

# Продажа - Апартамент - Puerto Banús

## 1.250.000€

**Puerto Banús**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,100 EUR / год**

**ИБИ: 1,509 EUR / год**

**Мусор: 180 EUR / год**



**3**



**2**



**127 m2**

Apartment in the prestigious Puerto Banús marina, offering stunning views of the city and the harbor, where some of the world's most exclusive yachts are moored. This property is located in a building with access to a restricted area of the port and features an elevator. The apartment comprises a bright living room that opens onto an east-facing terrace, providing views of the Avenida Playas de Duque and the marina. Additionally, it features an elegant dining room, also with access to the terrace. The kitchen is fully equipped with high-end appliances, ensuring an exceptional culinary experience. It includes a master bedroom with an en-suite bathroom, two additional bedrooms, and a full bathroom. The building offers an elevator and underground parking. The property is equipped with air conditioning, built-in wardrobes, and double-glazed windows. A spacious apartment that combines comfort and exclusivity, situated just steps away from all amenities!

### Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

### ВИД

- ✓ Порт
- ✓ Улица

### меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Запад

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты

### Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная

### Состояние

- ✓ Недавно отремонтированная

### Мебель

- ✓ По желанию

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Категория

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

















0ujaq2tb3b



0ujaq2tb3b











