

Продажа - Дом - Riviera del Sol

565.000€

Riviera del Sol

Дом

Коммунальные: 1,212 EUR / год

ИБИ: 1,020 EUR / год

Мусор: 134 EUR / год



3



3



234 m2



175 m2

We can now present this amazing corner townhouse in Riviera del Sol with a private pool and garden. This townhouse was completed as late as 2020 and have 3 bedrooms and 3 bathrooms, laundry and a big social area. The kitchen have a open floorplan and is well designed to cover all your needs with dining and terrace just outside. Perfectly located with Riviera Sport Club, Max Beach and the center of Riviera del Sol just a Big Bertha away.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Частично оборудованная

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток

ВИД

- ✓ Гольф
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Сад

- ✓ Общественный

Состояние

- ✓ Отличное

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Двойные стеклопакеты

Парковка

- ✓ Общая

бассейн

- ✓ Приватный

Мебель

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

































1/2





PLANTA PRIMERA

ESTANCIA	SUP. ÚTIL
Distribuidor 2	2,56m ²
Escalera	1,56m ²
Distribuidor 3	3,16m ²
Dormitorio 2	7,61m ²
Baño 2	3,53m ²
Suite	17,56m ²
Baño suite	7,52m ²
Terraza suite	2,56m ²

PLANTA SEGUNDA

ESTANCIA	SUP. ÚTIL
Escalera	1,56m ²
Distribuidor 4	0,82m ²
Dormitorio 3	1,3 m ²
Baño 3	4,67m ²
Terraza 3	6,06m ²

SUPERFICIES VIVIENDA	
Superficie útil total	200,22 m ²
Superficie útil vivienda	171,61 m ²
Superficie construida vivienda	210,06 m ²
Superficie construida + PPZC	219,32 m ²
DECRETO 218/2005	
Superficie útil	168,36 m ²
Superficie construida	213,04 m ²

PARCELA	
Superficie de parcela	268,15 m ²
Superficie de jardín	174,52 m ²
Superficie de espacios exteriores no ajardinados	30,25 m ²
Superficie edificada	63,38 m ²

E: 1/100 (DIN A3) 0 1 2 5



