

# Продажа - Дом - Atalaya

## 1.195.000€

Atalaya

Дом

ИБИ: 141 EUR / год

Мусор: 769 EUR / год



4



3



176 m2



396 m2

Discover this exceptional villa. With its sleek, contemporary style and high-quality finishes, this home offers a perfect blend of comfort and sophistication. The villa features a spacious, light-filled layout, ideal for family living and hosting guests. Step outside to your private pool and lush garden, creating a serene outdoor retreat where you can relax or entertain in style. Located in the exclusive Atalaya Isdabe neighborhood, this villa is just a short walk to the beach, making it perfect for those who love coastal living. Plus, you're only a 5-minute drive from the vibrant Puerto Banús, with its world-class dining, shopping, and nightlife. This is an incredible opportunity to own a luxurious home in one of the most desirable areas on the Costa del Sol. Furniture are include except the outside one.

### Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Камин

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

### ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Улица

### Сад

- ✓ Приватный

### Категория

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Ванная комната

### меры безопасности

- ✓ Сигнализация

### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Приватный

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Парковка

- ✓ Открытая
- ✓ Приватная













