

# Продажа - Дом - Puerto Banús

## 4.500.000€

**Puerto Banús**

**Дом**

**ИБИ: 1,800 EUR / год**

**Мусор: 100 EUR / год**



**5**



**5.5**



**606 m2**



**1002 m2**

Расположенная на границе Пуэрто-Бануса и Нуэва-Андалусии, эта вилла воплощает собой роскошь жизни в непревзойденном месте. Это современное чудо, занимающее 606 м2 на участке площадью 1002 м2, было тщательно построено в 2020 году и подверглось недавним улучшениям, что еще больше повысило его привлекательность. Зайдя внутрь этого изысканного дома, вы обнаружите 5 просторных спален, 5 ванных комнат и 2 гостевых туалета, расположенных на трех безупречно спроектированных этажах. Вершиной всего этого является завораживающая терраса на крыше, с которой открываются захватывающие виды на лазурное море. Погрузитесь в атмосферу роскоши в этом доме, где материалы премиум-класса гармонично сочетаются с первоклассной техникой Miele. Побалуйте себя самыми изысканными вещами: винный погреб, кинозал, сауна, паровой душ и ультрасовременный тренажерный зал. Для тех, кто склонен к экологичности, вилла предоставляет возможность применить экологически чистые методы, установив солнечные батареи, покрывающие до 60% потребностей в энергии. Внешне вилла излучает элегантность и изысканность. Безупречно ухоженные сады создают безмятежный фон для отдыха и развлечений, а привлекательные открытые пространства манят вас погреться в лучах средиземноморского солнца. Таким образом, эта вилла предлагает не просто дом, а непревзойденный стиль жизни. Ощутите себя воплощением роскошной жизни среди яркой энергии Пуэрто-Бануса и Нуэва Андалусии, где каждая деталь тщательно продумана, чтобы превзойти ожидания.

### Расположение

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

### Состояние

- ✓ Отличное

### бассейн

- ✓ Приватный

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

### ВИД

- ✓ Сельская местность
- ✓ Бассейн

### Особенности

- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Сад

- ✓ Приватный

### Парковка

- ✓ Приватная

### Категория

- ✓ Элитная

















































































































