

# Продажа - Дом - The Golden Mile

## 2.650.000€

The Golden Mile

Дом

Коммунальные: 16,320 EUR / год

ИБИ: 2,734 EUR / год

Мусор: 220 EUR / год



5



4.5



550 m2



550 m2

Эта элегантная пятикомнатная, южная роскошная вилла расположена в престижном комплексе Village Las Lomas de Magna Marbella на Золотой Миле Марбельи. Комплекс предлагает круглосуточную службу безопасности, два больших общинных бассейна и пышные тропические сады исключительной красоты. Вилла имеет основное место, недалеко от всех удобств, включая супермаркеты, магазины, рестораны, школы и поля для гольфа, и находится всего в пяти минутах езды от моря. Собственность занимает три этажа. Главный этаж имеет просторный входной зал, гостиную с прямым выходом на террасу и сад, полностью оборудованную кухню, столовую, яркую спальню с ванной комнатой и гостевой туалет. Верхний этаж включает в себя мастер-люкс и гостевой люкс, оба с доступом к большой террасе с частичным видом на море. Нижний уровень включает в себя две дополнительные спальни, разделяющие ванную комнату, прачечную, большую многоцелевую комнату и прямой доступ в гараж. Дополнительные функции включают в себя горячую и холодную кондицию воздуха, подогрев нижнего этажа, лифт, соединяющий все уровни, домотическую систему и частный гараж для двух автомобилей. Обратите внимание, что мебель не включена в продажу.

### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом

### Сад

- ✓ Приватный

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Сад

### меры безопасности

- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

### Состояние

- ✓ Отличное

### Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната

### Парковка

- ✓ Приватная

### бассейн

- ✓ Общий

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Категория

- ✓ Элитная



































