

# Продажа - Апартамент - Marbella

## 875.000€

Marbella

Апартамент

Коммунальные: 1,080 EUR / год

ИБИ: 1,331 EUR / год



4



3



212 m2

Spacious Penthouse in the Heart of Marbella! This is your chance to live in the center of Marbella, with all the space and comfort you need! This 212 m<sup>2</sup> penthouse features a large south-facing terrace, perfect for enjoying the Mediterranean climate year-round. The penthouse also includes 2 parking spaces and 2 storage rooms, giving you all the extra space you need. Features: 4 spacious bedrooms with built-in wardrobes 4 full bathrooms, ideal for families A bright living room, perfect for relaxing or entertaining Independent fully-equipped kitchen, designed for cooking enthusiasts Direct access via elevator for added convenience Located in a charming, older building in the heart of Marbella, this penthouse is just steps away from shops, restaurants, and the beach. A real opportunity in the city center! IBI: 1,331.78/year Community fees: 312.95/quarter (with a discount if paid by direct debit! ) Precio venta Atico sólo: 875.000 GARAJE 28 - 45.000 GARAJE 29 - 45.000 TRASTERO 28 Y 29 (VAN UNIDOS) 25.000

### Расположение

- ✓ Город
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

### ВИД

- ✓ Город

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Оптическое волокно

### Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один

### Состояние

- ✓ Хорошее

### Мебель

- ✓ Частично меблированный

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная



























































