

# Продажа - Апартамент - Riviera del Sol

## 409.000€

Riviera del Sol

Апартамент

Коммунальные: 2,484 EUR / год

ИБИ: 247 EUR / год

Мусор: 82 EUR / год



3



2



90 m2

Fantastic well proportioned elevated ground floor apartment with views to the sea, Africa and Gibraltar. The 2 terraces overlook a large swimming pool open all year round. 3 double bedrooms and 2 good sized bathrooms recently refurbished with walk in shower. Newly fitted high quality open plan kitchen with modern granite worktops. Large living area, flowing directly onto your upper terrace, perfect for entertaining. Situated within a 10 minute walk to the Riviera beaches and the promenade which runs along the beautiful coastline. You will find plenty of bars, restaurants and supermarkets within just a 5 minute walk. A small well kept gated community with lovely gardens and a community only parking area. , Riviera del Sol, Costa del Sol. 3 Bedrooms, 2 Bathrooms, Terrace 15 m<sup>2</sup>. Setting : Frontline Golf, Commercial Area, Beachside, Close To Golf, Close To Shops, Close To Sea, Close To Town, Urbanisation. Orientation : South West. Condition : Excellent, Recently Refurbished. Pool : Communal. Climate Control : Air Conditioning. Views : Sea, Mountain, Panoramic, Urban. Features : Covered Terrace, Lift, Fitted Wardrobes, Near Transport, Private Terrace, WiFi, Ensuite Bathroom, Marble Flooring, Near Church, Fiber Optic. Furniture : Optional. Kitchen : Fully Fitted. Garden : Communal. Security : Gated Complex. Parking : Communal. Utilities : Electricity, Drinkable Water. Category : Bargain, Golf, Holiday Homes, Resale.

### Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Город

### Сад

- ✓ Общественный

### Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Перепродажа

### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отделанная

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

### бассейн

- ✓ Общий

### Мебель

- ✓ По желанию

### Парковка

- ✓ Общая











































