

# Продажа - Дом - Calahonda

## 695.000€

Calahonda

Дом

Коммунальные: 1,500 EUR / год

ИБИ: 986 EUR / год

Мусор: 150 EUR / год



3



2



146 m2

EXCITING NEWS - RARELY ON THE MARKET This is a detached villa in a small and quiet community of 9 independent houses. Located in the residential and green area of Jardines de Calahonda, bordering the Cabopino golf course. This property has been updated with a brand new kitchen and bathrooms. It offers panoramic views to the sea and mountains as well as the pool area. Without a doubt the best house in the community. There are 3 very spacious bedrooms with 2 bathrooms of which one is en-suite The owners have lovingly maintained their home. Features include: - open plan living area - several terraced areas: with glass curtains, open terrace with retractable sunshades, built-in BBQ area, sun lounge area - roof top terrace with spectacular sea views and a jacuzzi - gated private carport for 1 car at the villa (not communal) - terraces at the front and the back of the house - direct access to the pool area - very practical laundry room off the kitchen with double american fridge, washing machine and a lot of storage space - lovely rustic open fire place - under floor heating in the bathrooms - ceiling fans in all the rooms Unique in the market now. Must be seen. Easy viewings....

### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом в ванной

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Запад

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

### Сад

- ✓ Общественный

### Категория

- ✓ Перепродажа

### Состояние

- ✓ Отличное

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю

### меры безопасности

- ✓ Сигнализация

### бассейн

- ✓ Общий

### Мебель

- ✓ По желанию

### Парковка

- ✓ Приватная



















































































