ FERRAZCOSA Y DON PEDRO 11 08012 BARCELONA (MADRID)</small>



	OCUPACIÓN
	COMPTABLE 100% EN EDIFICABILIDAD
	COMPTABLE 50% EN EDIFICABILIDAD

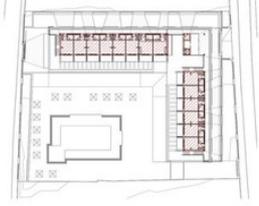
	COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL PROYECTO (PLANTA BASE)
	COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL TERRENO

ANTEPROYECTO PARA ALQUILAMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE SUEZ FERRAZCOSA Y "SUEZ DON PEDRO", ESTRECHURA (BARCELONA)	
USOS Y SUPERFICIES PLANTA SOTANO.	A-05
DELTA JARDÍN	FEBRERO 2019
JAVIER SORROGUEZ MARTINEZ	1.100
ANTONIO J. RODRIGUEZ	1.100
ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA <small>www.aucrativa.es aucrativa@outlook.com</small>	
<small>EDIFICIO: C/ SUEZ 106 08012 BARCELONA - TEL: 93 215 01 615 C/ SUEZ FERRAZCOSA Y DON PEDRO 11 08012 BARCELONA (MADRID)</small>	<small>EDIFICIO: 08012 BARCELONA - TEL: 93 215 01 615 C/ SUEZ FERRAZCOSA Y DON PEDRO 11 08012 BARCELONA (MADRID)</small>

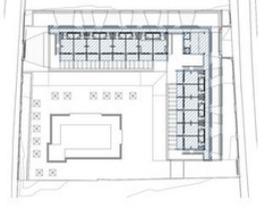




ESQUEMA EDIFICABILIDAD F1



ESQUEMA OCUPACIÓN F1



C-000 COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL PROYECTO PLAZA SAJÚ.
 (+) -0,00 COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL TERRENO.

ANTEPROYECTO PARA AJUZAMIENTO COMUNITARIO DELA EN CANTO DEL PARCELA 6.9 Y 7.9 DEL BORN PESTOY, (ESPECIALLY ANAGACAS)		Nº de Proyecto A-03
USOS Y SUPERFICIES. PLANTA AJTA.	Fecha de Emisión FEBRERO 2019	Escala 1:100
Autor DELTA JARDÓN	Autor JAVIER RODRÍGUEZ MARTÍNEZ	Escala 1:300
Autor ANTONIO J. RODRÍGUEZ	ESTUDIO DE AFILIACIÓN CREAHA www.juanpdelrio.es info@juanpdelrio.com	
Dirección: C/Alfonso IX, 126. 47.102.84.200 - 47.102.83.675 C/ Alameda de S. Fernando 10 47.100.10000-10000	Oficina: 94.104.657.700 94.104.657.700	Madrid, 15 de Mayo de 2019.

