

# Продажа - Дом - The Golden Mile

## 305.000€

The Golden Mile

Дом

Коммунальные: 804 EUR / год

ИБИ: 460 EUR / год

Мусор: 186 EUR / год



1



1



55 m2

Двухквартирный коттедж в Лас-Ломас-де-Марбелья-Клаб (урбанизация Coto Real, фаза IV). Парковочное место включено в стоимость. Бассейны (для детей и взрослых) на четвертом этаже с доступом на лифте (подходит для людей с ограниченными возможностями). Гостиная-столовая с интегрированной кухней. Спальня с ванной комнатой и встроенными шкафами. Две тепловые помпы. Все внешние помещения. Камеры видеонаблюдения по всей урбанизации, а также эффективная служба физической консьержки. Рядом большой закрытый парк для собак, окруженный садами и элегантными зданиями. пляж находится всего в пяти минутах езды на машине, без шума, запахов и суеты, характерных для первой и второй береговой линии. Супермаркет совсем рядом (в 2,5 км от Aldi). Аэропорт в 38 минутах езды. Легкий доступ к автомагистрали. Дом не выходит на двери подъезда и ворота гаража, урбанизация тихая, а соседи ответственно относятся к совместному проживанию. Для тех, кто не ищет недвижимость с дорогостоящим обслуживанием и высокими коммунальными платежами, но при этом наслаждается всей роскошью, которую дает урбанизация, это идеальный дом. Доступны визиты в течение всего дня. Таунхаус, The Golden Mile, Costa del Sol. 1 Спальная комната, 1 Ванная комната, Площадь 55 m<sup>2</sup>, Терраса 50 m<sup>2</sup>. Расположение : Рядом с магазинами, Ближко к школам, Урбанизация. ОРИЕНТАЦИЯ : Юг, Юго-запад. Состояние : Отличное. бассейн : Общий. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха. ВИД : Сад. Особенности : Крытая терраса, Лифт, Встроенные шкафы, Рядом с транспортом, Приватная терраса, WiFi, Подсобное помещение, Доступ для инвалидов, Двойные стеклопакеты, Оптическое волокно. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Общественный, Приватный. меры безопасности : Огражденный комплекс, Домофон. Парковка : Подземная, Гараж, С навесом, Приватная. Категория : Перепродажа.

### Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Ближко к школам
- ✓ Урбанизация

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

### Состояние

- ✓ Отличное

### бассейн

- ✓ Общий

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

### ВИД

- ✓ Сад

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

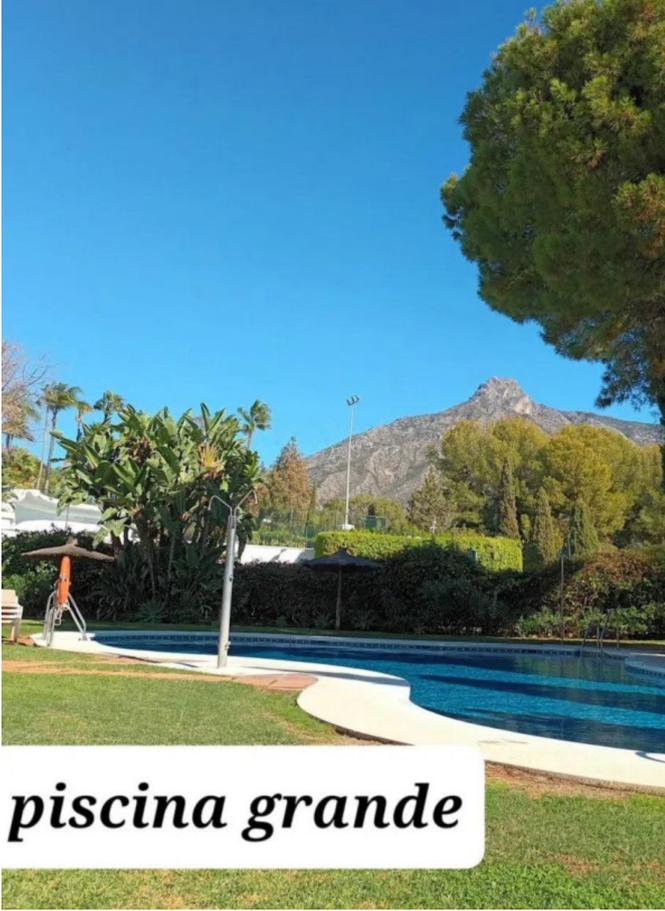
### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная

### Категория

- ✓ Перепродажа





*piscina grande*



