

# Продажа - Апартамент - Estepona

## 350.000€

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,500 EUR / год**

**ИБИ: 428 EUR / год**

**Мусор: 115 EUR / год**



**2**



**1**



**80 m2**

Эта потрясающая квартира, расположенная в популярной урбанизации на первой линии пляжа в Эстепоне, предлагает идеальное сочетание прибрежной жизни и современных удобств. Расположенные в прекрасных ухоженных садах и на просторных зеленых лужайках, жители могут расслабиться в шезлонгах, наслаждаясь захватывающими дух закатами на фоне спокойного Средиземного моря. Из дома есть частный доступ к набережной и пляжу, а из окон открывается прямой, непрерывный вид на Гибралтар и Атласские горы, которые называют легендарными Геркулесовыми столбами. Сама квартира спроектирована таким образом, чтобы обеспечить беспрепятственную жизнь в помещении и на открытом воздухе. Просторная открытая планировка объединяет кухню, столовую и гостиную, плавно переходящие в крытое патио, идеальное место для обедов на свежем воздухе или отдыха, любуясь потрясающими видами. Две просторные спальни и ванная комната с душем обеспечивают комфорт и стиль. Урбанизация предлагает удобство открытой частной парковки и идеально расположена рядом со всеми основными удобствами, всего в 650 метрах от оживленной пристани для яхт и порта Эстепоны. Это прибрежная жизнь в ее лучшем проявлении, сочетающая в себе роскошь, удобство и природную красоту.

### Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Город

### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Простой в уходе

### Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Перепродажа

### Состояние

- ✓ Хорошее

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

### бассейн

- ✓ Общий

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Парковка

- ✓ Общая
- ✓ Приватная









































