

# Продажа - Коммерческая - Marbella

## 220.000€

Marbella

Коммерческая

Коммунальные: 408 EUR / год

Мусор: 136 EUR / год



1



115 m2

Передача/Траспасо! Ресторан расположен в самом сердце Марбеллы, на Пасео Маритимо, в двух шагах от скульптур Сальвадора Дали. Бизнес имеет общую вместимость 52 человека, из которых 18 на террасе. Бизнес передается, цена включает все необходимые лицензии - на деятельность, на террасу, на музыку, а также все необходимое оборудование для немедленного начала деятельности. Ремонт помещения был произведен в 2019 году, а часть оборудования была приобретена в 2024 году. Договор аренды помещения будет заключен с новым владельцем на момент покупки бизнеса на срок 10 лет. Арендная плата составит 4,200€/месяц. Согласно лицензии, ресторан может работать с 6:00 до 2:00 в будние дни и до 3:00 в выходные и праздничные дни. Все, что вы видите в ресторане, включено в цену, даже отзывы о месте, которые являются исключительными. Не стесняйтесь обращаться к нам, если у вас есть вопросы, или, что еще лучше, запланируйте визит!

### Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Улица

### меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### Особенности

- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Кладовка
- ✓ Мраморные полы

### Категория

- ✓ Первая линия пляжа

### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Частично оборудованная





















