

## Продажа - Дом - Marbesa

# 1.795.000€

Marbesa

Дом



6



5



397 m2



694 m2

LOCATION LOCATION - BEACHSIDE VILLA MARBESA For sale: A stunning, spacious, and sun-filled beachside villa in one of the most desirable areas of Marbella East! This impressive 405 m<sup>2</sup> property features 6 large double bedrooms, 5 of which include en-suite bathrooms. Just a quick 3-minute walk will bring you to the best beaches and chiringuitos in Marbella East. Set on a 694 m<sup>2</sup> plot, the villa offers a carport for two vehicles, a generous driveway, a private pool, a pergola, and a lush lawn. The home comes equipped with hot/cold air conditioning and oil-powered radiators that can warm the entire house in minutes. With just a few minor updates, this property could be the perfect family home or vacation retreat. BEACH: 3 minute walk MARBELLA: 15 minutes by car MALAGA: 30 minutes by car

### Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом в ванной

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

### Сад

- ✓ Приватный

### Состояние

- ✓ Отличное

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

### меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Охрана 24 часа

### бассейн

- ✓ Приватный

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Парковка

- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная



































































