

# Продажа - Дом - Puerto Banús

## 12.000.000€

**Puerto Banús**

**Дом**

**Коммунальные: 24,072 EUR / год**

**ИБИ: 6,666 EUR / год**

**Мусор: 186 EUR / год**



**4**



**4.5**



**338 m2**

This is a UNIQUE and valuable opportunity to purchase a beachfront villa in the most exclusive area of the Costa del Sol, Puerto Banús, with direct access to the beach. This bungalow style house comprises four bedrooms, each with an ensuite bathroom and dressing room, as well as a guest toilet. Spacious lounge which leads to a south-facing terrace, garden and swimming pool. The dining area offers views of a traditional patio and is connected to an open-plan kitchen equipped with high-quality appliances. A/Ac Hot & Cold and Under floor heating, by water system, in the whole house Price includes a garage for two cars and a storage room. Gated frontline beach complex with 24hs. security, Gym, communal swimming pools and large Bali style manicured garden with lots of relaxation spots to enjoy. This is a one of a kind property, due to its location, qualities and potential income generator as it has Tourist Licence.

### Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Порт
- ✓ Сад

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

### Состояние

- ✓ Отличное

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж

### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Приватный

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

























n23abpt7b6



n23abpt7b6













