

**Продажа - Дом - La Quinta**

**5.300.000€**



6



6

690 m<sup>2</sup>1036 m<sup>2</sup>

Вилла Emerald — Роскошная жизнь в Ла Кинта, Марбелья Вилла Emerald — это шедевр роскошного жилья, расположенный в престижном районе Ла Кинта, одном из самых востребованных мест в Марбелье. Всего в 5 минутах езды от инфраструктуры премиум-класса, эта великолепная вилла окружена зелеными садами и предлагает панорамные виды с каждого уровня дома. Уединённый участок, утопающий в зелени, обеспечивает спокойный и комфортный образ жизни на лоне природы. В настоящее время вилла проходит тщательную реконструкцию, в ходе которой используются высококачественные материалы и передовые технологии для создания современного роскошного жилья. По завершении реконструкции она предложит высокий уровень комфорта, стиля и элегантности. Основные характеристики недвижимости: Размер участка: 1 036 м<sup>2</sup> Площадь застройки: 690 м<sup>2</sup> Жилая площадь: 690 м<sup>2</sup>, распределенная по трём уровням для оптимального пространства и комфорта Подвальный этаж (210 м<sup>2</sup>): включает домашний кинотеатр, тренажёрный зал, винный погреб, прачечную, складское помещение и ванную комнату. Первый этаж (185 м<sup>2</sup>): включает просторный холл, большую гостиную с камином, современную полностью оборудованную кухню и три спальни с ванными комнатами. Второй этаж (95 м<sup>2</sup>): содержит три дополнительные спальни, две ванные комнаты и гардеробную. Террасы и балконы (200 м<sup>2</sup>): Просторные открытые зоны, включая 172 м<sup>2</sup> террас на первом этаже и 28 м<sup>2</sup> балкон на втором этаже. Идеально подходят для наслаждения великолепными морскими видами. Парковка: Вмещает четыре автомобиля, включая два крытых места. Бассейн: Эффективный бассейн площадью 70 м<sup>2</sup>, дополненный открытой кухней, идеально подходящей для развлечений. Эта вилла не только предлагает уединение и спокойствие, но и благодаря своему выгодному расположению обеспечивает быстрый доступ к знаменитым полям для гольфа Ла Кинта, первоклассной инфраструктуре и роскошному образу жизни Марбельи. Для тех, кто ищет эксклюзивное жилье, сочетающее современную роскошь и природную красоту, Вилла Emerald — это идеальный выбор. Насладитесь жизнью на высшем уровне.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Сад**

- ✓ Приватный

**Категория**

- ✓ Элитная

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Игровая комната
- ✓ Падл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Сигнализация

**бассейн**

- ✓ Приватный
- ✓ Закрытый

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ С навесом
- ✓ Приватная





