

# Продажа - Дом - Benahavís

## 3.700.000€

Benahavís

Дом



5



6.5



981 m2



1650 m2

Добро пожаловать на эту великолепную виллу, расположенную в престижном районе Параисо Альто в Бенахависе, где комфорт и роскошь сливаются с потрясающей архитектурой и самыми современными технологиями. Эта впечатляющая резиденция, которая будет готова в августе 2024 года, предлагает идеальный баланс между элегантностью и функциональностью. Построенная на участке площадью 1 650 м<sup>2</sup>, эта вилла предлагает просторную жилую площадь в 980 м<sup>2</sup>, распределенную по трем уровням. Войдя в дом, вы будете поражены простором и изысканностью каждого помещения. 5 тщательно продуманных спален и 6 роскошных ванных комнат, включая гостевой туалет, идеально подходят как для семейного проживания, так и для приема гостей. Большие окна и стеклянные двери двойной высоты заливают интерьеры естественным светом, создавая гармоничную связь между внутренним и внешним миром. На нижнем уровне находится зона, предназначенная для развлечений и отдыха, включающая винный погреб, полностью оборудованный тренажерный зал, спа-салон и сауну. Снаружи центральное место занимает потрясающий бассейн с чарующим водопадом, дополненный специальным индонезийским камнем, который не только подчеркивает его визуальную красоту, но и способствует очищению воды, подчеркивая стремление к экологичности. Эта вилла представляет собой идеальное сочетание комфорта и инновационных технологий. Лифт для удобного перемещения между уровнями, а также дополнительная спальня для гостей, отдельная прачечная, кладовая и гардеробная позволяют удовлетворить все потребности жильцов. Частный гараж, рассчитанный на 3 автомобиля, обеспечивает безопасность и удобство. Кроме того, вилла оснащена цифровым видеодомофоном, системой кондиционирования и подогрева полов, а также системой "умный дом" для простого и эффективного управления различными функциями дома. Окруженная пышными пейзажами Параисо Альто, эта вилла находится рядом с престижными полями для гольфа, удовлетворяя желания любителей спорта. Он также может похвастаться превосходным рейтингом энергопотребления А, благодаря своей приверженности к устойчивому развитию за счет использования солнечных батарей в качестве альтернативного источника энергии. Параисо Альто славится своей природной красотой, безопасностью и отличным качеством жизни. Отсюда легко добраться до оживленной ночной жизни Пуэрто Бануса, а также до государственных школ и супермаркетов.

### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом

### Сад

- ✓ Приватный

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный

### Парковка

- ✓ Приватная

### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

### Особенности

- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна

### Категория

- ✓ Элитная

### бассейн

- ✓ Приватный

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Частично оборудованная





















