

## Продажа - Апартамент - Estepona

# 1.100.000€

Estepona

Апартамент



3



2



133 m2



233 m2

Роскошный апартамент на первом этаже в комплексе The Edge, Эстепона Комплекс The Edge в Эстепоне — это эксклюзивное жилое сообщество на первой линии моря, предлагающее современные апартаменты с панорамными видами на Средиземное море. Этот апартамент на первом этаже включает три спальни, одну из которых — главную — с собственной ванной комнатой и гардеробной, вторую ванную комнату, гостевой туалет, просторную гостиную, полностью оборудованную кухню и большую частную террасу. К тому же объект дополняет частный сад площадью около 120 м<sup>2</sup>, идеально подходящий для отдыха на свежем воздухе. Комплекс, заверченный в 2020 году, предлагает широкий выбор первоклассных удобств, включая несколько открытых бассейнов с потрясающими видами на море, спа-центр и фитнес-зону с сауной, турецкой баней и тренажерным залом, а также прямой доступ к пляжу. Закрытая территория комплекса находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением, что обеспечивает высокий уровень безопасности. The Edge удобно расположен: рядом находится порт Эстепоны, центр города и престижные гольф-поля, такие как Valle Romano, El Cortesín и Valderrama. Близость к аэропортам Малаги и Гибралтара делает это место идеальным как для постоянного проживания, так и для отдыха. Этот апартамент является отличной инвестиционной возможностью благодаря высокому спросу на аренду в этом районе и перспективам роста цен на недвижимость. Он также идеально подходит для постоянного проживания, сочетая комфорт и роскошь в одном из самых престижных мест на побережье Коста-дель-Соль.

### Расположение

- ✓ Рядом с морем
- ✓ Передняя линия комплекс

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

### Сад

- ✓ Приватный

### Состояние

- ✓ Отличное

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

### бассейн

- ✓ Общий

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Парковка

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

### Кухня

- ✓ Частично оборудованная































































