

# Продажа - Апартамент - Estepona

## 260.000€

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 1,320 EUR / год

ИБИ: 650 EUR / год



2



3



100 m2

Расположенная в живописном районе Восточной Эстепоны, Эстепоны, Малага, эта изысканная квартира предлагает гармоничное сочетание современной жизни и спокойной прибрежной красоты. Эта недвижимость, доступная под эксклюзивным агентством, является свидетельством современного дизайна и комфорта, предлагая две просторные спальни и две хорошо оборудованные ванные комнаты, включая ванную комнату в главной спальне для дополнительной уединенности и удобства. Общая площадь составляет 87 м<sup>2</sup>, включая 75 м<sup>2</sup> внутреннего пространства и 12 м<sup>2</sup> террасы, что делает эту квартиру идеальной для тех, кто ищет стильное и функциональное жилое пространство. Квартира обладает рядом высококлассных особенностей, призванных улучшить качество жизни. Полностью оборудованная кухня открытого плана оснащена современными приборами, что делает её мечтой кулинарного энтузиаста. Гостиная и столовая украшены мраморными и каменными полами, излучающими элегантность и утонченность. Двойное остекление и кондиционер обеспечивают комфортную обстановку круглый год, а частная терраса предлагает спокойное место для наслаждения потрясающими видами на море и панорамными видами. Жители оценят удобство близости к удобствам и транспортным связям, а также безопасность круглосуточного обслуживания, камер наблюдения и бронированной двери. Недвижимость находится в отличном состоянии, недавно отремонтирована и обновлена в соответствии с высочайшими стандартами. Дополнительные особенности включают кладовую, интернет с оптоволоконном и лифт для легкого доступа. Общий бассейн предоставляет освежающее убежище, дополненное видами на бассейн и город. Частный гараж предлагает безопасную парковку, что добавляет привлекательности этой недвижимости. Эта квартира является идеальным выбором для тех, кто ищет роскошный образ жизни в оживленной прибрежной обстановке, с всеми современными удобствами и функциями безопасности, которые можно пожелать. Опциональная мебель: 10.000 евро

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток

### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

### бассейн

- ✓ Общий

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн

### Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

### Мебель

- ✓ По желанию

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Частично оборудованная

### меры безопасности

- ✓ Охрана 24 часа

### Парковка

- ✓ Приватная

















