

# Продажа - Коммерческая - Marbesa

## 231.550€

Marbesa

Коммерческая

Коммунальные: 1,632 EUR / год



3



99 m2

GREAT INVESTMENT! CAFETERIA/ BAR FOR SALE IN MARBESA BEACHSIDE (MARBELLA EAST) Freehold!! This is a great opportunity to purchase an up and running Local already with a tenant. The Building called "Coronado" is 250 metres from the beach. Right next door will be a 5 Star Campsite built, which will bring great business to the locals on it's doorstep. The Cafeteria/ Bar has an indoor & outdoor terrace with space for approx 40 seats, an indoor Bar with small kitchen, 3 toilets, Store room and a games Room with Billiard, Slot machine, Darts & Television. The tenant pays for the cost of water, electricity & trash collection. Community fees includes the water.

### Расположение

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Категория

- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Север

### ВИД

- ✓ Двор
- ✓ Город
- ✓ Улица

### Сад

- ✓ Общественный

### Состояние

- ✓ Хорошее

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Бар

### Парковка

- ✓ Открытая
- ✓ Улица
- ✓ Более чем один

### бассейн

- ✓ Общий

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода































