

# Продажа - Апартамент - Puerto Banús

## 875.000€

**Puerto Banús**

**Апартамент**



**2**



**2**



**130 m2**

Apartment in high level with sea & marina views: Investment opportunity These fabulous large 2 bedrooms apartment located in the heart of Puerto Banús, it has two entrances, one from Red Dog Cinema and second from Michael Kors boutique. Close to amenities, shopping, restaurants and night clubs of Puerto Banús. The apartment is located on the 3rd level with beautiful views to the marina and to the sea. The property has very high rental potential as it is. The best you could do is, to modernize se property and to transform it in 3 bedrooms with 3 bathrooms. Actually, the property has a large entrance, huge kitchen with a window to a patio, living and dining room with access to the main terrace, master bedroom with bathroom ensuite, second bedroom and bathroom. Do not forget this opportunity, you must visit it a see the potential.

### Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории

### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Приватная

### Состояние

- ✓ Хорошее
- ✓ Нужен ремонт

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Описанная за долги недвижимость
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Порт
- ✓ Улица

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа



































