

# Продажа - Апартамент - Estepona

## 235.000€

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 840 EUR / год**

**ИБИ: 140 EUR / год**



**1**



**1.5**



**50 m2**



**144 m2**

Расположенная в живописном районе Альтос-де-Эстепоны, Эстепоны, Малага, эта очаровательная квартира предлагает гармоничное сочетание современных удобств и спокойной жизни. Эта однокомнатная квартира с одной ванной комнатой является идеальным выбором для тех, кто ищет тихое убежище с комфортом современной жизни. Недвижимость имеет щедрую застроенную площадь 50 м<sup>2</sup>, с внутренним пространством 41 м<sup>2</sup>, дополненным просторной террасой площадью 20 м<sup>2</sup>, идеально подходящей для наслаждения средиземноморским климатом. Квартира тщательно спроектирована для максимального использования пространства и функциональности. Она оснащена кухней открытого плана, полностью оборудованной современной техникой, плавно переходящей в обеденную и жилую зоны. Эта планировка не только увеличивает ощущение пространства, но и создает гостеприимную атмосферу для развлечения гостей. Недвижимость полностью меблирована, обеспечивая готовность к заселению, и включает встроенные шкафы для достаточного хранения. Двойное остекление по всей квартире обеспечивает энергоэффективность и спокойную атмосферу. Жители оценят частную террасу, предлагающую уединенное открытое пространство для отдыха и расслабления. Квартира является частью сообщества, предоставляющего общий гараж, обеспечивающий удобную парковку. Недвижимость доступна для людей с ограниченными возможностями, что делает ее подходящей для всех жителей. Безопасность является приоритетом, с круглосуточной охраной и бронированной дверью, обеспечивающей спокойствие. Дополнительные особенности включают кондиционер и аэротермику, обеспечивающие комфорт в течение всего года. Квартира находится в отличном состоянии, недавно отремонтирована и обновлена, и допускает проживание с домашними животными, что делает ее идеальным домом для владельцев домашних животных. Благодаря своему выгодному расположению, современным удобствам и продуманному дизайну, эта квартира в Альтос-де-Эстепоны предлагает исключительное качество жизни.

### **ОРИЕНТАЦИЯ**

✓ Юго-запад

### **Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

### **Климат-контроль**

✓ Кондиционер

### **Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Двойные стеклопакеты

### **Мебель**

✓ Полностью меблированный

### **Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Частично оборудованная

### **Сад**

✓ Приватный

### **меры безопасности**

✓ Охрана 24 часа

### **Парковка**

✓ Общая

























