

# Продажа - Апартамент - Estepona

## 469.000€

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 2,760 EUR / год

ИБИ: 900 EUR / год

Мусор: 100 EUR / год



1



1.5



117 m2

An exceptional beachfront apartment with a spacious 117m<sup>2</sup> build area, offering top-quality finishes and smart home features. The apartment includes one bedroom with an en-suite bathroom, a guest toilet, and a generous terrace accessible from both the bedroom and the living room, where you can enjoy the sun and partial sea views. Tastefully furnished, the property comes move-in ready, complete with a dedicated parking space. Set in one of Estepona's most prestigious beachfront complexes, this residence boasts direct access to the coastal path and beach. Residents enjoy exclusive amenities, including two outdoor pools, a heated indoor pool with a spa, changing rooms, a well-equipped gym, a paddle tennis court, and expansive green areas. The complex also provides 24-hour security for peace of mind. The apartment is in exceptional condition, making it an ideal choice for those seeking a luxurious coastal lifestyle in Estepona.

### Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

### Сад

- ✓ Общественный

### Состояние

- ✓ Отличное

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Падл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Круглосуточная ресепшн

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж



































